

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: **01.01.2009**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

Ärinimi: **AS VINNI SPORDIKOMPLEKS**

Registrikood: **10445714**

Juriidiline aadress: **Sõpruse tn. 16**
Vinni 46601 Lääne-Virumaa

Telefon: **372 3257 377**

Fax: **372 3257 364**

E-post: **info@nipponhouse.ee**

Veebilehe aadress: **www.vinnisport.ee**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 3 – Maksud	15
Lisa 4 – Varud	15
Lisa 5 – Pikaajalised nõuded	16
Lisa 6 – Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 – Laenukohustused	17
Lisa 8 – Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 – Sihtfinantseerimine	17
Lisa 10 – Müügitulu	18
Lisa 11 – Ärikulud.....	18
Lisa 12 - Muud äritulud ja kulud.....	19
Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 14 – Töötasu	20
Lisa 15 – Tegevuse jätkuvus	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
Vandeauditiitori aruanne	22
2009.a majandusaasta müügitulu	23

TEGEVUSARUANNE

Vinni Spordikompleks asub Lääne-Virumaal, Eestimaa ühe suurima elanikkonnaga Vinni vallas asudes maakonnakeskusest Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhib Nõukogu, milles on viis liiget, ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige.

Juhatus liikme kuutasu on 18 000 krooni. Nõukogu esimehe tasu on 3 000 krooni. Nõukogu liikme tasu arvestatakse kvartaalselt vastavalt nõukogu koosolekust osavõtmise kohta 300 krooni kord. Juhatus liikmele arvestatud tasu aruandeperioodil oli 205 842 krooni. Aruandeperioodi lõpul on juhatuse liikmele väljamaksmata 2007 ja 2008 aastal arvestatud lisatasu. Aruandeperioodil juhatajale lisatasu arvestatud ei ole. Nõukogu liikmetele arvestatud tasude üldsumma oli 48 000 krooni (Lisa 13).

Eelnevalt on Spordikompleks olnud vaba aja veetmise, tervise- ja tippspordi teenuseid pakkuv äriettevõtte, millele on majutus ja toitlustusteenuse osutamine. Tänapäevaks on endine Spordikompleks muutunud kaasaegseks vabaaja keskuseks.

2008 aastal välja töötatud bränd toetab konkurentsipüsimiseks uute kliendigruppide kaasamist oma klientuuri hulka. Uute kliendigruppide kõnetamise eelduseks oli uue identiteedi kujundamine. Teistest piirkondadest pärit sihtgruppide kaasamiseks oli vajalik luua potentsiaalse tarbija teadvuses eristuvus Vinnist kui asulast. Brändi juurutamise algtõuked olid seotud vajadusega muuta tehtud investeeringud tasuvaks. 2008 aastal valmis Vinni Spordikompleksi uus bränd:



Jaapani Maja – Tasakaal keha ja hinge vahel!

AS Vinni Spordikompleks müügituluna 2009 aastal oli 4 472 598 krooni (Lisa 10 – Müügitulu).

Tulpdiaagrammil on toodud võrduseks ettevõtte 2007, 2008, 2009 aasta teenuste käibed.

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1 – Ujumisteenus | 2 – Sporditeenused |
| 3 – Iluteenused | 4 – Majutus |
| 5 – Toitlustamine | 6 – Konverentsiteenused |
| 7 – Muud teenused | |

