

Majandusaasta aruanne

OÜ Abi Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10443201
Aadress:	Tallinna 8/Tartu 2, Viljandi 71011
Telefon:	56 696 599
Elektronpost	abi.kinnisvara@mail.ee
Põhitegevusala:	68311 – kinnisvarabüroode tegevus
Tegevjuht:	Jüri Mirka

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.....	9
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 4. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2009.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2008.a-l oli kinnisvaravahendus.

Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laiendada.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2008.a-l firma poolt tasustatud. Firmas oli 2008.a. keskmiselt 1 töötaja. Töötasudeks maksti 6000.- krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Abi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 30. juuni 2009.a

Jüri Mirka juhatuse liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	5 334	7 912
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 300	3 500
Ostjatelt laekumata arved		1 300	3 500
KÄIBEVARA KOKKU		6 634	11 412
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		110 000	110 000
Maa ja ehitised		110 000	110 000
PÕHIVARA KOKKU		110 000	110 000
AKTIVA KOKKU		116 634	121 412
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused		0	35000
Võlad hankijatele		0	759
Hankijatele tasumata arved		0	759
Maksuvõlad	Lisa 3	1098	11690
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	1988
Võlad töövõtjatele		0	1988
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1098	49437
KOHUSTUSED KOKKU		1098	49437
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27975	10258
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		43561	17717
KOKKU OMAKAPITAL		115536	71975
PASSIVA KOKKU		116634	121412

Kasumiaruanne

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 4	79 423	249 732
ÄRITULUD KOKKU		79 423	249 732
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 095	27 154
Mitmesugused tegevuskulud		16 142	72 933
Tööjõukulud		7 998	121 610
palgakulu		6 000	89 000
sotsiaalmaksud		1 998	32 610
Muud ärikulud		1 632	10 401
ÄRIKULUD KOKKU		35 867	232 098
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		43 556	17 634
FINANTSTULUD JA -KULUD		5	83
intressikulud			
muud finantstulud		5	83
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		43 561	17 717
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		43 561	17 717
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		43 561	17 717

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.07	40 000	17 717	4 000	10 258	71 975
Osakapital					0
2008.a. kasum		43 561			43 561
Reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum		-17 717		17 717	0
Seisuga 31.12.08	40 000	43 561	4 000	27 975	115 536

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	kroonides 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	43 561	17 717
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	43 561	17 717
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 900
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		
Maksuvõlad (+/-)	-10 592	-5 317
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-759	759
Võlad töövõtjatele (+/-)	-1 988	-5 482
Põhitegevuse genereeritud raha	32 422	10 577
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	32 422	10 577
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajalise laenu tagastamine	-35 000	-10 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-35 000	-10 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 578	577
RAHA ALGJÄÄK	7 912	7 335
RAHA LÖPPJÄÄK	5 334	7 912

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, sisseseade jm. 25%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	4668	5770
Pangakontod EEK	666	2142
Kokku	5334	7912

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2008 summas **1300.-** krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	660	0	9240
Isiku tulumaks	0	0	0	1813
Töötuskindlustusmaksed	0	-63	0	-117
Kogumispension	0	0	0	160
Ettevõtte tulumaks	0	259	0	0
Maamaks	0	-189	0	0
Maksuintressid	0	431	0	594
Kokku		1098		11690

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	79423	100%	249732	100%
Kokku	79423	100%	249732	100%

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
68311 – kinnisvarabüroode tegevus	79423	100%	249732	100%
Kokku	79423	100%	249732	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Mirka	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Abi Kinnisvara juhatus tegi osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 43561.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 43561.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2009

1. Jüri Mirka, isikukood 34406306010; elukoht Viiratsi vald, Viljandimaa; 52,5% osa summas 21000.- (kakskümmend üks tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.
2. Tiina Roht, isikukood 46501296016; elukoht Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa; 47,5% osa summas 19000.- (üheksateist tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10443201	osaühing Abi Kinnisvara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	abi.kinnisvara@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 56696599
Telefon	+372 4334245

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jüri Mirka	34406306010	Viljandi	21000
Tiina Roht	46501296016	Viljandi	19000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	79423	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Mirka (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.08.2009