

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Experience

registrikood: 10438467

tänavatalu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5101850

e-posti aadress: mauri.miidla@mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Experience on asutatud 1999. aasta aprillis. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus ning põhitegevusalased konsultatsioonid. 2013.aastal on ettevõtte plaanis jätkata konsultatsioonitegevust ning anda rendile ostetud kinnisvara.

Suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	6 256	20 433
Käibe kasv (%)	-69	-18
Puhaskasum/kahjum (eurot)	3 143	25 580
Kasumi kasv (%)	-88	-50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,6	9,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Experience OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2012. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2012. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liige

Mauri Miidla

/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 410	37 559	
Nõuded ja ettemaksed	153 852	150 726	2
Kokku käibevara	166 262	188 285	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	108 097	108 097	3
Kokku põhivara	108 097	108 097	
Kokku varad	274 359	296 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103	19 269	4
Kokku lühiajalised kohustused	103	19 269	
Kokku kohustused	103	19 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 301	248 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 143	25 580	
Kokku omakapital	274 256	277 113	
Kokku kohustused ja omakapital	274 359	296 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 256	20 433	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 198	-1 258	
Ärikasum (kahjum)	-1 942	19 175	
Finantstulud ja -kulud	5 085	6 405	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 143	25 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 143	25 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 942	19 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 953	-12 787	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 167	4	
Laekunud intressid	7	1 551	4
Kokku rahavood äritegevusest	-19 149	7 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-76 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	22 369	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	0	
Kokku rahavood	-25 149	-45 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 559	83 247	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 149	-45 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 410	37 559	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	248 721	251 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 580	25 580
31.12.2011	2 556	256	274 301	277 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 143	3 143
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	256	271 444	274 256

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Experience OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	0	0
Muud nõuded	127 183	127 183	0	0
Laenunõuded	95 867	95 867	0	0
Intressinõuded	31 316	31 316	0	0
Ettemaksed	26 580	26 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 852	153 852	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 044	2 044	0	0
Muud nõuded	122 102	122 102	0	0
Laenunõuded	95 867	95 867	0	0
Intressinõuded	26 235	26 235	0	0
Ettemaksed	26 580	26 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 726	150 726	0	0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust summas 89 eurot (2011: 0 eurot).

Muud nõuded koosnevad:

- antud lühiajalistest laenudest summas 95 867 eurot (2011: 95 867 eurot). Laen on antud intressimääraga 6% ning tähtajaga 2013. aasta.
- arvestatud lühiajaliste laenude intressidest summas 31 316 eurot (2011: 26 235 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	32 097
Ostud ja parendused	76 000
31.12.2011	108 097
31.12.2012	108 097

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	268	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	98	98	0	0
Muud võlad	5	5	0	0
Intressivõlad	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89	0	0
Maksuvõlad	2	2	0	0
Muud võlad	19 178	19 178	0	0
Intressivõlad	5	5	0	0
Muud viitvõlad	19 173	19 173	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 269	19 269	0	0

Maksuvõlad koosnevad käibemaksu võlgnevusest.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2 556		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 271 444 (2011: 274 301) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 57 003 (2011: 57 603) eurot. Seega saaks 2012. aastal dividendidena välja maksta 214 441 (2011: 216 698) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 256	20 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 256	20 433
Kokku müügitulu	6 256	20 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane konsultatsioon	6 256	20 433
Kokku müügitulu	6 256	20 433

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	5 085	6 405	
Intressitulu hoiustelt	4	36	
Intressitulu laenudelt	5 081	6 369	2
Kokku finantstulud ja -kulud	5 085	6 405	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 173

Experience OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Experience (registrikood: 10438467) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI MIIDLA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 143
Kokku	271 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Miidla	37209212712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101850
E-posti aadress	mauri.miidla@mave.ee