

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänavatänu nimi, Lubja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

faks: +372 3240564

e-posti aadress: vabaduse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele. Kasutusel on Iveco bussid. Aruande majandusaastal soetati kapitalirendi tingimustel uus buss Iveco Daily. Uue bussi sissemaksiks müüdi 2017. aastal soetatud buss, kasum 43330 euri.

Peale Eesti-siseste sõitude on mõned korrad käidud ka Lätis ja Leedus

Välja renditakse ruume osaühingule kuuluvas hoones Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kaks täiskohaga palgalist töötajat, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte.

Aruandeaastal lõpetati transpordivahendite hooldushalli ehitus Narva tänava lõpus Rakvere linnas ja renditi välja ruumid. Aruandeaasta kuulutused kütusele, gaasile ja elektrile suurenesid enam kui 40000.-nde euro võrra.

A.K. Renditeenuste oü juhataja

Kaido Ambus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	196	3 278
Nõuded ja ettemaksed	12 995	18 621
Kokku käibevarad	13 191	21 899
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	845 624	756 112
Kokku põhivarad	845 624	756 112
Kokku varad	858 815	778 011
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 947	27 055
Võlad ja ettemaksed	29 157	19 306
Kokku lühiajalised kohustised	47 104	46 361
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 318	8 650
Kokku pikaajalised kohustised	29 318	8 650
Kokku kohustised	76 422	55 011
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 878	673 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 393	21 268
Kokku omakapital	782 393	723 000
Kokku kohustised ja omakapital	858 815	778 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	269 294	213 780
Muud äritulud	44 000	1 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 487	-77 110
Mitmesugused tegevuskulud	-9 397	-8 681
Tööjõukulud	-36 912	-25 840
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 510	-81 433
Muud ärikulud	-392	-79
Ärikasum (kahjum)	60 596	22 614
Intressikulud	-1 203	-1 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 393	21 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 393	21 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2022.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusitele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaslt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollomaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Transpordivahendid	10
Inventar	15

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik.

Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	147	5
Raha arveldusarvetel	49	3 273
Kokku raha	196	3 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 205	12 205
Ostjatelt laekumata arved	12 205	12 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	790	790
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 995	12 995
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 278	17 278
Ostjatelt laekumata arved	17 278	17 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	956
Ettemaksed	387	387
Tulevaste perioodide kulud	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 621	18 621

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	12 205	17 278
Kokku nõuded ostjate vastu	12 205	17 278

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	392			1 442
Üksikisiku tulumaks		525		291
Sotsiaalmaks		1 516		1 090
Kohustuslik kogumispension		17		9
Töötuskindlustusmaksed		94		74
Intress		1		1
Ettemaksukonto jääk	398		956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	790	2 153	956	2 907

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	149 280	736 784	437 966	416	21 336	459 718	1 345 782
Akumuleeritud kulum		-302 168	-262 007	-110	-13 299	-275 416	-577 584
Jääkmaksumus	149 280	434 616	175 959	306	8 037	184 302	768 198
Ostud ja parendused		69 347					69 347
Amortisatsioonikulu		-34 000	-43 000	-166	-4 267	-47 433	-81 433
31.12.2021							
Soetusmaksumus	149 280	806 131	437 966	416	21 336	459 718	1 415 129
Akumuleeritud kulum		-336 168	-305 007	-276	-17 566	-322 849	-659 017
Jääkmaksumus	149 280	469 963	132 959	140	3 770	136 869	756 112
Ostud ja parendused		92 192	109 500			109 500	201 692
Amortisatsioonikulu		-38 000	-45 600	-140	-3 770	-49 510	-87 510
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 670			-24 670	-24 670
31.12.2022							
Soetusmaksumus	149 280	898 323	448 896	416	21 336	470 648	1 518 251
Akumuleeritud kulum		-374 168	-276 707	-416	-21 336	-298 459	-672 627
Jääkmaksumus	149 280	524 155	172 189	0	0	172 189	845 624

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	68 000	0
Transpordivahendid	68 000	0
Kokku	68 000	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
BVuss Iveco Daily	38 615	16 297	22 318	Eurobor + 2,29%	UR	3.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	38 615	16 297	22 318			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MB Sprinter 519	6 277	6 277		Euribor + 2,1%	Eur	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	6 277	6 277				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	1 650	1 650			Euribor + 2,65%		15.01.2023
Laen omanikult	7 000		7 000		0%		2026
Pikaajalised laenud kokku	8 650	1 650	7 000				
Kapitalirendikohustised kokku	38 615	16 297	22 318				
Laenukohustised kokku	47 265	17 947	29 318				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	978	978					
Lühiajalised laenud kokku	978	978					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	21 450	19 800	1 650		Euribor + 2,65%	EUR	15.01.2023
Laen omanikult	7 000		7 000		0%		2026
Pikaajalised laenud kokku	28 450	19 800	8 650				
Kapitalirendikohustised kokku	6 277	6 277					
Laenukohustised kokku	35 705	27 055	8 650				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 108	16 108
Võlad töövõtjatele	3 587	3 587
Maksuvõlad	2 153	2 153
Muud võlad	2 535	2 535
Muud viitvõlad	2 535	2 535
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	29 157	29 157
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 905	8 905
Võlad töövõtjatele	1 762	1 762
Maksuvõlad	2 907	2 907
Muud võlad	958	958
Muud viitvõlad	958	958
Saadud ettemaksed	4 774	4 774
Tulevaste perioodide tulud	4 774	4 774
Kokku võlad ja ettemaksed	19 306	19 306

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	16 108	8 905
Kokku võlad tarnijatele	16 108	8 905

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Väljamaksmata töötasud	3 587	1 762
Kokku võlad töövõtjatele	3 587	1 762

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 853	212 990
Läti	848	790
Leedu	593	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 294	213 780
Kokku müügitulu	269 294	213 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	161 912	126 693
Ruumide rent	66 471	67 481
Muud tulud-kommunaalkulude hüvitus	39 432	19 306
Muud	1 479	300
Kokku müügitulu	269 294	213 780

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	43 330	0
Muud	670	1 977
Kokku muud äritulud	44 000	1 977

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 471	1 006
Energia	87 650	46 774
Elektrienergia	13 669	9 063
Soojusenergia	28 090	10 284
Kütus	45 891	27 427
Veevarustusteenused	197	278
Transpordikulud	884	2 866
Üür ja rent	760	0
Kindlustuskulud	3 773	4 060
Valve- ja kommunaalkulud	1 601	1 886
Maamaks	408	325
Põhivara hooldus ja remont	20 743	19 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 487	77 110

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	7 917	7 449
Gaasiseadmete järelevalve ja audit	1 080	1 032
Muud	400	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 397	8 681

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	27 587	19 312
Sotsiaalmaksud	9 104	6 373
Töötuskindlustuskulu	221	155
Kokku tööjõukulud	36 912	25 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	7 000	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 184	7 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 393
Kokku	754 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 393
Kokku	754 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	161912	60.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66471	24.68%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	39432	14.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ambus	36906015216		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Faks	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	vabaduse77@gmail.com