

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KAUKSI MOTELL

registrikood: 10446044

postiaadress: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kauksi küla,
Paesaare/1

postisihthnumber: 41008

telefon: +372 3235756, +372 5052159

faks: +372 33235756

e-posti aadress: kauksi.puhkemaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024. aastal pakkus osaühing majutust kahes puhkemajas. Suuremas majas on 6 + 2 voodikohta ja väiksemas majas on 2 + 2 voodikohta. Klientide käsutuses on grillipaviljon ja võrkpalliplats. Majadest eraldi saab rentida suitsusauna ja püstkoda. Aruandeaastal teostati põhjalik remont suuremas puhkemajas. Põhiturunduskanalitena kasutatakse endiselt kodulehekülge ja sotsiaalmeediat. Osaletakse organisatsioonide MTÜ Eesti Maaturism ja Ida-Viru Turismiklastri tegevustes.

Kauksi Motell ei ole nõukogu ja juhatuse liikme tööd ei tasustata. Keskmine töötajate arv oli 1.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks 2025. aastal jätkatakse endiselt turundustegevusi ühiselt OÜ Paemetsaga ühise nimetusega KAUKSI PUHKEMAJAD mis on juba maakondlikult kui ka kaugemal tuntud. Osaleda Ida-Virumaa Turismiklastri kaudu maakonna turismitegevustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 111	6 517
Nõuded ja ettemaksed	242	2 169
Kokku käibevarad	8 353	8 686
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 782	22 673
Kokku põhivarad	20 782	22 673
Kokku varad	29 135	31 359
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 078	1 014
Kokku lühiajalised kohustised	1 078	1 014
Kokku kohustised	1 078	1 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 018	20 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 288	3 558
Kokku omakapital	28 057	30 345
Kokku kohustised ja omakapital	29 135	31 359

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	23 225	26 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 499	-2 736
Mitmesugused tegevuskulud	-6 958	-6 934
Tööjõukulud	-13 166	-11 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 890	-1 890
Ärikasum (kahjum)	-2 288	3 613
Intressikulud	0	-55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 288	3 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 288	3 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauksi Motell 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	381	4 153
Arvelduskonto	7 730	2 364
Kokku raha	8 111	6 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61	61
Ostjatelt laekumata arved	61	61
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	242	242
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068
Ostjatelt laekumata arved	2 068	2 068
Ettemaksed	101	101
Muud makstud ettemaksed	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169	2 169

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	19 518	17 795	3 609	40 922
Akumuleeritud kulum	-2 828	-9 920	-3 611	-16 359
Jääkmaksumus	16 690	7 875	-2	24 563
Amortisatsioonikulu	-392	-1 500		-1 892
Muud muutused			2	2
31.12.2023				
Soetusmaksumus	19 518	16 357	2 583	38 458
Akumuleeritud kulum	-3 220	-9 982	-2 583	-15 785
Jääkmaksumus	16 298	6 375	0	22 673
Amortisatsioonikulu	-391	-1 500		-1 891
31.12.2024				
Soetusmaksumus	19 518	16 357	2 583	38 458
Akumuleeritud kulum	-3 611	-11 482	-2 583	-17 676
Jääkmaksumus	15 907	4 875	0	20 782

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078	1 078
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014	1 014

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	8 700
Sotsiaalmaksud	3 326	2 941
Kokku tööjõukulud	13 166	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	441
Kokku võlad ja ettemaksed	394	441

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 051	1 212	2 103	1 136
Kokku ostetud	2 051	1 212	2 103	1 136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Osaühing KAUKSI MOTELL (registrikood: 10446044) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TALISTU	Juhatuse liige	04.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 288
Kokku	21 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 730
Kokku	21 730

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 288
Kokku	21 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 730
Kokku	21 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	23225	100.00%	Jah