

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänavatänu nimi, Lubja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

faks: +372 3240564

e-posti aadress: vabaduse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele.

Kasutusel on Iveco bussid. Aruandeaastal soetati liisinglepingu alusel buss MB Sprinter.

Peale Eesti-siseste sõitude on mõned korrad käidud ka Lätis, Leedus, Venemaal ja Soomes.

Välja renditakse ruume osaühingule kuulavas hoones Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kolm palgalist töötajat täistööajaga, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte.

Aruandeaastal ehitati transpordivahendite hooldushall Narva tänava lõpus Rakvere linnas.,

A.K. Renditeenuste oü juhataja

Kaido Ambus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 453	2 689
Nõuded ja ettemaksed	14 959	13 501
Kokku käibevarad	30 412	16 190
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	777 192	731 291
Kokku põhivarad	777 192	731 291
Kokku varad	807 604	747 481
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 390	36 863
Võlad ja ettemaksed	14 268	26 790
Kokku lühiajalised kohustised	61 658	63 653
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 859	74 128
Kokku pikaajalised kohustised	73 859	74 128
Kokku kohustised	135 517	137 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 578	540 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 387	40 940
Kokku omakapital	672 087	609 700
Kokku kohustised ja omakapital	807 604	747 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	272 115	249 180
Muud äritulud	332	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 395	-83 171
Mitmesugused tegevuskulud	-7 804	-9 462
Tööjõukulud	-33 589	-33 186
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 000	-79 000
Muud ärikulud	-1 170	-231
Ärikasum (kahjum)	65 489	44 152
Intressikulud	-3 102	-3 212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 387	40 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 387	40 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2019.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusitele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaslt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollomaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Transpordivahendid	10
Inventar	15

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisest.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik.

Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	750	30
Raha arveldusarvetel	14 703	2 659
Kokku raha	15 453	2 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 994	13 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	963	963
Tulevaste perioodide kulud	963	963
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 959	14 959
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 896	12 896
Ostjatelt laekumata arved	12 896	12 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide kulud	604	604
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 501	13 501

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	13 995	12 896
Kokku nõuded ostjate vastu	13 995	12 896

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 615		761
Üksikisiku tulumaks		271		213
Sotsiaalmaks		1 130		1 396
Kohustuslik kogumispension		1		17
Töötuskindlustusmaksed		65		90
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 082	1	2 477

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	13 280	533 299	371 142	1 532	18 371	391 045		937 624
Akumuleeritud kulum		-231 168	-102 482	-1 532	-5 690	-109 704		-340 872
Jääkmaksumus	13 280	302 131	268 660	0	12 681	281 341		596 752
Ostud ja parendused	136 000						77 539	213 539
Amortisatsioonikulu		-21 000	-54 325		-3 675	-58 000		-79 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	149 280	533 299	371 142	0	18 371	389 513	77 539	1 149 631
Akumuleeritud kulum		-252 168	-156 807	0	-9 365	-166 172		-418 340
Jääkmaksumus	149 280	281 131	214 335	0	9 006	223 341	77 539	731 291
Ostud ja parendused		55 563	77 549		1 514	79 063		134 626
Amortisatsioonikulu		-23 000	-53 200		-1 800	-55 000		-78 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 725			-10 725		-10 725
Ümberliigitamised		77 539					-77 539	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		77 539					-77 539	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	149 280	666 401	437 966		19 885	457 851	0	1 273 532
Akumuleeritud kulum		-275 168	-210 007		-11 165	-221 172		-496 340
Jääkmaksumus	149 280	391 233	227 959		8 720	236 679	0	777 192

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	27 200	0
Transpordivahendid	27 200	0
Kokku	27 200	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily 3,0	13 079	13 079		Euribor + 3.2%	EUR	15.09.2020
Buss MB Sprinter 519	35 620	14 511	21 109	Euribor + 2,1%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	48 699	27 590	21 109			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily 3,0	30 141	17 063	13 078	Euribor + 3.2%	EUR	15.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	30 141	17 063	13 078			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	61 050	19 800	41 250		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	11 500	0	11 500				
Pikaajalised laenud kokku	72 550	19 800	52 750				
Kapitalirendikohustised kokku	48 699	27 590	21 109				
Laenukohustised kokku	121 249	47 390	73 859				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	80 850	19 800	61 050		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	80 850	19 800	61 050				
Kapitalirendikohustised kokku	30 141	17 063	13 078				
Laenukohustised kokku	110 991	36 863	74 128				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	136 000	136 000
Masinad ja seadmed	119 549	71 000

Kokku	255 549	207 000
--------------	----------------	----------------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 897	4 897
Võlad töövõtjatele	1 515	1 515
Maksuvõlad	3 082	3 082
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	14 268	14 268
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 064	6 064
Võlad töövõtjatele	1 975	1 975
Maksuvõlad	2 477	2 477
Muud võlad	11 500	11 500
Muud viitvõlad	11 500	11 500
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	26 790	26 790

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	4 897	6 064
Kokku võlad tarnijatele	4 897	6 064

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasud	1 515	1 975
Kokku võlad töövõtjatele	1 515	1 975

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 737	240 738
Läti	4 390	5 227
Soome	1 238	1 160
Leedu	1 085	980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 450	248 105
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	665	1 075
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	665	1 075
Kokku müügitulu	272 115	249 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	188 458	185 174
Ruumide rent	52 347	50 926
Muud tulud	14 835	13 080
Põhivara müük	16 475	0
Kokku müügitulu	272 115	249 180

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 129	2 060
Energia	56 534	51 531
Elektrienergia	7 563	5 453
Kütus	48 971	46 078
Veevarustusteenused	186	192
Transpordikulud	767	3 186
Kindlustuskulud	5 479	5 585
Valve- ja kommunaalkulud	2 082	825
Maamaks	304	154
Põhivara hooldus ja remont	18 914	19 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 395	83 171

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	6 257	6 394
Koolituskulud	58	217
Muud	1 489	2 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 804	9 462

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 157	24 810
Sotsiaalmaksud	8 233	8 178
Töötuskindlustuskulu	199	198
Kokku tööjõukulud	33 589	33 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 176	7 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 387
Kokku	643 965

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 387
Kokku	643 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	188458	69.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52347	19.24%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	14776	5.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ambus	36906015216		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Faks	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	vabaduse77@gmail.com