Juhatus liige

Sigrid Karon

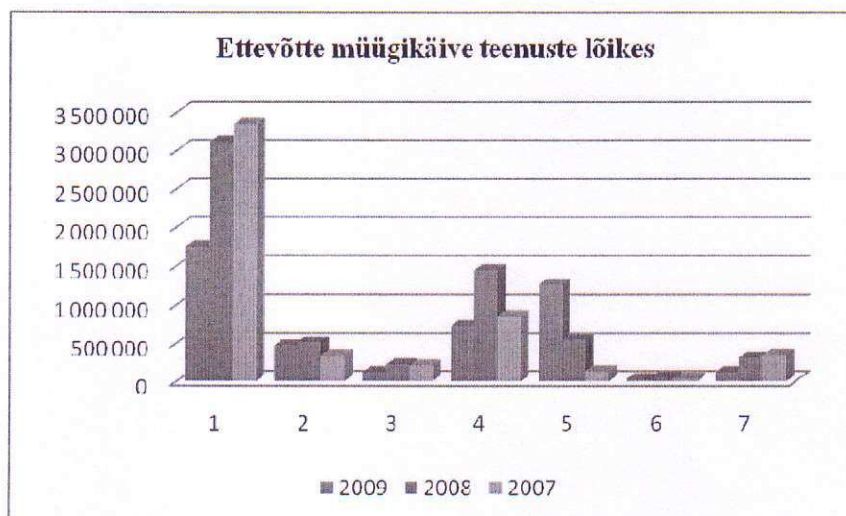


Diagramm 1. Ettevõtte müügikäive teenuste lõikes

Ujumisteenus on aastate lõikes olnud prioriteetseimaks ja suurimat osakaalu omavaks teenuseks. 2009 aastal vähenes ujumisteenuse käive 45% võrreldes eelneva perioodiga.

Järgnevates diagrammides on toodud võrdlused käibe osakaalu kohta 2009 ja 2008 aastal.

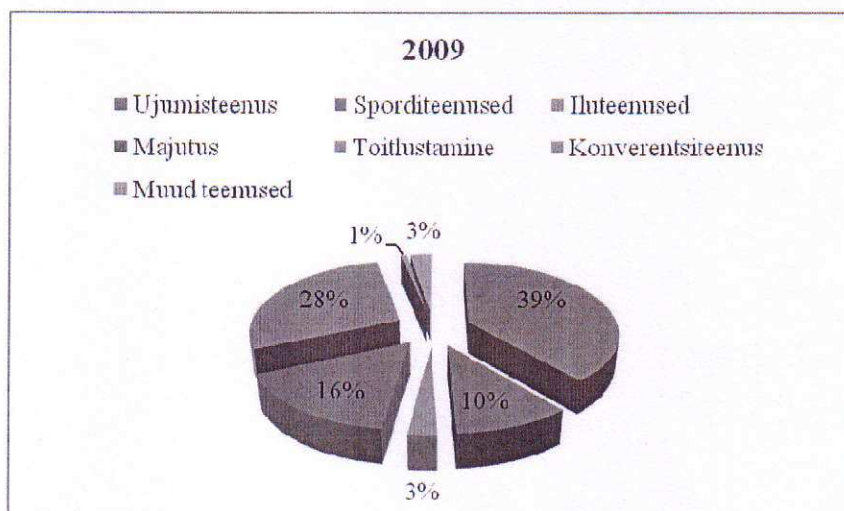


Diagramm 2. Teenuste osakaal müügikäibest 2009 aastal

Juhatuses liige

Sigrid Karon
Sigrid Karon

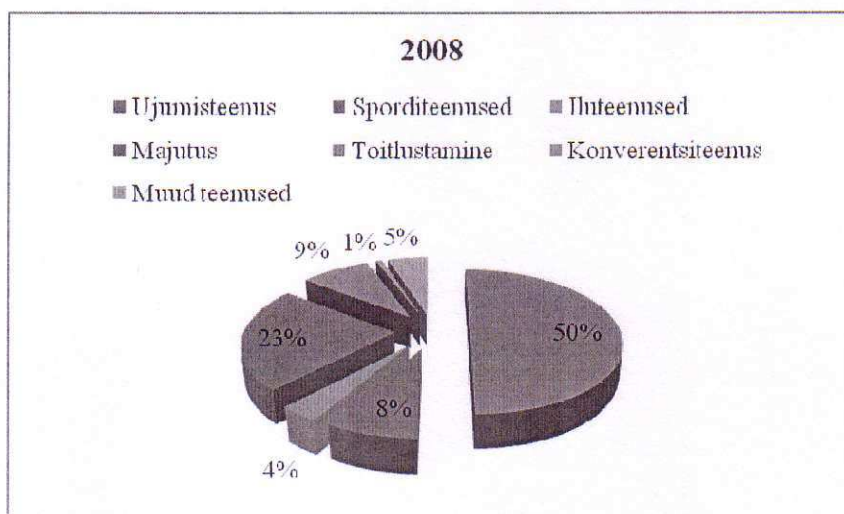


Diagramm 3. Teenuste osakaal müügikäibest 2008 aastal

Diagrammidelt on näha, et ujumise osakaal on vähenenud. Suurenenud on toitlustuse, majutuse ja muu sporditeenuse müügi osakaal. 2010 aastal tuleb jätkata majutusteenuse müügi kasvatamist, mis praeguses majandussituatsioonis on raskendatud.

