

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Experience

registrikood: 10438467

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5101850

e-posti aadress: mauri.miidla@mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Experience on asutatud 1999. aasta aprillis. Äriühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Suhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (eurot)	179 755	0
Käibe kasv (%)	+100	-100
Puhaskasum/kahjum (eurot)	134 448	4 088
Kasumi kasv (%)	32	30
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	511	1756

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Experience OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2014. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 20143. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liige

Mauri Miidla

/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	337 760	11 377	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	158 967	2
Kokku käibevara	357 760	170 344	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 097	108 097	3
Materiaalne põhivara	1 785	0	4
Kokku põhivara	33 882	108 097	
Kokku varad	391 642	278 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	700	97	5
Kokku lühiajalised kohustused	700	97	
Kokku kohustused	700	97	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 682	271 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 448	4 088	
Kokku omakapital	390 942	278 344	
Kokku kohustused ja omakapital	391 642	278 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	179 755	0	7
Muud äritulud	21 500	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-58 590	-994	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-356	0	4
Muud ärikulud	-246	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	142 063	-994	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 807	5 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 256	4 088	
Tulumaks	-5 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 448	4 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	142 063	-994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	356	0	4
Muud korrigeerimised	-21 500	0	
Kokku korrigeerimised	-21 144	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 977	-34	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	602	-5	
Laekunud intressid	1 562	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 808	0	
Kokku rahavood äritegevusest	144 252	-1 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 414	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	97 500	0	3
Antud laenud	-20 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	95 867	0	
Laekunud intressid	33 028	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	203 981	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-21 850	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 850	0	
Kokku rahavood	326 383	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 377	12 410	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326 383	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 760	11 377	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	271 444	274 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 088	4 088
31.12.2013	2 556	256	275 532	278 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 448	134 448
Makstud dividendid	0	0	-21 850	-21 850
31.12.2014	2 556	256	388 130	390 942

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Experience OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	20 000	20 000	0	0
Laenunõuded	20 000	20 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	0	0
Muud nõuded	132 265	132 265	0	0
Laenunõuded	95 867	95 867	0	0
Intressinõuded	36 398	36 398	0	0
Ettemaksed	26 580	26 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 967	158 967	0	0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust summas 0 eurot (2013: 122 eurot).

Muud nõuded koosnevad:

- antud lühiajalistest laenudest summas 20 000 eurot (2013: 95 867 eurot). Laen on antud intressimääraga 0-6% ning tähtajaga 2015. aasta.
- arvestatud lühiajaliste laenude intressidest summas 0 eurot (2013: 36 398 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	108 097
31.12.2013	108 097
Müügid	-76 000
31.12.2014	32 097

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	340
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	97 500	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	2 141	2 141
Amortisatsioonikulu	-356	-356
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 141	2 141
Akumuleeritud kulum	-356	-356
Jääkmaksumus	1 785	1 785

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89	0	0
Maksuvõlad	611	611	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	97	97	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97	0	0

Maksukohustus koosneb käibemaksu võlgnevusest.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 388 130 (2013: 275 532) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 77 626 (2013: 57 862) eurot. Seega saaks 2012. aastal dividendidena välja maksta 310 504 (2013: 217 670) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 755	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 755	0
Kokku müügitulu	179 755	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane konsultatsioon	179 755	0
Kokku müügitulu	179 755	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Experience (registrikood: 10438467) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI MIIDLA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 448
Kokku	388 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	179755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Miidla	37209212712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101850
E-posti aadress	mauri.miidla@mave.ee