

17. 06. 2004

1304 36423

RAAMATUPIDAMISE 2003 AASTA AASTAARUANNE

koos lisadega

Ettevõte	Osaühing Piive Kinnisvara
Ettev.Är.nr.	10440361
Aadress	Tartu tn 79a Valga Eesti Vabariik
Telefon	-
Faks	-
Majandusaasta	algus 01. jaanuar lõpp 31. detsember
Põhitegevusala omandivorm	kinnisvara rent era

Valgas, 14 juuni2004.a.

17. 06. 2004

OÜ Piive Kinnisvara

2003. aasta RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE 2003.A.	3
2003 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss seisuga 31,12,2003	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavood	7
Omakapitali aruanne	7
2003 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	9
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 6 realiseerimise netokäive	10
Lisa 7 kasumi jaotamine.....	10
2003. a majandusaasta allkirjad	11
üldkoosoleku otsus	12
OÜ Piive Kinnisvara osanike nimekiri	13

17.06.2004

OÜ PIIVE KINNISVARA

TEGEVUSARUANNE 2003.A.

2003 aastal põhivarasse ei investeeritud. Realiseerimise netokäive aastal 2003 puudus. Ettevõttel pole ühtegi töötajat. Aruandeaasta kahjum oli kokku ca 76 tuhat, mis tekkis lootusetute nõuete kuluks kandmisest. 2004 aastal soovime realiseerida kinnistu Valgas, Tartu mnt. 79a. ja alustada Valgas Tartu mnt 84 kinnistu väljaehitamist.

OÜ Piive Kinnisvara omandivorm on eraomand ja juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest töötasu ei maksta.

Praegusel hetkel majandustegevust ei toimu

17. 06. 2004

2003 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel ...4... kuni ...10... toodud OÜ Piive Kinnisvara 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Piive Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Varik
OÜ Piive Kinnisvara
Juhatus liige


.....

Valgas, 14 juuni. 2004. aasta.

17. 06. 2004

Bilanss seisuga 31,12,2003

AKTIVA	lisad	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		10	10
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	13 000	13 000
Ostjate tasumata summad	1	2 173	69 512
Muud lühiajalised nõuded	3	420 000	420 000
Maksude ettemaksed	4	6 314	7 369
Käibevara kokku		441 497	509 891
 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum (miinusega)	5	-81 835	-73 835
Materjaalne põhivara kokku		118 165	126 165
 AKTIVA KOKKU		559 662	636 056
 PASSIVA			
Osakapital		276 000	276 000
Reservkapital	7	27 600	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		332 456	166 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	-76 394	193 231
Omakapital kokku		559 662	636 056
 PASSIVA KOKKU		559 662	636 056

Peeter Varik
juhatuse liige

17. 06. 2004

Kasumiaruanne

	lisad 2003.a	2002.a	
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	0	5 000
Muud äritulud			254 248
Äritulud kokku		0	259 248
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1 055	36 684
Amortisatsioon	5	8 000	29 333
Muud ärikulud		67 339	0
Ärikulud kokku		76 394	66 017
Ärikasum (-kahjum)		-76 394	193 231
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		0	0
Finantstulud kokku	0	0	
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	7	-76 394	193 231

Peeter Varik
juhatuse liige

17. 06. 2004

Rahavood

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM	-76 394	193 231
AMORTISATSIOON	8 000	29 333
KASUM (KAHJUM) PÕHIVARA MÜÜGIST	0	-254 248
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSETE MUUTUS	68 394	-316 942
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUTUSTE JA ETTEMAKSETE MUUTUS	0	-71 470
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0	-420 096
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
MATERIAALSE JA IMMATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK	0	420 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	420 000
 RAHAVOOD KOKKU	0	-96
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	10	106
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS	0	-96
MÜUD KORRIGEERIMISKANDED	0	0
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	10	10

Omakapitali aruanne

Omakapital - osakapital		Aasta algus		Aasta lõpul	
	ühe osaku nominaal- väärtus	kogus	summa	kogus	summa
KINNITATUD OSAKAPITAL KOKKU	138000	2	276000	2	276000
KOKKU OMAKAPITAL		2	276000	2	276000

17. 06. 2004

2003 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Piive Kinnisvara aasta 2003 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Piive Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha

Põhivaraks loetakse varade kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kuludesse 100% ulatuses. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 4-10%
- Inventar 10-25%

Tulude ja kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud-kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

17. 06. 2004

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 31 detsembri seisuga ei olnud

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

LKT Invest osahingu osakud

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

31 detsembri seisuga lühiajaline nõue mis tekkis põhivara müügist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksete real on kajastatud 31. detsembri 2003 seisuga käibemaksu enammakstud summa.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varade kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kuludesse 100% ulatuses. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 4-10%
- Inventar 10-25%

PÕHIVARA LIIKUMINE	Aasta algul soetusmaksumuses	Aasta jooksul soetatud	Aasta jooksul väljaläinud	Akumuleeritud kulum kokku	Aasta lõpuks soetusmaksumuses	Aasta lõpuks jääkmaksumuses
Maa ja ehitised	200000	0	0	81835	200000	118165
Kokku	200000	0	0	81835	200000	118165

17. 06. 2004

Lisa 6 realiseerimise netokäive

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	0	5000

Lisa 7 kasumi jaotamine

kasumi jaotamine	2003	2002
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aasta lõpuks	387656	166825
aruandeaasta kasum	-76394	193231
Reservkapitali moodustamiseks		27600
Fondiemissiooniks		0
Dividendideks		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	311262	387656

17. 06. 2004

.....

2003. a majandusaasta allkirjad

Osaühing Piive Kinnisvara on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Piive Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2003.a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoost ja omakapitali aruandest ja 7 aastaaruande lisast.

Osaühing Piive Kinnisvara: juhatuse liikmed:

Peeter Varik isikukood: 35809035728

Henn Reinup isikukood: 35403165720

Valgas 14 juuni 2004.a.



Peeter Varik
Juhatuse liige

Üldkoosolek kinnitas 2003.a. aastaaruande 14 juuni 2004. a. (üldkoosoleku protokoll lisatud)

17. 06. 2004

OÜ-u Piive Kinnisvara osanike 14 juuni 2004.a.
üldkoosoleku otsus

Aastaruande kinnitamisest

OÜ-u Piive Kinnisvara osanike üldkoosolek otsustab:

Kinnitada OÜ Piive Kinnisvara 2003a. aastaruanne.



Peeter Varik
Juhatuse liige

17. 06. 2004

OÜ Piive Kinnisvara osanike nimekiri
2003. aasta

<u>osaniku nimi</u>	<u>isikukood</u>	<u>elukoht</u>	<u>osa suurus</u>
Ken Varik	38009035712	Tamme pst 80a Tartu	138000.-kr
Lagle Reinup	48812275724	Piiri 12 Valga	138000.-kr



Peeter Varik
Juhatuse liige