

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOJKONN
SISSE TULNUD

11.05.2007

1304 69760

JJ

RAAMATUPIDAMISE 2006 AASTA AASTAARUANNE
koos lisadega

Ettevõte
Ettev.Är.nr.
Aadress

Osaühing Piive Kinnisvara
10440361
Tartu tn 79a Valga
Eesti Vabariik

Telefon
Faks

-
-

Majandusaasta

algus 01. jaanuar
lõpp 31. detsember
kinnisvara rent
era

Põhitegevusala
omandivorm

Pärnus, 22 mai 2007.a.

OÜ Piive Kinnisvara
2006. aasta RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE 2006.A.....	3
2006 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss seisuga 31.12.2006.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
2006 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed	9
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	9
Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakohustused	9
Lisa 6 Müügitulu.....	9
Lisa 7 Omakapital	9
2006. a majandusaasta allkirjad	10
Lisatud majandusaasta aruandele.....	11
OÜ-u Piive Kinnisvara osanike 22 mai 2007.a. üldkoosoleku otsus.....	11
OÜ Piive Kinnisvara osanike nimekiri	12
2006. aasta kasumi jaotamine	13

OÜ PIIVE KINNISVARA

TEGEVUSARUANNE 2006.A.

2006 aastal põhivarasse ei investeeritud. Müügitulu tekkis konsultatsiooni müügist. Aruandeaasta kasum oli kokku 15 tuhat, tegevuskulud ja muud otsesed kulud puudusid.

OÜ Piive Kinnisvara omandivorm on eraomand ja juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tema tegevuse eest töötasu ei maksta.

Majandusaasta aruande esitamise hetkeks on toimunud osanike muutus. OÜ Piive Kinnisvara kuulub 100 protsendiliselt teisele äriühingule.

Praegusel hetkel majandustegevust ei toimu.

Juhatusel liige 

2006 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Piive Kinnisvara 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Piive Kinnisvara majandustegevus on hetkel peatatud, 2006 aasta jooksul majandustegevust ei toimunud.

Peeter Varik
OÜ Piive Kinnisvara
Juhatus liige


.....

Pärnus, 22 mai. 2007. aasta.

Juhatus liige


Bilanss seisuga 31.12.2006.

	Lisa nr	2006	2005
Käibevara			
Raha	1	35 410	30 710
Nõuded ja Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	489	3 189
Muud lühiajalised nõuded	3	420 000	420 000
Kokku		420 489	423 189
Käibevara kokku		455 899	453 899
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	52 000	0
Kokku		52 000	0
Põhivara kokku		52 000	0
Aktiva (varad) kokku		507 899	453 899
Kohustused			
Lühiajalised kohutused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	5	39 000	0
Kokku		39 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		39 000	0
Omakapital	6	276 000	276 000
Kohustuslik reservkapital		27 600	27 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		150 299	135 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 000	15 000
Omakapital kokku		468 899	453 899
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		507 899	453 899

Juhatuse liige 

Kasumiaruanne

	lisad	2006.a.	2005.a
Äritulud			
Müügitulu	7	15 000	15 000
Muud äritulud			0
Äritulud kokku		15 000	15 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Amortisatsioon		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		0	0
Ärikasum (-kahjum)		15 000	15 000
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		15 000	15 000

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisad	2006	2005
ÄRIKASUM		15 000	15 000
KASUM (KAHJUM) PÕHIVARA MÜÜGIST		0	0
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSETE MUUTUS	2	2 700	2 700
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTSUTE JA ETTEMAKSETE MUUTUS	5	39 000	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		56 700	17 700

RAHAVOOD INVESTEERIMITEGEVUSEST			
MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS	4	52 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		52 000	0

RAHAVOOD KOKKU		4 700	17 700
-----------------------	--	--------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		30 710	13 010
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS		4 700	17 700
MUUD KORRIGEERIMISKANDED		0	0

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1	35 410	30 710
---	----------	---------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

	osakud	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31,12,2004	276000	27600	150299	453899
Aruandeperioodi puhaskasum			15000	15000
Makstud dividendid				0
Reservkapitali suurenemine				0
emiteeritud aktsiakapital				0
Saldo 31,12,2005	276000	27600	165299	468899

Täpsem informatsioon osakapitali kohta toodud lisas 7

2006 aasta raamatupidamise aasta aruande lisad.**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Piive Kinnisvara aasta 2006 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Piive Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja aktsiaid.

Tulude ja kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud-kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha

Raha all on kajastatud kassas olev sularaha

Lisa 2 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksete real on kajastatud 31.detsembri 2006 seisuga käibemaksu enammakstud summa.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Lühiajaline nõue mis tekkis põhivara müügist.

Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid

Teise äriühingu osakud.

Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakohustused

Teiselt äriühingult saadud laen.

Lisa 6 Müügitulu

Konsultatsiooni teenus 15 tuhat krooni.

Lisa 7 Omakapital

	2006	2005
osakapital (kroonides)	276000	276000
osakute arv (tk)	2	2
osa nimiväärtus (kroonides)	138000	138000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 165 299 krooni
Osakapitali emiteerimist ja dividendide väljamaksmist bilansipäeva seisuga ette ei näha.

2006. a majandusaasta allkirjad

Osaühing Piive Kinnisvara on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Piive Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2006.a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoost ja omakapitali muutuste aruandest ja 7 aastaaruande lisast.

Üldkoosolek kinnitas 2006 aasta aastaaruande 22 mail 2007 a. (Üldkoosoleku otsus lisatud)

Osaühing Piive Kinnisvara: juhatuse liikmed:
Peeter Varik isikukood: 35809035728

Pärnus 22 mai 2007.a.



Peeter Varik
Juhatuse liige

Juhatuse liige


Lisatud majandusaasta aruandele

OÜ-u Piive Kinnisvara osanike 22 mai 2007.a. üldkoosoleku otsus

Juhatas Peeter Varik

Protokollis Artem Kinnisvara Haldamise OÜ juhatuse liige Maarika Päss

Koosolekust võtsid osa Piive Kinnisvara OÜ juhatuse liige Peeter Varik; Artem Kinnisvara Haldamise OÜ nõukogu koosseisus Margit Jaakson ja Maila Päss

Päevakord:

1. 2006 aasta Majandusaasta aruanne

Otsustati:

1. Kinnitada 2006 aasta Majandusaasta aruanne



Peeter Varik
Juhatuse liige

Juhatuse liige

**OÜ Piive Kinnisvara osanike nimekiri
2006. aasta**

seisuga 31.12.2006

<u>osaniku nimi</u>	<u>isikukood</u>	<u>elukoht</u>	<u>osa suurus</u>
Ken Varik	38009035712	Tamme pst 80a Tartu	138000.-kr
Lagle Reinup	48812275724	Piiri 12 Valga	138000.-kr

seisuga 22.05.2007

<u>osaniku nimi</u>	<u>registrikood</u>	<u>asukoht</u>	<u>osa suurus</u>
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	10899496	Metsa 18a-12 Pärnu	276000.-kr



OÜ Piive Kinnisvara 2006 aasta**2006. aasta kasumi jaotamine**

Piive Kinnisvara OÜ juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2006 aasta ja eelnevate perioodide alljärgnevalt:

kasumi jaotamine	2006	2005
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aasta lõpuks	150299	135299
aruandeaasta kasum	15000	15000
Reservkapitali moodustamiseks	0	
Fondiemissiooniks	0	
Dividendideks	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	165299	150299

Osakapitali emiteerimist ja dividendide väljamaksmist bilansipäeva seisuga ette ei näha.