

18 -04- 2006

16

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Experience OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Estonia pst 15, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10438467
Telefon:	+ 372 5101 850
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusalad:	✓ kinnisvara ost-müük ja vahendamine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 NÕUDED.....	11
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 3 LAENUKOHUSTUSED.....	11
LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 5 MAKSUVÕLAD.....	12
LISA 6 OMAKAPITAL.....	12
LISA 7 MÜÜGITULU.....	13
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

18-04-2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Experience on asutatud 1999. aasta aprillis. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus ning põhitegevusalased konsultatsioonid. 2005.a. konsulteeriti Mave Varahalduse OÜ-d ja Heinla Ehitus AS-i arendusprojekte aadressidel Töökoja tn 1; Pärnu mnt 160 E; Pärnu mnt 160 F; Pärnu mnt 160 G; Pärnu mnt 160 H; Pärnu mnt 160 I; Pärnu mnt 139E/11; Pärnu mnt 139E/12.

Ettevõtte on plaanis 2006.a konsultatsioonitegevust jätkata. Samuti soovime spetsialiseeruda haldustegevusele.

Experience OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2005. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2005. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "17". aprill 2006



Juhatuse liige
Mauri Miiidla

18 -04- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Experience OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Experience OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Mauri Mäidla

17. aprill 2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		23 239	2 621
Nõuded ja ettemaksed	1	38 940	260 775
Käibevara kokku		62 179	263 396
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	8 000
Materiaalne põhivara	2	1 778 052	150 000
Põhivara kokku		1 778 052	158 000
VARAD KOKKU		1 840 231	421 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	500 000	252 000
Võlad ja ettemaksed	4	272 698	3 000
Lühiajalised kohustused kokku		772 698	255 000
Pikaajalised kohustused		772 698	255 000
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital	6		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		122 396	-41 939
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		901 137	164 335
OMAKAPITAL KOKKU		1 067 533	166 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 840 231	421 396



Juhatuses liige
Mauri Miidla

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	7	1 130 860	195 615
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-833 051	-31 280
Mitmesugused tegevuskulud		-21 987	0
Ärikasum		275 822	164 335
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõttesse		632 395	0
Intressikulud		-8 263	0
Muud finantstulud		1 183	0
Finantstulud ja -kulud kokku		625 315	0
Kasum enne tulumaksustamist		901 137	164 335
Aruandeaasta puhaskasum		901 137	164 335


Juhatusel liige
Mauri Mäidla

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	275 822	164 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 335	-260 775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	269 699	3 000
Makstud intressid	-8 263	0
Kokku rahavood äritegevusest	507 923	-93 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 628 052	-150 000
Sidusettevõtete soetamine	0	-8 000
Sidusettevõtete müük	640 395	0
Antud laenude tagasimaksed	251 169	0
Saadud intressid	1 183	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-735 305	-158 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	252 000
Saadud laenude tagasimaksed	-252 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248 000	252 000
Rahavood kokku	20 618	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 621	2 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 618	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 239	2 621

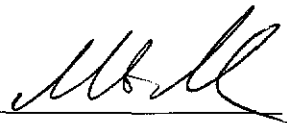


Juhatuses liige
Mauri Mäidla

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	-41 939	2 061
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	164 335	164 335
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	122 396	166 396
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	901 137	901 137
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 023 533	1 067 533

Juhatuse liige
Mauri Miidla

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Experience OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

18-04-2006

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Mauri Mäidla

LISA 1 NÕUDED

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

18-04-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	38 940	9 605
Muud lühiajalised nõuded	0	251 170
Nõuded kokku	38 940	260 775

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
2004. a toimunud muutused		
Ettemaksed	150 000	150 000
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Jääkmaksumus	150 000	150 000
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 467 052	1 467 052
Ettemaksed	161 000	161 000
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 778 052	1 778 052
Jääkmaksumus	1 778 052	1 778 052

LISA 3 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	500 000	500 000	08.08.2006	5%
Kokku	500 000	500 000		
	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	252 000	252 000	31.12.2005	4%
Kokku	252 000	252 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Juhatusel liige
Mauri Müdla

LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 234	0
Maksuvõlad (lisa 5)	5 274	0
Muud võlad (lisa 8)	265 190	0
Saadud ettemaksed	0	3 000
Võlad ja ettemaksed kokku	272 698	3 000

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

18 -04- 2006

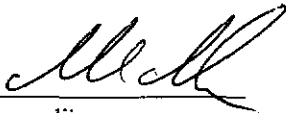
LISA 5 MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	5 274	0
Kokku	5 274	0

LISA 6 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 023 533 (31. detsember 2004: 122 396) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 788 120 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 235 413 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 93 021 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 29 375 krooni.


Juhatuse liige
Mauri Miiidla

Harju Maakohus
Majanduskohtus
SISSE TULNUD
18-04-2006

LISA 7 MÜÜGITULU

Experience OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 130 860	195 615
Kokku	1 130 860	195 615

Experience OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid	237 000	186 600
Maaklerteenus	850 000	9 000
Üüritulu	43 860	0
Muud tulud	0	15
Kokku	1 130 860	195 615

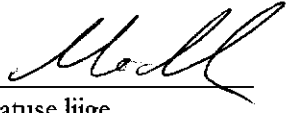
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Experience OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku.

Experience OÜ omanik on Mauri Miidla.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanik	265 190	0
Lühiajalised kohustused kokku	265 190	0


Juhatuses liige
Mauri Miidla

Harju Maakohus

Registriosakond

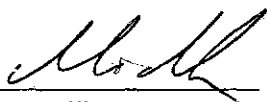
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

18-04-2006

Experience OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasum summas 901 137 krooni jaotamata.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 tuhat krooni.



Juhatuses liige
Mauri Muidla

Registri osakond
SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE 8 -04- 2006

Juhatus on koostanud Experience OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

"17". aprill 2006 otsusega.



Juhatuses liige
Mauri Müdla

"17". aprill 2006

Experience OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "14". aprill 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Mauri Müdla 37209212712	TALLINN	400 000.00 krooni	20.02.04	Osa ost-müük



Juhatuse liige
Mauri Müdla

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18-04-2006