2009 aastal sõlmiti uusi kokkuleppeid erinevate spordialaliitudega treeninglaagrite korraldamiseks.

2009 aastal tasuti laenumakseid summas 163 368 krooni, kapitalirendi põhiosamakseid tasuti summas 94 280 krooni ning intressi tasuti 692 121 krooni (Lisa 6 Laenukohustused).

Tulenevalt majanduskeskkonna prognoosimatust halvenemisest on tehtud investeering majutusüksuse parendamiseks osutunud hetkel üleinvesteeringuks. Amortisatsiooni arvestati 1 miljon krooni, mis võrreldes 2008 aastaga tõusis 56%.

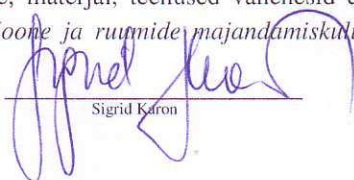
Aruandeperioodil optimeeriti juhtkonna poolt kõiki kulusid. Ärikulude (Lisa 11-Ärikulud) osakaal ja suurus on toodud järgnevas tabelis.

	2009		2008	
	Osakaal		Osakaal	
<u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>				
Hoone ja ruumide majandamiskulud	2 440 196		3 112 540	
- Küttekulu	1 442 801	59%	1 723 003	55%
- Elektri ostukulu	421 838	17%	381 512	12%
- Muud majandamiskulud	332 834	14%	635 619	20%
- Vesi	242 723	10%	372 406	12%

Tabel 1. Ettevõtte ärikulude võrdlus (kr)

Kaubad, toore, materjal, teenused vähenesid eelneva perioodiga 28%. Jätkuvalt on kõige suurema osakaaluga Hoone ja ruumide majandamiskulude seas Küttekulu, mis moodustab 59%. Küttehinna

Juhatuses liige


Sigrid Karon

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

reguleerimise võimaluse puudumise pärast ollakse suures sõltuvuses kütte müüja tegevusest ja tema poolt kehtestatud tingimustest. Juhtkond on omanikule ettepaneku teinud eelpool nimetatud kulude optimeerimise võimalusena planeerida oma katlamaja.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 21 inimest. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 2 104 828 krooni (Lisa 14 Töötasu). Personalikulud on vähendatud 10%. Halduspersonalile arvestatud töötasud on võrreldes eelneva perioodiga vähenenud 30%. Töösuhe on lõpetatud 6 töötajaga.

Vara kasutusväärtuse hindamiseks koostati juhtkonna poolt realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutati nende rahavoogude nüüdisväärtus. Rahavoogude nüüdisväärtuse arvutamisel kasutati diskonteerimismäärana 8,5%. 2007 aastal tehtud eksperthinnangul oli Spordikompleksi põhivara müügihind 35.700.000 krooni. Arvestades praegust majandussituatsiooni ning olukorda kinnisvara turul on arvestatud olulise hinna langusega. Vara kasutusaeg on planeeritud vähemalt 20 aastat. Sellest tulenevalt planeeritud ja diskonteeritud rahavood katavad praeguse põhivara väärtuse. Juhtkonna hinnangul ei ole vaja ettevõtte varasid ümberhinnata. Käibevara puudujäägi katab emaettevõttega (Vinni Vallavalitsus) sõlmitud leping tegevustoetuse saamiseks. Emaettevõttele on Spordikompleksi juhtkonna poolt tehtud lisataotlus suurendada planeeritud toetuse suurust, arvestades kõrget laenukohustuste mahtu ning suuri tegevusega seotud püsikulusid, tagamaks üldist jätkusuutlikust ning kohustuse korrektset täitmist nii finantsasutuse kui ka teiste kreditoride ees.

