

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts ÖKOSIL

registrikood: 10446139

tänavatänu nimi, Kesk tn. 2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3929129, +372 6462984

faks: +372 6461525, +372 3929111

e-posti aadress: ecosil@ecosil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Ökosil kui Eesti riigi ja AS Silmet Grupi ühisettevõtte moodustati Valitsuse korraldusega 535-k 12. juunist 1998.a.

AS Ökosil 2012.a. tegevus toimus alljärgnevatel põhivaldkondades:

1. Keskkonnanõuanduse ja –seire alaste teenuste osutamine: AS Sillamäe Sadam ning sadama terminalide rajamise ja/või laiendamise seotud keskkonnaprobleemide lahendamisele kaasaaitamine, keskkonnanõuandude hankimine ning aruandlus Sillamäe tööstus-logistikaklastri ettevõtetele ning teiste Ida-Virumaa tööstusettevõtete keskkonnanõuandjalane teenindamine.
2. Sillamäe saneeritud radioaktiivsete jäätmete hoidla järeelseire teostamine.

Keskkonnanõuandus ja keskkonnaseire

AS Ökosil tegevus on suunatud Sillamäe ja Ida-Virumaa keskkonnaseisundi parendamisele. Senitehtust avaldab suurimat mõju keskkonnale jäätmevõimaldaja saneerimisprojekt, mille käigus kaeti Sillamäe jäätmevõimaldaja mitmekihilise veekindla kattega.

Paralleelselt jätkuvalle jäätmevõimaldaja järeelseirele näeb AS Ökosil oma missiooni keskkonnanõuanduse ja keskkonnaseire alase tegevuse laiendamises, et rahuldada nii Sillamäe Sadama kui ka Sillamäe linna kasvavat ning avalikkuse teadlikkuse kasvust johtuvat huvi keskkonnaseisundi jälgimise vastu.

Seoses ülalpool öelduga algasid ettevalmistustööd välisõhu püsiseirejaama rajamiseks Sillamäe tööstus- ja elutsooni piirile, eesmärgiga omada paremat ülevaadet tööstustsooni keskkonnamõjust ning teavitada sellest ka avalikkust.

2012. aastal viidi läbi seirelabori akrediteeringu verifitseerimine ning jätkati laborivarustuse jooksvat täiendamist tulenevalt tehnika vananemisest ning vastavalt klientide arenevatele seirevajadustele.

2012. aastal jätkusid Sillamäe Sadamaga seonduvad teenused: Sillamäe Sadama ja terminalide keskkonnanõuanduslik nõustamine, keskkonnaseire, keskkonnanõuandude hankimine ja muutmine, keskkonnakasutusega seonduvate andmete kogumine ja aruandlus.

Jätkus laevade jäätmekäitlusala teenindamine Sillamäe Sadamas. Aastaks kavandatud teenindusmahud ületasid eeldatut mõnevõrra sadamale osutatavate teenuste mahu kasvu tõttu.

2012.a. jätkusid keskkonnaseire- ja tööturviseuivaldused tööd vastavalt aktsiaseltside Molycorp Silmet, Sillamäe SEJ, Ecometal ja Ökosil vahel sõlmitud lepingutele.

Jätkusid läbivõetud Keskkonnaamet ja Keskkonnaministeeriumiga AS Molycorp Silmet kiirgustegevuslubade, s.h. NORM-jääkide lõppkäitluse tehnoloogia ja tingimuste osas.

Viidi läbi varem väljastatud keskkonnanõuanduslubade korratamine ülevaadet.

Jätkub AS-i Sillamäe Soojuselektrijaam tuha taaskasutamine ning ettevalmistamine prügilas korraldusmeetmete elluviimiseks vastavalt EL Prügila Direktiivi nõuetele.

