

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 0775/1
SISSE TULNUD nr.

"01." 07 2002.a.

OÜ EPLE VARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2001 aasta

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ EPLE Vara peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja renditeenus.

Juriidiline aadress:	Rägavere tee 40 44312 Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10446501
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Telefon:	032 44443
Faks:	032 44443



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15



TEGEVUSARUANNE

20. novembril 1998.a. ostis osaühing kinnistu 7173 .

Kinnistul asub kontori- laohoone, mille haldamisega tegelebki OÜ EPLE Vara.

2001.a reliseerimiskäive oli ligikaudu 304 000 krooni, mis moodustub renditasudest.

Rentnikud on: AS Lepna Elekter, AS Ehitustööd ja Puittooted, OÜ Kaumer, TÜH Kirirüü, OÜ Rakvere Katus, AS Rigual.

Osaühingus töötab kolm töötajat ja nende töötasu üldsumma oli 43 000 krooni, juhatajale ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud.

2001.a. soetasime kaarhalli maksumusega 300 000 krooni ja ostsime välja maa 21 000 krooni.

2002.a.-l planeerime teha kinnistul asfalteerimistöid 200 000 krooni ulatuses.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ EPLE Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 17.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

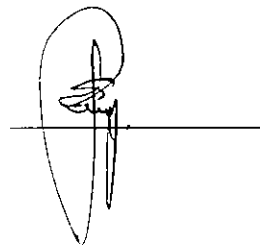
Juhatuse hinnangul on OÜ EPLE Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

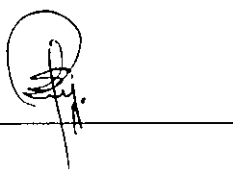
Rakveres, 20 mail 2002.a.

Sirje Rump

Juhataja



Juhatuse esimees



Bilanss

	31.12.2001	31.12.2000
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	38 431	35 145
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	4 141	10 000
Nõuded ostjate vastu kokku	4 141	10 000
Mitmesugused lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	645	
Varud		
Tooraine ja materjal	55 456	33 067
Varud kokku	55 456	33 067
Käibevara kokku	98 673	78 212
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	120 865	100 000
Hooned ja rajatised	1 095 657	795 657
Akumuleeritud põhivara kulum	-129 065	-75 531
Materiaalne põhivara kokku	1 087 457	820 126
Põhivara kokku	1 087 457	820 126
VARAD KOKKU	1 186 130	898 338



	31.12.2001	31.12.2000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	275 000	0
Võlakohustused kokku	275 000	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	396	246
Võlad hankijatele	396	246
kokku		
Maksuvõlad	5 640	3 338
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	8 815	8 033
Viitvõlad	8 815	8 033
kokku		
Lühiajalised kohustused kokku	289 851	11 617
KOHUSTUSED KOKKU	289 851	11 617
Omakapital		
Osakapital	810 000	810 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	8 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 721	31 201
Aruandeaasta kasum(kahjum)	9 558	40 520
OMAKAPITAL KOKKU	896 279	886 721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 186 130	898 338



Kasumiaruanne**SKEEM I**

	2001.a.	2000.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	303 894	315 752
Äritulud kokku	303 894	315 752
Äriikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	40 290	55 586
Mitmesugused tegevuskulud	143 767	135 999
Tööjõu kulud		
Palgakulu	42 786	33 966
Sotsiaalmaksud	14 119	11 205
Tööjõu kulud kokku	56 905	45 171
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 534	38 580
Kulum kokku	53 534	38 580
Muud äriikulud	24	68
Äriikulud kokku	294 520	275 404
Ärikasum(-kahjum)	9 374	40 348
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	184	172
Finantstulud kokku	184	172
Kasum (kahjum) majandustegevusest	9 558	40 520
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	9 558	40 520



