

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänava nimi, Lubja tn 6

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

faks: +372 3240564

e-posti aadress: vabaduse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele.

Kasutusel on Iveco bussid. Peale Eesti-siseste sõitude on mõned korrad käidud ka Lätis, Leedus, Venemaal ja Soomes.

Välja renditakse ruume osaühingule kuuluvast hoonest Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kolm palgalist töötajat täistööajaga, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte. Transporditeenuste käive aruandeaastal vähenes veidi, tulu ruumide rendist jäi samaks.

Aruandeaastal soetati uus kinnistu Narva tänaval Rakvere linnas ja ehitatakse sellele hooneid. Ehitus on lõpetamata,

A.K. Renditeenuste oü juhataja

Kaido Ambus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 689	18 750	2
Nõuded ja ettemaksed	13 501	21 917	3, 5
Kokku käibevarad	16 190	40 667	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	731 291	596 752	6
Kokku põhivarad	731 291	596 752	
Kokku varad	747 481	637 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 863	16 644	7, 8
Võlad ja ettemaksed	26 790	21 874	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	63 653	38 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 128	30 141	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	74 128	30 141	
Kokku kohustised	137 781	68 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 638	477 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 940	63 354	
Kokku omakapital	609 700	568 760	
Kokku kohustised ja omakapital	747 481	637 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	249 180	252 233	13
Muud äritulud	22	2 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 171	-89 941	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 462	-13 921	15
Tööjõukulud	-33 186	-34 891	11,16,17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 000	-51 170	6
Muud ärikulud	-231	-128	
Ärikasum (kahjum)	44 152	64 183	
Intressikulud	-3 212	-829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 940	63 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 940	63 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2018.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusetele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaslt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, invensteenimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Invensteenimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollomaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Masinad ja seadmed	10
Bussid	9
Inventar jms.	12

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldi võetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisest.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik.
Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	30	100
Raha arveldusarvetel	2 659	18 650
Kokku raha	2 689	18 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 896	12 896
Ostjatelt laekumata arved	12 896	12 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide kulud	604	604
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 501	13 501

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 715	20 715
Ostjatelt laekumata arved	20 715	20 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	1 199	1 199
Tulevaste perioodide kulud	1 199	1 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 917	21 917

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved		21 714
Kokku nõuded ostjate vastu		21 714

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		761		2 893
Üksikisiku tulumaks		213		341
Sotsiaalmaks		1 396		1 369
Kohustuslik kogumispension		17		19
Töötuskindlustusmaksed		90		87
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	1		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 477	3	4 709

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	13 280	520 797	331 392	1 532	17 693	350 617			884 694
Akumuleeritud kulum		-210 168	-127 082	-1 395	-4 657	-133 134			-343 302
Jääkmaksumus	13 280	310 629	204 310	137	13 036	217 483			541 392
Ostud ja parendused		12 502	123 350		678	124 028			136 530
Amortisatsioonikulu		-21 000	-29 000	-137	-1 033	-30 170			-51 170
Müügid			-83 600			-83 600			-83 600
Muud muutused			53 600			53 600			53 600
31.12.2017									
Soetusmaksumus	13 280	533 299	371 142	1 532	18 371	391 045			937 624
Akumuleeritud kulum		-231 168	-102 482	-1 532	-5 690	-109 704			-340 872
Jääkmaksumus	13 280	302 131	268 660	0	12 681	281 341			596 752
Ostud ja parendused	136 000						77 539	77 539	213 539
Amortisatsioonikulu		-21 000	-54 325		-3 675	-58 000			-79 000
31.12.2018									
Soetusmaksumus	149 280	533 299	371 142	0	18 371	389 513	77 539	77 539	1 149 631
Akumuleeritud kulum		-252 168	-156 807	0	-9 365	-166 172			-418 340
Jääkmaksumus	149 280	281 131	214 335	0	9 006	223 341	77 539	77 539	731 291

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	39 196
Transpordi- vahendid	0	39 196
Kokku	0	39 196

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily 3,0	30 141	17 063	13 078	Euribor + 3.2%	EUR	15.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	30 141	17 063	13 078			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily 3,0	46 785	16 644	30 141	Euribor + 3.2%	EUR	15.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	46 785	16 644	30 141			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		83 000
Kokku		83 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	80 850	19 800	61 050		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	80 850	19 800	61 050				
Kapitalirendikohustised kokku	30 141	17 063	13 078				
Laenukohustised kokku	110 991	36 863	74 128				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	46 785	16 644	30 141				
Laenukohustised kokku	46 785	16 644	30 141				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	136 000	0
Masinad ja seadmed	71 000	83 000
Kokku	207 000	83 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 064	6 064
Võlad töövõtjatele	1 975	1 975
Maksuvõlad	2 477	2 477
Muud võlad	11 500	11 500
Muud viitvõlad	11 500	11 500
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	26 790	26 790
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 672	5 672
Võlad töövõtjatele	1 921	1 921
Maksuvõlad	4 709	4 709
Muud võlad	4 798	4 798
Muud viitvõlad	4 798	4 798
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	21 874	21 874

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	6 064	5 672
Kokku võlad tarnijatele	6 064	5 672

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasud	1 975	1 921
Kokku võlad töövõtjatele	1 975	1 921

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 738	242 960
Läti	5 227	3 286
Soome	1 160	2 120
Leedu	980	1 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 105	249 985
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 075	378
Norra	0	1 870
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 075	2 248
Kokku müügitulu	249 180	252 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	185 174	184 993
Ruumide rent	50 926	47 943
Muud tulud	13 080	10 101
Põhivara müük	0	9 196
Kokku müügitulu	249 180	252 233

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 060	2 415
Energia	51 531	57 207
Elektrienergia	5 453	4 492
Kütus	46 078	52 715
Veevarustusteenused	192	865
Transpordikulud	3 186	1 066
Üür ja rent	0	13
Kindlustuskulud	5 585	4 514
Valve- ja kommunaalkulud	825	0
Maamaks	154	199
Põhivara hooldus ja remont	19 638	23 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 171	89 941

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	6 394	6 675
Lähetuskulud	0	27
Koolituskulud	217	978
Dividendide tulumaks	0	2 000
Muud	2 851	4 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 462	13 921

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 810	26 078
Sotsiaalmaksud	8 178	8 606
Töötuskindlustuskulu	198	207
Kokku tööjõukulud	33 186	34 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 135	7 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 940
Kokku	581 578
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 940
Kokku	581 578
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	185174	74.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50926	20.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ambus	36906015216		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Faks	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	vabaduse77@gmail.com