Sillamäe radioaktiivsete jäätmete hoidla saneerimine ja järeelseire

2012. aasta jooksul viidi Keskkonnaministeeriumi (KKM) tellimisel täies mahus läbi jäätmevõimaldaja aastane seiretsükkel. 2012. aastal teostatud seire käigus ei ole ilmnenud nähtavaid defekte ega rajatiste/seadmete ebakorrapärasid funktsioneerimist.

2012. aasta vältel viidi järeelseiret läbi aastateks 2012 ja 2013 sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

2012. aastal müüdi AS-le Molycorp Silmet seni AS-le Ökosil kuulunud labori- ja katsetootmise hoone, milles asus ettevõtte asutamisest saadik ka AS-i Ökosil keskkonnanõuandus. Saadud vahendite eest osteti ning on kavas uueks labori- ja arhiivihooneks rekonstrueerida endine sööklahoon; keskkonnanõuandus kolitakse kaasajastatud töötingimustesse maiks 2013.

Müüdud teenuste mahu kasvu ning konservatiivse tööjõupoliitika rakendamise tulemusena on AS-i Ökosil 2012. aasta majandustulemused eelarves prognoositust paremad: ettevõtte on kasumis nii põhitegevusvaldkondade lõikes kui ka kinnisvaratehingute tulemusena.

Tulenevalt ettevõtte töö spetsiifikast ei ole otstarbekas finantssuhtarve arvutada, samuti puuduvad valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid. Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ega tsükliline ning ei oma olulisi sotsiaalseid mõjusid.

2012. majandusaastal oli AS Ökosil keskmiseks töötajate arvaks 20 ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 314 tuhat eurot (2011.a. 272 tuhat eurot), kõrgema juhtkonna, nõukogu ja juhatuse tasud koos sotsiaalmaksudega 76 tuhat eurot (2011. aastal 75 tuhat eurot).

Anti Siinmaa

Ökosil AS juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	550 719	71 870	2
Nõuded ja ettemaksed	545 377	178 319	3
Kokku käibevara	1 096 096	250 189	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	36 971	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	90 854	5
Materiaalne põhivara	492 628	48 488	6
Kokku põhivara	492 628	176 313	
Kokku varad	1 588 724	426 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	342 655	70 818	8
Kokku lühiajalised kohustused	342 655	70 818	
Kokku kohustused	342 655	70 818	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	500 428	500 428	10
Kohustuslik reservkapital	1 250	1 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 994	-140 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 385	-5 792	
Kokku omakapital	1 246 069	355 684	
Kokku kohustused ja omakapital	1 588 724	426 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	410 242	334 134	11
Muud äritulud	962 687	106 025	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 788	-34 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 413	-130 876	12
Tööjõukulud	-314 426	-271 518	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 148	-8 499	5,6
Muud ärikulud	-917	-956	
Ärikasum (kahjum)	889 237	-6 307	
Finantstulud ja -kulud	1 148	515	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	890 385	-5 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 385	-5 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	889 237	-6 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 148	8 499	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-885 003	0	5,6
Kokku korrigeerimised	-877 855	8 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 087	-12 371	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271 837	15 456	
Makstud intressid	-97	0	
Kokku rahavood äritegevusest	253 035	5 277	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-475 431	-7 802	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	196 800	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	503 200	0	5
Laekunud intressid	1 245	515	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	225 814	-7 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	478 849	-2 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 870	73 880	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	478 849	-2 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 719	71 870	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	500 428	1 250	-140 202	361 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 792	-5 792
31.12.2011	500 428	1 250	-145 994	355 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	890 385	890 385
31.12.2012	500 428	1 250	744 391	1 246 069

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ökosil 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks siis, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 2%.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30%

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langusega.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused

kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande real „finantstulud ja –kulud“.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Sihtfinantseerimise tulu“.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Kuna ettevõtte puudub jaotamata kasum siis ei eksisteeri ka potentsiaalset tulumaksukohustust.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande

koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 719	11 870
Tähtajalised hoiused	530 000	60 000
Kokku raha	550 719	71 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	320 681	320 681			
Ostjatelt laekumata arved	320 681	320 681			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 598	52 598			4
Muud nõuded	167 007	167 007			
Ettemaksed	5 091	5 091			
Kokku nõuded ja ettemaksed	545 377	545 377			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 851	19 851			
Ostjatelt laekumata arved	19 851	19 851			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100			4
Muud nõuded	152 324	152 324			
Ettemaksed	6 044	6 044			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	36 971		36 971		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 290	178 319	36 971		

2013. aastal tagastati kogu pikaajalisena kajastatud ettemaks AS Silmet Grupile kontori rendi eest.

