

Majandusaasta aruanne

OÜ Abi Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10443201
Aadress:	Tallinna 8/Tartu 2, Viljandi 71011
Telefon:	56 696 599
Elektronpost	abi.kinnisvara@mail.ee
Põhitegevusala:	6831 – kinnisvarabüroode tegevus
Tegevjuht:	Jüri Mirka

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.....	9
Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2008	12

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2007.a-l oli kinnisvaravahendus.

Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2007.a-l firma poolt tasustatud. Firmas oli 2007.a. keskmiselt 2 töötajat. Töötasudeks maksti 89000.- krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Abi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 30. juuni 2008.a

Jüri Mirka juhatuse liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	7 912	7 335
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	3 500	6 400
Ostjatelt laekumata arved		3 500	6 400
KÄIBEVARA KOKKU		11 412	13 735
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		110 000	110 000
Inventar, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)			
Maa ja ehitised		110 000	110 000
PÕHIVARA KOKKU		110 000	110 000
AKTIVA KOKKU		121 412	123 735
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 3	35000	45000
Võlad hankijatele		759	0
Hankijatele tasumata arved	Lisa 4	759	
Maksuvõlad	Lisa 5	11690	17007
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1988	7470
Võlad töövõtjatele		1988	7470
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		49437	69477
KOHUSTUSED KOKKU		49437	69477
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10258	43157
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		17717	-32899
KOKKU OMAKAPITAL		71975	54258
PASSIVA KOKKU		121412	123735

Kasumiaruanne

kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	249 732	248 070
ÄRITULUD KOKKU		249 732	248 070
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		27 154	55 113
Mitmesugused tegevuskulud		72 933	84 286
Tööjõukulud		121 610	139 734
palgakulu		89 000	102 000
sotsiaalmaksud		32 610	37 734
Muud ärikulud		10 401	1 983
ÄRIKULUD KOKKU		232 098	281 116
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		17 634	-33 046
FINANTSTULUD JA -KULUD		83	147
intressikulud			147
muud finantstulud		83	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		17 717	-32 899
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		17 717	-32 899
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		17 717	-32 899

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	-32 899	4 000	43 157	54 258
Osakapital					0
2007.a. kasum		17 717			17 717
Reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum		32 899		-32 899	0
Seisuga 31.12.07	40 000	17 717	4 000	10 258	71 975

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2007	kroonides 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	17 717	-32 899
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	17 717	-32 899
Ostjatelt laekumata arved	2 900	
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		1 710
Maksuvõlad (+/-)	-5 317	7 065
Võlgnevus hankijatele (+/-)	759	-4 724
Võlad töövõtjatele (+/-)	-5 482	44
Põhitegevuse genereeritud raha	10 577	-28 804
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	10 577	-28 804
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaline laen	-10 000	-25 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-10 000	-25 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	577	-53 804
RAHA ALGJÄÄK	7 335	61 139
RAHA LÕPPJÄÄK	7 912	7 335

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, sisseseade jm. 25%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	5770	3744
Pangakontod EEK	2142	3591
Kokku	7912	7335

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2007 summas **3500.-** krooni.

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused

Ettevõtte eraisikust omanikult võetud laenu oli 31.12.2007.a. summas **35 000.-** krooni . Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Hankijatele tasumata arveid oli bilansipäeva seisuga 31.12.2007.a. **759.-** krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	9240	0	13811
Isiku tulumaks	0	1813	0	3025
Töötuskindlustusmaksed	0	-117	0	231
Kogumispension	0	160	0	0
Maksuintressid	0	594	0	-60
Kokku		11690		17007

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	249732	100%	248070	100%
Kokku	249732	100 %	248070	100 %

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
6831 – kinnisvarabüroode tegevus	249732	100%	248070	100%
Kokku	249732	100 %	248070	100 %

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “30” juuni 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Mirka	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Abi Kinnisvara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 17717.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 17717.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2008

1. Jüri Mirka, isikukood 34406306010; elukoht Viiratsi vald, Viljandimaa; 52,5% osa summas 21000.- (kakskümmend üks tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.
2. Tiina Roht, isikukood 46501296016; elukoht Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa; 47,5% osa summas 19000.- (üheksateist tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Mirka (Juhatuse liige) - kinnitanud 21.08.2008