2010 aastal on prioriteediks müügi suurendamine. Ettevõtte ärikulud on koguste poolest optimeeritud ja hoitakse pideva kontrolli all. Nagu ka eelneval aastal on planeeritud suurendada majutuse ja toitlustuse osakaalu.

Juhtkond usub et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikus ja kasv.

Juhatuse liige



Sigrid Karon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Vinni Spordikompleksi juhatuse deklaratsioon oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vinni Spordikompleksi 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Vinni Spordikompleks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel


Sigrid Karon

23.04.2010

Juhatusel


Sigrid Karon

7

Alldirastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopilev/date 23.04.10
Allkiri/signature /s/
EDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha		78 152	335 199
Nõuded ja ettemaksed	2	1 181 204	463 789
Varud	4	208 451	243 675
Käibevara kokku		1 467 807	1 042 663
PÕHIVARA			
Muud pikaajalised nõuded	5	11 000 000	0
Materiaalne põhivara	6	28 577 081	29 594 815
Põhivara kokku		39 577 081	29 594 815
AKTIVA (VARAD)		41 044 888	30 637 478
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 181 313	872 697
Võlad ja ettemaksed	8	3 389 924	2 107 533
Lühiajalised kohustused kokku		4 571 237	2 980 230
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	13 915 187	14 481 451
Sihtfinantseerimine	5,9	16 209 979	4 879 987
Pikaajalised kohustused kokku		30 125 166	19 361 438
Kohustused kokku		34 696 403	22 341 668
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		8 000 000	8 000 000
Kohustuslik reservkapital		494 491	494 491
Eelmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum)		-198 681	327 829
Aruandeaasta kahjum		-1 947 325	-526 510
Omakapital kokku		6 348 485	8 295 810
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		41 044 888	30 637 478

Juhatuse liige


Sigrid Karon

8

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 23.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	4 472 598	6 603 842
Muud äritulud	12	1 670 008	1 516 992
KOKKU ÄRITULUD		6 142 606	8 120 834
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-3 030 516	-4 217 811
Mitmesugused tegevuskulud	11	-395 353	-482 479
Tööjõukulud	14	-2 773 903	-3 079 609
Põhivara kulum	6	-1 039 019	-662 441
Muud ärikulud	12	-159 167	-52 963
KOKKU ÄRIKULUD		-7 397 958	-8 495 303
ÄRIKAHJUM		-1 255 352	-374 469
FINANTSTULUD JA -KULUD		-691 973	-152 041
a) intressikulud		-692 121	-152 636
b) valuutakursi kahjum		0	-151
c) intressitulud		148	746
Kasum enne tulumaksustamist		-1 947 325	-526 510
ARUANDEAASTA KAHJUM		-1 947 325	-526 510

Juhatuses liige

Sigrid Karon

9

Alkiriastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.10
Allkiri/signature M
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kahjum		-1 947 325	-526 510
1. Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	6	1 039 019	662 441
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	-670 008	-486 671
Finantskulud		691 973	152 041
2. Käibevara (v.a raha) jääkide muutus			
Nõuete ja ettemaksete muutus		282 585	27 835
Varude muutus		35 224	-243 675
3. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
		1 430 371	-418 859
Kokku rahavood äritegevusest		861 839	-833 398
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Tasutud põhivara eest		-169 265	-3 641 476
Saadud intressid		148	848
Kokku rahavood investeringutest		-169 117	-3 640 628
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud pikaajalist laenu		0	14 400 431
Laenude tagasimaksed		-163 368	-9 239 779
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-94 280	-424 479
Makstud intresse finantseerimistehingutelt		-692 121	-152 636
Kokku rahavood finantseerimisest		-949 769	4 583 537
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-257 047	109 511
1. Raha jääk perioodi algul		335 199	225 839
2. Raha jääk perioodi lõpul		78 152	335 199
3. Valuutakursside muutuste mõju		0	-151
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-257 047	109 360

