

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Abi Kinnisvara OÜ

registrikood: 10443201

tänava/talu nimi, Tallinna 8 / Tartu 2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5094366

e-posti aadress: abi.kinnisvara@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2014.a-l oli raamatupidamisteenused ja finantsnõustamine

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2014.a-l firma poolt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 759	3 146
Nõuded ja ettemaksed	5	5
Kokku käibevara	2 764	3 151
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	14 000
Kokku põhivara	0	14 000
Kokku varad	2 764	17 151
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 595	8 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 387	6 564
Kokku omakapital	2 764	17 151
Kokku kohustused ja omakapital	2 764	17 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	9 981	14 319
Muud äritulud	0	2 970
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 313	-10 616
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-63
Muud ärikulud	-14 000	-46
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 387	6 564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 387	6 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 387	6 564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 387	6 564
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 970
Kokku korrigeerimised	0	-2 970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-36
Kokku rahavood äritegevusest	-14 387	3 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 000	-4 000
Kokku rahavood	-387	-442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 146	3 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387	-442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	3 146

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 775	10 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 564	6 564
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	14 595	17 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 387	-14 387
31.12.2014	2 556		208	2 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse

ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 759	3 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 030			7 030
Jääkmaksumus	7 030			7 030
Ostud ja parendused		14 000	14 000	14 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		14 000	14 000	14 000
Müügid	-7 030			-7 030
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	14 000	14 000	14 000
Jääkmaksumus	0	14 000	14 000	14 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-14 000	-14 000	-14 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Abi Kinnisvara OÜ (registrikood: 10443201) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIRKA	Juhatuse liige	31.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 387
Kokku	208

Kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale miinusemärgiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mirka	37504266022	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094366
E-posti aadress	abi.kinnisvara@mail.ee