Rahavoogude aruanne

	2001.a.	2000.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 558	40 520
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 534	38 580
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-17 175	-34 445
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Maksuvõlad	2 302	-77
Viitvõlad	782	-46
Hankijatele tasumata arved	150	-161
Tagatiseta võlakohustused	275 000	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku	278 234	-284
Kokku rahavood äritegevusest	324 151	44 371
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-320 865	-38 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-320 865	-38 050
 Rahavood kokku	 3 286	 6 321
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 35 145	 28 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 286	6 321
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 38 431	 35 145



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	810 000		-9 571	45 772	846 201
1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	45 772	-45 772	0
Eraldised reservfondi		5 000	-5 000		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	40 520	40 520
31.12.2000	810 000	5 000	31 201	40 520	886 721
31.12.2000	810 000	5 000	31 201	40 520	886 721
2000.a. kasum	0	0	40 520	-40 520	0
Eraldised reservfondi		3 000	-3 000		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	9 558	9 558
31.12.2001	810 000	8 000	68 721	9 558	896 279



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ EPLE Vara juhatus on äriseadustikustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ EPLE Vara vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ EPLE Vara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ EPLE Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kahekordset lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8 %



- Muud masinad ja seadmed 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ EPLE Vara kasumiaruandes tulumaksukulu.

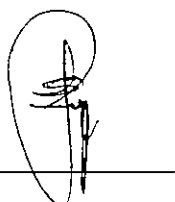


Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	645	4 041	0	1856
Üksikisiku tulumaks	0	312	0	312
Sotsiaalmaks	0	1 287	0	1 102
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	645	5 640	0	3 270

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa Hooned ja rajatised		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	100 000	757 607	857 607
Soetamine		38 050	38 050
Soetusmaksumus 31.12.2000	100 000	795 657	895 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	-75 531	-75 531
Jääkväärtus 31.12.2000	100 000	720 126	820 126
Soetusmaksumus 31.12.2000	100 000	795 657	895 657
Soetamine	20 865	300 000	320 865
Soetusmaksumus 31.12.2001	120 865	1 095 657	1 216 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-129 065	-129 065
Jääkmaksumus 31.12.2001	120 865	966 592	1 087 457



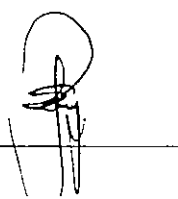
Lisa 3 Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis järgmiste tegevusalade lõikes

	2001.a.	2000.a.
Renditeenused	303 894	315 752
KOKKU	303 894	315 752

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	68 721.-
2001.a aruandeaasta kasum(-kahjum)	9 558.-
Jaotamata kasum pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	78 279.-



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ EPLE Vara juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ EPLE Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

OÜ EPLE Vara nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ EPLE Vara omanike üldkoosolek 20. mail 2002.a.

20 mai 2002.a. Rakveres

(allkiri, kuupäev)
Sirje Rump

Juhataja

(allkiri, kuupäev)
Ülla Rajamäe

Nõukogu esimees

(allkiri, kuupäev)
Airike Allandi

Nõukogu liige

(allkiri, kuupäev)
Johannes Rump

Nõukogu liige

Juhatuse esimees

OÜ EPLE Vara osanike nimekiri

OÜ EPLE Vara (registrikood 10446501), asukoht Lääne- Virumaa, Rägavere tee 40, 44312 Rakvere.

Osakapital EEK 810 000.-

Osaühingul on kolm osanikku:

1. Sirje Rump, isikukood 45007295239, elukoht: Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, omab osa nimiväärtusega 270 000.- (kakssada seitsekümmend tuhat) krooni. Hääli ossanike koosolekul 270
2. Toomas Räjamae, isikukood 35604055212, elukoht: Lääne-Virumaa, Rakvere vald, omab osa nimiväärtusega 270 000.- (kakssada seitsekümmend tuhat) krooni. Hääli ossanike koosolekul 270
3. Airike Allandi, isikukood 46608055213, elukoht: Lääne-Virumaa, Vinni vald, omab osa nimiväärtusega 270 000.- (kakssada seitsekümmend tuhat) krooni. Hääli ossanike koosolekul 270

Väljavõte õige



Sirje Rump