

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Experience

registrikood: 10438467

tänavatalu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 5101 850

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Experience on asutatud 1999. aasta aprillis. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus ning põhitegevusalased konsultatsioonid. 2011.aastal on ettevõtte plaanis jätkata konsultatsioonitegevust ning anda rendile ostetud kinnisvara.

Suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (kr)	391 320	374 249
Käibe kasv (%)	5	-
Puhaskasum/kahjum (kr)	805 097	252 561
Kasumi kasv (%)	219	202
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12	901

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Experience OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2010. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liige

Mauri Miidla

/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 302 525	38 617	
Nõuded ja ettemaksed	2 432 341	1 770 270	2,3
Kokku käibevara	3 734 866	1 808 887	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	502 206	1 320 324	
Materiaalne põhivara	0	3 346	4
Kokku põhivara	502 206	1 323 670	
Kokku varad	4 237 072	3 132 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	301 425	2 007	5
Kokku lühiajalised kohustused	301 425	2 007	
Kokku kohustused	301 425	2 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 086 550	2 833 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 097	252 561	
Kokku omakapital	3 935 647	3 130 550	
Kokku kohustused ja omakapital	4 237 072	3 132 557	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	391 320	374 249	7
Muud äritulud	367 175	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 630	-11 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 948	-183 769	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 346	-6 288	4
Muud ärikulud	-144	0	
Ärikasum (-kahjum)	693 427	173 031	
Finantstulud ja -kulud	111 670	79 530	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	805 097	252 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 097	252 561	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	693 427	173 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 346	6 288	4
Muud korrigeerimised	-367 175	0	
Kokku korrigeerimised	-363 829	6 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 013	220 945	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299 417	0	
Laekunud intressid	28 612	30	
Makstud intressid	0	-10 794	
Kokku rahavood äritegevusest	428 614	389 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-502 206	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 687 500	0	
Antud laenud	-350 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	835 294	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-400 000	
Kokku rahavood	1 263 908	-10 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 617	49 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263 908	-10 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 302 525	38 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 833 989	2 877 989
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	252 561	252 561
31.12.2009	40 000	4 000	3 086 550	3 130 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	805 097	805 097
31.12.2010	40 000	4 000	3 891 647	3 935 647

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Experience OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 968	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 645	18 774	3
Muud nõuded	2 184 554	1 751 496	
Laenunõuded	1 850 000	1 500 000	
Intressinõuded	334 554	251 496	
Ettemaksed	188 174	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 432 341	1 770 270	

Muud nõuded koosnevad:

- mitteseotud osapooltele antud lühiajalistest laenudest summas 1 850 000 krooni (2009: 1 500 00 krooni). 2010.aastal anti laene kokku 350 000 krooni (2009:0 krooni). Laenud on antud intressimääraga 2-5,3% ning tähtajaga 2011. aasta.
- arvestatud lühiajaliste laenude intressidest summas 334 554 krooni (2009: 251 496 krooni).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27 645	18 774
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 645	18 774

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	19 068	19 068
Akumuleeritud kulum	-9 434	-9 434
Jääkmaksumus	9 634	9 634
Amortisatsioonikulu	-6 288	-6 288
31.12.2009		
Soetusmaksumus	19 068	19 068
Akumuleeritud kulum	-15 722	-15 722
Jääkmaksumus	3 346	3 346
Amortisatsioonikulu	-3 346	-3 346
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

2010.aastal kanti maha sülearvuti summas 19 068 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 350	2 007	
Muud võlad	300 075	0	
Muud viitvõlad	75	0	
Muud võlad	300 000	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	301 425	2 007	

Võlad seotud osapoolte vastu on toodud lisa 12.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 3 891 647 (2009: 3 086 550) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 817 246 (2009: 648 175) krooni. Seega saaks 2010. aastal dividendidena välja maksta 3 074 401 (2009: 2 438 375) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391 320	374 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	391 320	374 249
Kokku müügitulu	391 320	374 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja juhtimisalane konsultatsioon	391 320	374 249
Kokku müügitulu	391 320	374 249

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud 2010, nii nagu ka 2009. majandusaastal töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	111 670	79 560
Intressitulu laenudelt	111 233	79 530
Muu intressitulu	437	30
Kokku finantstulud ja -kulud	111 670	79 560

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	300 000	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500 000	0	0	0

Experience OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

a. omanik

Experience OÜ ostis 2010.aastal 2/34 omaniku kaasomandist Tallina kesklinnas asuvast kinnisasjast.

2010 nii nagu ka 2009. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010 nii nagu ka 2009. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Experience (registrikood: 10438467) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI MIIDLA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 086 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 097
Kokku	3 891 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	391320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Miidla	37209212712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725101850
E-posti aadress	mauri.miidla@mave.ee