Lisas 15 on toodud seotud osapoolte vastu olevate nõuete kohta täiendavat informatsiooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	495	0	227
Käibemaks	39 324	0	0	2 926
Üksikisiku tulumaks	0	7 350	0	6 445
Sotsiaalmaks	0	14 556	0	12 505
Kohustuslik kogumispension	0	465	0	330
Töötuskindlustusmaksed	0	1 038	0	976
Ettemaksukonto jääk	13 274		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 598	23 904	100	23 409

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	127 664	127 664
Akumuleeritud kulum	-34 257	-34 257
Jääkmaksumus	93 407	93 407
Amortisatsioonikulu	-2 553	-2 553
31.12.2011		
Soetusmaksumus	127 664	127 664
Akumuleeritud kulum	-36 810	-36 810
Jääkmaksumus	90 854	90 854
Müügid	-89 577	-89 577
Amortisatsioonikulu	-1 277	-1 277
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	24 782

2012. aastal müüdi AS-le MolyCorp Silmet seni AS-le Ökosil kuulunud labori- ja katsetootmise hoone, milles asus ettevõtte asutamisest saadik ka AS-i Ökosil keskkonnalabor. Müügihinnast 803 200 eurot moodustas kinnisvarainvesteering ning 196 800 materiaalne põhivara.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvuti-süsteemid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 599	127 047	18 044	42 527	60 571	7 967	0	0	0	197 184
Akumuleeritud kulum		-107 560	-17 279	-17 746	-35 025	-7 967	0	0	0	-150 552
Jääkmaksumus	1 599	19 487	765	24 781	25 546	0	0	0	0	46 632
Ostud ja parendused	0	7 157	0	645	645	0	0	0	0	7 802
Amortisatsioonikulu	0	-1 882	-398	-3 666	-4 064	0	0	0	0	-5 946
31.12.2011										
Soetusmaksumus	1 599	134 204	14 237	42 414	56 651	7 967	0	0	0	200 421
Akumuleeritud kulum	0	-109 442	-13 870	-20 654	-34 524	-7 967	0	0	0	-151 933
Jääkmaksumus	1 599	24 762	367	21 760	22 127	0	0	0	0	48 488
Ostud ja parendused	0	0	0	6 236	6 236	0	469 195	0	469 195	475 431
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0					469 195	0	469 195	469 195
Muud ostud ja parendused			0	6 236	6 236	0	0	0	0	6 236
Amortisatsioonikulu	0	-941	-314	-4 616	-4 930	0	0	0	0	-5 871
Müügid	-1 599	-23 821	0	0	0	0	0	0	0	-25 420
31.12.2012										
Soetusmaksumus	0	104 518	14 237	48 650	62 887	7 967	469 195	0	469 195	644 567
Akumuleeritud kulum	0	-104 518	-14 184	-25 270	-39 454	-7 967	0	0	0	-151 939
Jääkmaksumus	0	0	53	23 380	23 433	0	469 195	0	469 195	492 628

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	10 000	0
Ehitised	186 800	0
Kokku	196 800	0

2012. aastal müüdi AS-ile MolyCorp Silmet seni AS-ile Ökosil kuulunud labori- ja katsetootmise hoone, milles asus ettevõtte asutamisest saadik ka AS-i Ökosil keskkonnalabor. Müügihinna 803 200 eurot moodustas kinnisvarainvesteering ning 196 800 materiaalne põhivara.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	18 000	24 782
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	36 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	90 854
Kokku	0	90 854

Kasutusrendileping lõppes juunis 2012 seoses rendiobjekti müümisega rentnikule.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 496	5 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 441	5 472
1-5 aasta jooksul	10 719	16 160

Sõiduauto liisinglepingu tähtaeg on 15.12.2015.

