

Experience OÜ

Majandusaasta aruanne

OÜ Experience majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

L - 14
KRISTEL LEN

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ Experience (end Wikholm Trade)
Äriregistri kood:	10438467
Endine aadress:	Estonia pst 15., Tallinn 10141
Uus aadress:	Vilmsi 22-12, Tallinn 10126
Telefon:	5 101 850
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvara ost-müük ja vahendamine
Tegevjuht:	Mauri Miidla

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

15 -08- 2005

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ostajate vastu.....	11
Lisa 5. Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 6. Sidusettevõtete osalused.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13



15 -08- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Experience põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

OÜ-s Experience töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele väljamakseid 2004.a. tehtud ei ole.



Juhatuse deklaratsioon

15 -08- 2005

OÜ Experience juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Experience jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2005. a.

..... 

juhatuse liige

Mauri Miidla



15 -08- 2005

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 621	2 061
Nõuded ostjate vastu	Lisa 4	9 605	0
Ostjatelt laekumata arved		9 605	0
Mitmesugused nõuded	Lisa 5	251 169	0
Muud lühiajalised nõuded		251 169	0
KÄIBEVARA KOKKU		263 396	2 061
KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		8 000	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 6	8 000	
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	150 000	0
Kinnisvarainvesteeringud		150 000	0
KINNISVARAINVESTEERINGUD KOKKU		158 000	0
AKTIVA KOKKU		421 396	2 061



15 -08- 2005

PASSIVA		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 7	252 000	0
Tagatiseta võlakohustused		252 000	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	Lisa 8	3 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		255 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		255 000	0
OMAKAPITAL			
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)			
Reservid		4 000	4 000
Muud reservid (liikide lõikes)		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-41 939	161 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)		164 335	-203 856
KOKKU OMAKAPITAL		166 396	2 061
PASSIVA KOKKU		421 396	2 061

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	195 615	0
Muud äritulud		0	26 140
ÄRITULUD KOKKU		195 615	26 140
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		31 280	0
Mitmesugused tegevuskulud		0	5
Muud ärikulud			230 000
ÄRIKULUD KOKKU		31 280	230 005
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		164 335	-203 865
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		0	9
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		164 335	-203 856
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		164 335	-203 856

Omakapitali muutuse aruanne

15 -08- 2005

	Aktisia- kapital	Reserv- fond	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	161 917		205 917
2003.a. kasum				-203 856	
31.12.03	40 000	4 000	161 917	-203 856	2 061
Seisuga 01.01.04.	40 000	4 000	161 917	-203 856	2 061
Eelmise perioodi kasum			-41 939	0	
2004.a. kasum				164 335	
31.12.04	40 000	4 000	-41 939	164 335	166 396

Vastavalt OÜ Experience põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.
Osaku nimiväärtus on 1000 krooni.

Rahavoogude aruanne/ Cash Flow statement
 Kaudne meetod/ indirect method

15 -08- 2005

	kroonides
	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST/ CASH FLOWS FROM OPERATIONS	
Kasum enne käibekapitali muutust/ operating profit before changes in circulation	164 335
Nõuded ostjate vastu (+/-)Claims against purchasers	-9 605
Muud lühiajalised nõuded (+/-)other short-time claims	-251 170
Maksuvõlad (+/-)arrears of taxes	
Võlgnevus hankijatele (+/-)amounts owed to purchase officers	0
Mitmesugused võlad (+/-)	
Ostjate ettemaksed (+/-)prepaid expenses of purchasers	3 000
Viitvõlad (+/-)accrued expenses	
Põhitegevuse genereeritud raha/operating profit margin	-93 440
Intressimaksed	
Makstud tulumaks	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST/ CASH FLOWS FROM BUSINESS ACTIVITIES	-93 440
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD/CASHFLOWS FROM INVESTMENTS	
Põhivara soetamine/acquirement of fixed assets	-150 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-8 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-158 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD/ CASHFLOWS OF FINANCIAL OPERATIONS	
Dividendide maksmine	
Laenu võtmine/ contract loans	252 000
Laenude tagasimaksmine/repayment of loans	
Kapitalirendimaksete tasumine/payment of financial lease	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST/CASH FLOWS FROM FINANCIAL	252 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS/CHANGES IN BALANCES OF MONEY	560
RAHA ALGJÄÄK/INITIAL BALANCE OF MONEY	2 061
RAHA LÖPPJÄÄK/RESIDUAL FROM BALANCE OF MONEY	2 621

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

15-08-2005

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinn, 15. august 2005
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	638	2 061
Pangakontod	1 983	0
Kokku	2 621	2 061

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004
Renditulu	9 000 4,6%
Konsultatsioon	186 600 93,4%
Muud tulud	15
Kokku	195 615 100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2004
Eesti	195 615 100%

Lisa 3. Kinnisvara investeeringud

Saldo 31.12.2003	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	150 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	0
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
Tehtud mitterah. sissemakse (-)	
Saldo 31.12.2004	150 000

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
9 605	9 605	0	0	0	9 605

15-08-2005

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Laenusaja	Laenujääk 31.12.2004 (31.12.2003)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu- tagastamise lõpptähtaeg
Muud antud laenud	251 169 (0)	0	0%	31.12.2005

Lisa 6. Sidusettevõtete osalus

Experience OÜ sidusettevõtjateks olid 2004.aastal:

Nimi Tegevusala Asukoht
 United Real Estate OÜ kinnisvara Tartu mnt 10, Tallinn

	OÜ United Real Estate	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	8	8
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	8	8
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0
Turuhind aasta alguses		
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	8000	8000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum)	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	8000	8000

15-08-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Experience OÜ osanikud otsustasid jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 164 335 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eraldised reservkapitali	16 433 krooni,
dividendideks	0 krooni.

Järele jääva vaba omakapital summas 147 902 krooni jätta jaotamata.



Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruande allkirjad

15 -08- 2005

OÜ Experience juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2005 juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mauri Miidla

juhatuse liige

