

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Experience

registrikood: 10438467

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5101850

e-posti aadress: mauri.miidla@mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Experience on asutatud 1999. aasta aprillis. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Suhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (eurot)	0	6 256
Käibe kasv (%)	-100	-69
Puhaskasum/kahjum (eurot)	4 088	3 143
Kasumi kasv (%)	30	-88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1756	1614

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Experience OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2013. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2013. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Juhatusel liige

Mauri Miidla

/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 377	12 410	
Nõuded ja ettemaksed	158 967	153 852	2
Kokku käibevara	170 344	166 262	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	108 097	108 097	3
Kokku põhivara	108 097	108 097	
Kokku varad	278 441	274 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	97	103	4
Kokku lühiajalised kohustused	97	103	
Kokku kohustused	97	103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 444	268 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088	3 143	
Kokku omakapital	278 344	274 256	
Kokku kohustused ja omakapital	278 441	274 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	6 256	6
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-8 198	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-994	-1 942	
Muud finantstulud ja -kulud	5 082	5 085	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 088	3 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088	3 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-994	-1 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	1 953	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	-19 167	4
Laekunud intressid	0	7	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 033	-19 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 000	
Kokku rahavood	-1 033	-25 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 410	37 559	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 033	-25 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 377	12 410	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	274 301	277 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 143	3 143
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	256	271 444	274 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 088	4 088
31.12.2013	2 556	256	275 532	278 344

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Experience OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	0	0
Muud nõuded	132 265	132 265	0	0
Laenunõuded	95 867	95 867	0	0
Intressinõuded	36 398	36 398	0	0
Ettemaksed	26 580	26 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 967	158 967	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	0	0
Muud nõuded	127 183	127 183	0	0
Laenunõuded	95 867	95 867	0	0
Intressinõuded	31 316	31 316	0	0
Ettemaksed	26 580	26 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 852	153 852	0	0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust summas 122 eurot (2012: 89 eurot).

Muud nõuded koosnevad:

- antud lühiajalistest laenudest summas 95 867 eurot (2012: 95 867 eurot). Laen on antud intressimääraga 6% ning tähtajaga 2014. aasta.
- arvestatud lühiajaliste laenude intressidest summas 36 398 eurot (2012: 31 316 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	108 097
31.12.2012	108 097
31.12.2013	108 097

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	340	268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	97	97	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	98	98	0	0
Muud võlad	5	5	0	0
Intressivõlad	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 275 532 (2012: 271 444) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 57 862 (2012: 57 003) eurot. Seega saaks 2012. aastal dividendidena välja maksta 217 670 (2012: 214 441) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 256
Kokku müügitulu	0	6 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane konsultatsioon	0	6 256
Kokku müügitulu	0	6 256

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	5 082	5 085
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 082	5 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Experience (registrikood: 10438467) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI MIIDLA	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088
Kokku	275 532

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Miidla	37209212712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101850
E-posti aadress	mauri.miidla@mave.ee