

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänavatänu nimi, Lubja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

faks: +372 3240564

e-posti aadress: vabaduse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele.

Kasutusel on Iveco bussid. Eelmisel aastal soetati liisinglepingu alusel buss MB Sprinter. Seoses koroonaviirusega tehtud piirangutele sõitjakäive on oluliselt vähnenud.

Peale Eesti-siseste sõitude on mõned korrad käidud ka Lätis.

Välja renditakse ruume osaühingule kuulavas hoones Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kaks täiskohaga palgalist töötajat, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte.

Aruandeaastal ehitati transpordivahendite hooldushall Narva tänava lõpus Rakvere linnas.,

A.K. Renditeenuste oü juhataja

Kaido Ambus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 275	15 453
Nõuded ja ettemaksed	16 444	14 959
Kokku käibevarad	24 719	30 412
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	768 198	777 192
Kokku põhivarad	768 198	777 192
Kokku varad	792 917	807 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 632	47 390
Võlad ja ettemaksed	18 326	14 268
Kokku lühiajalised kohustised	55 958	61 658
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 227	73 859
Kokku pikaajalised kohustised	35 227	73 859
Kokku kohustised	91 185	135 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 965	581 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 645	62 387
Kokku omakapital	701 732	672 087
Kokku kohustised ja omakapital	792 917	807 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	208 583	272 115
Muud äritulud	381	332
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 031	-86 395
Mitmesugused tegevuskulud	-7 779	-7 804
Tööjõukulud	-27 035	-33 589
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 244	-78 000
Muud ärikulud	-62	-1 170
Ärikasum (kahjum)	31 813	65 489
Intressikulud	-2 168	-3 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 645	62 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 645	62 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2020.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusetele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaslt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, invensteerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Invensteerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollomaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Transpordivahendid	10
Inventar	15

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik. Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatusel liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5	750
Raha arveldusarvetel	8 270	14 703
Kokku raha	8 275	15 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 139	15 139
Ostjatelt laekumata arved	15 139	15 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	821	821
Ettemaksed	484	484
Tulevaste perioodide kulud	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 444	16 444

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 994	13 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	963	963
Tulevaste perioodide kulud	963	963
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 959	14 959

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	15 139	13 995
Kokku nõuded ostjate vastu	15 139	13 995

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	351			1 615
Üksikisiku tulumaks		201		271
Sotsiaalmaks		998		1 130
Kohustuslik kogumispension		0		1
Töötuskindlustusmaksed		62		65
Intress		1		0
Ettemaksukonto jääk	470		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	821	1 262	2	3 082

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	149 280	533 299	371 142		18 371	389 513	77 539	1 149 631
Akumuleeritud kulum		-252 168	-156 807		-9 365	-166 172		-418 340
Jääkmaksumus	149 280	281 131	214 335		9 006	223 341	77 539	731 291
Ostud ja parendused		55 563	77 549		1 514	79 063		134 626
Amortisatsioonikulu		-23 000	-53 200		-1 800	-55 000		-78 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 725			-10 725		-10 725
Ümberliigitamised		77 539					-77 539	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		77 539					-77 539	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	149 280	666 401	437 966		19 885	457 851	0	1 273 532
Akumuleeritud kulum		-275 168	-210 007		-11 165	-221 172		-496 340
Jääkmaksumus	149 280	391 233	227 959		8 720	236 679	0	777 192
Ostud ja parendused		70 383		416	1 451	1 867		72 250
Amortisatsioonikulu		-27 000	-52 000	-110	-2 134	-54 244		-81 244
31.12.2020								
Soetusmaksumus	149 280	736 784	437 966	416	21 336	459 718		1 345 782
Akumuleeritud kulum		-302 168	-262 007	-110	-13 299	-275 416		-577 584
Jääkmaksumus	149 280	434 616	175 959	306	8 037	184 302		768 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	23 800	27 200
Transpordivahendid	23 800	27 200
Kokku	23 800	27 200

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB Sprinter 519	21 109	14 832	6 277	Euribor + 2,1%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	21 109	14 832	6 277			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily 3,0	13 079	13 079		Euribor + 3.2%	EUR	15.09.2020
Buss MB Sprinter 519	35 620	14 511	21 109	Euribor + 2,1%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	48 699	27 590	21 109			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	41 250	19 800	21 450		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	10 500	3 000	7 500		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	51 750	22 800	28 950				
Kapitalirendikohustised kokku	21 109	14 832	6 277				
Laenukohustised kokku	72 859	37 632	35 227				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	61 050	19 800	41 250		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	11 500	0	11 500				
Pikaajalised laenud kokku	72 550	19 800	52 750				
Kapitalirendikohustised kokku	48 699	27 590	21 109				
Laenukohustised kokku	121 249	47 390	73 859				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019

Maa	136 000	136 000
Masinad ja seadmed	106 300	119 549
Kokku	242 300	255 549

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 074	11 074
Võlad töövõtjatele	1 216	1 216
Maksuvõlad	1 262	1 262
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	18 326	18 326
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 897	4 897
Võlad töövõtjatele	1 515	1 515
Maksuvõlad	3 082	3 082
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	14 268	14 268

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	11 074	4 897
Kokku võlad tarnijatele	11 074	4 897

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Väljamaksmata töötasud	1 216	1 515
Kokku võlad töövõtjatele	1 216	1 515

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 599	264 737
Läti	984	4 390
Soome	0	1 238
Leedu	0	1 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 583	271 450
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	665
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	665
Kokku müügitulu	208 583	272 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	132 636	188 458
Ruumide rent	61 165	52 347
Muud tulud	14 782	14 835
Põhivara müük	0	16 475
Kokku müügitulu	208 583	272 115

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 251	2 129
Energia	38 749	56 534
Elektrienergia	5 595	7 563
Kütus	33 154	48 971
Veevarustusteenused	210	186
Transpordikulud	1 288	767
Kindlustuskulud	4 569	5 479
Valve- ja kommunaalkulud	1 596	2 082
Maamaks	814	304
Põhivara hooldus ja remont	12 554	18 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 031	86 395

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 929	6 257
Koolituskulud	204	58
Muud	1 646	1 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 779	7 804

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 206	25 157
Sotsiaalmaksud	6 667	8 233
Töötuskindlustuskulu	162	199
Kokku tööjõukulud	27 035	33 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 176	7 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 645
Kokku	673 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 645
Kokku	673 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	132636	63.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61165	29.32%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	14782	7.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ambus	36906015216		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Faks	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	vabaduse77@gmail.com