Juhatuses liige


Sigrid Karu

10

Alkide/jastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.10
Allkid/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum ja aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	8 000 000	88 744	733 576	8 822 320
2007.a. kasumi jaotus		405 747	-405 747	0
2008.a. kahjum			-526 510	-526 510
Saldo 31.12.2008	8 000 000	494 491	-198 681	8 295 810
2009.a. kahjum			-1 947 325	-1 947 325
Saldo 31.12.2009	8 000 000	494 491	-2 146 006	6 348 485

Juhatuses liige



Sigrid Karon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Vinni Spordikompleks 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus on langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

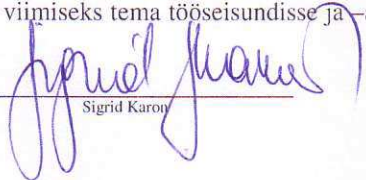
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varude kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (v.a. tollimaks ja muud tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

Juhatuses liige


Sigrid Karon

12

Alkiri/initials for identification purposes only
Kiri/initials
Allkirj/signature
BDO Eesti AS, Tallinn

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjekti puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 1% aastas
- Muud masinad ja seadmed 10% aastas
- Muu materiaalne põhivara 5 % aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhtkonna hinnangul põhivara jääkväärtus vastab kaetavale väärtusele.

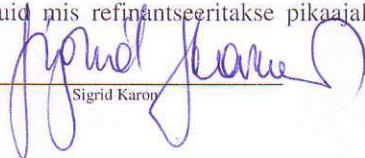
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega instrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

Juhatusel liige


Sigrid Karon

13

Alktrantatuf identititseeerimiseks
Initialled for identification purposes only
Koopdev/date 23.04.10
Allkri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimustel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



Sigrid Karon

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ja ettemaksed			
Viitlaekumised		33 870	964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	48 271
Tulevaste perioodide kulud		1 789	9 273
Ostjatelt tasumata arved		179 260	405 281
- ebatõenäoliselt laekuvad		-33 715	0
Ostjate tasumata arved (neto)		145 545	405 281
Muud nõuded	5	1 000 000	0
Kokku		1 181 204	463 789

Lisa 3 – Maksud

	31.12.2009		31.12.2008
Maksu liik	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	222 714	0	67 662
Käibemaks	124 294	48 271	0
Sotsiaalmaks	600 310	0	159 338
Töötuskindlustuse maksed	42 004	0	3 771
Kohustuslik kogumispensioni makse	6 520	0	7 195
Erijuhtude tulumaks	3 032	0	0
Maamaks	1 736	0	0
Intressivõlg	86 241	0	0
Kokku	1 086 851	48 271	237 966

Lisa 4 – Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Varad (väikevahendid) laos	178 830	183 614
Tooraine ja materjal	20 249	48 965
Müügiks ostetud kaubad	9 372	11 096
Kokku varud	208 451	243 675

Juhatuses liige


Sigrid Karon

15

Allkirjastatud idenifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 5 – Pikaajalised nõuded

Emaettevõtte (Vinni Vallavalitsus) tulenevalt Vallavolikogu otsusest garanteerib AS-i Vinni spordikompleksi toetamise kuni 2021.aastani igal eelarveaastal vähemalt 1000 000 krooniga (kokku 12 000 000 krooni), tagamaks järjepidev rahvatervisespordi arendamine. Tulenevalt riigiraamatupidamise üldeeskirjast on nimetatud garantii kajastatud sihtfinantseerimise nõudena ja kohustusena. Nõude lühiajaline osa on kajastatud bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ (vt. lisa 2).