Perioodi jooksul on makstud Sillamäel ja Tallinnas asuvate kontorite eest renti 17 770 eurot (2011. aastal 49 820 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	250 830	250 830			
Võlad töövõtjatele	27 903	27 903			
Maksuvõlad	23 904	23 904			4
Muud võlad	2 014	2 014			
Muud viitvõlad	2 014	2 014			
Saastetasud	38 004	38 004			
Kokku võlad ja ettemaksed	342 655	342 655			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 900	5 900			
Võlad töövõtjatele	22 546	22 546			
Maksuvõlad	23 409	23 409			4
Muud võlad	333	333			
Muud viitvõlad	333	333			
Saastetasud	18 630	18 630			
Kokku võlad ja ettemaksed	70 818	70 818			

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	106 000	-106 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	106 000	-106 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	106 000	-106 000	0

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	77 684	-77 684	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	77 684	-77 684	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	77 684	-77 684	0

Sihtfinantseerimisest saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes real "muud äritulud".

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	500 428	500 428
Aktsiate arv (tk)	783 000	783 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

2012. aastal aktsionäridele dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 oli 744 391 eurot (Jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2011: -145 994 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 588 069 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 156 322 eurot.

Jaotamiskõlblikku omakapitali 31.12.2011 seisuga ei olnud ja potentsiaalset tulumaksukohustust ei eksisteerinud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	410 242	334 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	410 242	334 134
Kokku müügitulu	410 242	334 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keskkonnanõustamine; teimimine ja analüüs	313 515	267 620
Muu teimimine ja analüüs	44 327	20 939
Ohtlike jäätmete kogumine	31 201	20 793
Kinnisvara üürileandmine	18 000	24 782
Muu	3 199	0
Kokku müügitulu	410 242	334 134

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-24 342	-56 448
Energia	-3 050	-2 852
Kütus	-3 050	-2 852
Mitmesugused bürookulud	-12 909	-12 711
Lähetuskulud	-373	-1 575
Koolituskulud	-647	-883
Transporditeenused	-21 929	-15 064
Tehniline/keskkonnateenus	-16 659	-14 737
Muud	-26 504	-26 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 413	-130 876

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-235 751	-203 299
Sotsiaalmaksud	-78 675	-68 219
Kokku tööjõukulud	-314 426	-271 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 245	515
Intressikulud	-97	0
Intressikulu laenudelt	-97	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 148	515

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silmet Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Valga Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	36 971	1 680	55 456	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 086	2 199	52 065	2 220

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	17 085	0	40 000	40 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 912	170 495	0	0
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		47 454		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		37 995		179 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	78 624	75 077

AS Õkosil aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja sidusettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Vähemusaktsionäri Eesti Vabariigiga seotud asutustelt on saadud sihtfinantseeringud 2012. aastal 77 684 eurot ja 2011. aastal 106 000 eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a., nii nagu ka 2011.a. moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Aktsiaselts ÕKOSIL (registrikood: 10446139) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SIINMAA	Juhatuse liige	29.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ökosil aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Ökosil raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ökosil finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Märt-Martin Arengu

Vandeaudiitori number 539

29. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ÖKOSIL (registrikood: 10446139) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	29.04.2013
MÄRT-MARTIN ARENGU	Vandeaudiitor	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 385
Kokku	744 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	744 391
Kokku	744 391

Märkida jaotamata kasumi suuruseks 744 391 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	313515	76.42%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	44327	10.81%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	31201	7.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	4.39%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3199	0.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462984
Telefon	+372 3929129
Faks	+372 6461525
Faks	+372 3929111
E-posti aadress	ecosil@ecosil.ee