

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänavatänu nimi, Lubja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

faks: +372 3240564

e-posti aadress: akrenditeenuste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele.

Kasutusel on Iveco bussid. Eelmisel aastal soetati liisinglepingu alusel buss MB Sprinter. Seoses koroonaviirusega tehtud piirangutele sõitjakäive on oluliselt vähnenud.

Peale Eesti-siseste sõitude on mõned korrad käidud ka Lätis.

Välja renditakse ruume osaühingule kuulavas hoones Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kaks täiskohaga palgalist töötajat, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte.

Aruandeaastal lõpetati transpordivahendite hooldushalli ehitus Narva tänava lõpus Rakvere linnas.,

A.K. Renditeenuste oü juhataja

Kaido Ambus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 278	8 275
Nõuded ja ettemaksed	18 621	16 444
Kokku käibevarad	21 899	24 719
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	756 112	768 198
Kokku põhivarad	756 112	768 198
Kokku varad	778 011	792 917
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 055	37 632
Võlad ja ettemaksed	19 306	18 326
Kokku lühiajalised kohustised	46 361	55 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 650	35 227
Kokku pikaajalised kohustised	8 650	35 227
Kokku kohustised	55 011	91 185
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 610	643 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 268	29 645
Kokku omakapital	723 000	701 732
Kokku kohustised ja omakapital	778 011	792 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	213 780	208 583
Muud äritulud	1 977	381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 110	-61 031
Mitmesugused tegevuskulud	-8 681	-7 779
Tööjõukulud	-25 840	-27 035
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 433	-81 244
Muud ärikulud	-79	-62
Ärikasum (kahjum)	22 614	31 813
Intressikulud	-1 346	-2 168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 268	29 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 268	29 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2021.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusitele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaslt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, invensteenimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Invensteenimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollomaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Transpordivahendid	10
Inventar	15

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik. Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5	5
Raha arveldusarvetel	3 273	8 270
Kokku raha	3 278	8 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 278	17 278
Ostjatelt laekumata arved	17 278	17 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	956
Ettemaksed	387	387
Tulevaste perioodide kulud	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 621	18 621
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 139	15 139
Ostjatelt laekumata arved	15 139	15 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	821	821
Ettemaksed	484	484
Tulevaste perioodide kulud	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 444	16 444

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 278	15 139
Kokku nõuded ostjate vastu	17 278	15 139

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 442	351	
Üksikisiku tulumaks		291		201
Sotsiaalmaks		1 090		998
Kohustuslik kogumispension		9		0
Töötuskindlustusmaksed		74		62
Intress		1		1
Ettemaksukonto jääk	956		470	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	956	2 907	821	1 262

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	149 280	666 401	437 966		19 885	457 851	1 273 532
Akumuleeritud kulum		-275 168	-210 007		-11 165	-221 172	-496 340
Jääkmaksumus	149 280	391 233	227 959		8 720	236 679	777 192
Ostud ja parendused		70 383		416	1 451	1 867	72 250
Amortisatsioonikulu		-27 000	-52 000	-110	-2 134	-54 244	-81 244
31.12.2020							
Soetusmaksumus	149 280	736 784	437 966	416	21 336	459 718	1 345 782
Akumuleeritud kulum		-302 168	-262 007	-110	-13 299	-275 416	-577 584
Jääkmaksumus	149 280	434 616	175 959	306	8 037	184 302	768 198
Ostud ja parendused		69 347					69 347
Amortisatsioonikulu		-34 000	-43 000	-166	-4 267	-47 433	-81 433
31.12.2021							
Soetusmaksumus	149 280	806 131	437 966	416	21 336	459 718	1 415 129
Akumuleeritud kulum		-336 168	-305 007	-276	-17 566	-322 849	-659 017
Jääkmaksumus	149 280	469 963	132 959	140	3 770	136 869	756 112

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		23 800
Transpordivahendid		23 800
Kokku		23 800

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB Sprinter 519	6 277	6 277		Euribor + 2,1%	Eur	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	6 277	6 277				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB Sprinter 519	21 109	14 832	6 277	Euribor + 2,1%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	21 109	14 832	6 277			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	978	978					
Lühiajalised laenud kokku	978	978					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	21 450	19 800	1 650		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	7 000		7 000		0%		2026
Pikaajalised laenud kokku	28 450	19 800	8 650				
Kapitalirendikohustised kokku	6 277	6 277					
Laenukohustised kokku	35 705	27 055	8 650				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	41 250	19 800	21 450		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	10 500	3 000	7 500		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	51 750	22 800	28 950				
Kapitalirendikohustised kokku	21 109	14 832	6 277				
Laenukohustised kokku	72 859	37 632	35 227				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa		136 000
Masinad ja seadmed		106 300
Kokku		242 300

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 905	8 905
Võlad töövõtjatele	1 762	1 762
Maksuvõlad	2 907	2 907
Muud võlad	958	958
Muud viitvõlad	958	958
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	19 306	19 306
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 074	11 074
Võlad töövõtjatele	1 216	1 216
Maksuvõlad	1 262	1 262
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	18 326	18 326

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	8 905	11 074
Kokku võlad tarnijatele	8 905	11 074

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Väljamaksmata töötasud	1 762	1 216
Kokku võlad töövõtjatele	1 762	1 216

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 990	207 599
Läti	790	984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 780	208 583
Kokku müügitulu	213 780	208 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	126 693	132 636
Ruumide rent	67 481	61 165
Muud tulud	19 306	14 782
Põhivara müük	300	0
Kokku müügitulu	213 780	208 583

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 006	1 251
Energia	46 774	38 749
Elektrienergia	9 063	5 595
Kütus	37 711	33 154
Veevarustusteenused	278	210
Transpordikulud	2 866	1 288
Kindlustuskulud	4 060	4 569
Valve- ja kommunaalkulud	1 886	1 596
Maamaks	325	814
Põhivara hooldus ja remont	19 915	12 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 110	61 031

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	7 449	5 929
Koolituskulud	0	204
Gaasiseadmete järelevalve ja audit	1 032	0
Muud	200	1 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 681	7 779

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 312	20 206
Sotsiaalmaksud	6 373	6 667
Töötuskindlustuskulu	155	162
Kokku tööjõukulud	25 840	27 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 176	7 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2022

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	08.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 268
Kokku	694 878
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 268
Kokku	694 878
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	126693	59.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67481	31.57%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	19306	9.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ambus	36906015216		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Faks	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	akrenditeenuste@gmail.com