Lisa 6 – Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
2009						
Soetusmaksumus 31.12.2008	86 778	29 854 146	473 841	1 872 837	296 482	32 584 084
Soetused 2009.a.	0	0	0	0	21 285	21 285
Soetusmaksumus 31.12.2009	86 778	29 854 146	473 841	1 872 837	317 767	32 605 369
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-2 861 932	-119 238	-8 099	0	-2 989 269
Arvestatud amortisatsioon		-901 536	-43 847	-93 636	0	-1 039 019
Akumuleeritud kulum 31.12.2009		-3 763 468	-163 085	-101 735	0	-4 028 288
Jääkmaksumus 31.12.2008	86 778	26 992 214	354 603	1 864 738	296 482	29 594 815
Jääkmaksumus 31.12.2009	86 778	26 090 678	310 756	1 771 102	317 767	28 577 081
2008						
Soetusmaksumus 31.12.2007	86 778	17 172 868	170 806	0	10 091 181	27 521 633
Soetused 2008.a.	0	0	0	0	5 062 451	5 062 451
Soetused lõpetamata ehitusest		12 681 278	303 035	1 872 837	-14 857 150	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	86 778	29 854 146	473 841	1 872 837	296 482	32 584 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-2 241 633	-85 195	0	0	-2 326 828
Arvestatud amortisatsioon		-620 299	-34 043	-8 099	0	-662 441
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-2 861 932	-119 238	-8 099	0	-2 989 269
Jääkmaksumus 31.12.2007	86 778	14 931 253	85 611	0	10 091 181	25 194 805
Jääkmaksumus 31.12.2008	86 778	26 992 214	354 603	1 864 738	296 482	29 594 815

Kapitalirenditingimustel soetatud põhivara jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2009	244 593	820 927	1 065 520
Jääkmaksumus 31.12.2008	273 729	864 319	1 138 048

Kapitalirendikohustused on esitatud lisa nr. 6.

Juhatause liige

Sigrid Karon

16
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 7 – Laenukohustused

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					Lõpp tähtaeg	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2009	Järgmise 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen	14 194 284	931 203	5 526 284	7 736 797		25.01.2023	EUR
Kapitalirendikohustused	902 216	250 110	652 106	0		31.12.2012	EUR
Kokku	15 096 500	1 181 313	6 178 390	7 736 797			

Pangalaenu intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 2,25%;

Kapitalirendi intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 1,5%;

Pangalaenu tagatiseks on seatud ettevõtte kinnistule hüpoteek summas 20 335 000. Kinnistu bilansiline maksumus on 26 177 456 krooni.

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					Lõpp tähtaeg	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2008	Järgmise 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen	14 357 652	651 366	5 271 648	8 434 638		25.01.2023	EUR
Kapitalirendikohustused	996 496	221 331	775 165	0		31.12.2012	EUR
Kokku	15 354 148	872 697	6 046 813	8 434 638			

Intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 2,25%

Kapitalirendi intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 1,5%.

Lisa 8 – Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	3	1 086 851	237 966
Viitvõlad töövõtjatele		297 494	419 810
Muud viitvõlad		719 425	176 151
Võlad tarnijatele		1 286 154	1 273 606
sh võlgnevus teostatud investeeringute eest		164 000	311 980
Kokku võlad ja ettemaksed		3 389 924	2 107 533

Lisa 9 – Sihtfinantseerimine

	2009	2008
Pikaajaline põhivara soetamise sihtfinantseerimine		
Sihtfinantseerimise jääk perioodi algul	4 879 987	5 366 658
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-670 008	-486 671
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul	4 209 979	4 879 987

Juhatuse liige

Sigrid Karon

17

Alktristatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kinnipidamine/date 25.01.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 10 – Müügitulu

	2009	2008
<u>Geograafiliselt</u>		
Eesti	4 472 598	6 603 842
<u>Tegevusalade järgi</u>		
Spordiruumide kasutus	2 214 541	3 838 787
Majutus	747 346	1 445 152
Ruumide rent	146 934	84 780
Kauba müük	121 938	658 636
Toitlustus	1 241 839	576 487

Lisa 11 – Ärikulud

	2009	2008
<u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>		
Hoone ja ruumide majandamiskulud	2 440 196	3 112 540
- Küttekulu	1 442 801	1 723 003
- Elektri ostukulu	421 838	381 512
- Muud majandamiskulud	332 834	635 619
- Vesi	242 723	372 406
Toitlustamisega seotud kulud	500 521	519 815
- Toidukaup	455 217	507 030
- Muud kulud	45 304	12 785
Müügikaubad ja teenused	89 799	585 456
Kokku	3 030 516	4 217 811
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>		
Muud administreerimiskulud	76 571	108 295
Arvestus- ja auditeerimisteenused	65 100	63 800
Kantseleikulud	59 835	83 819
Reklaam	48 360	42 240
Kasutusrent	41 140	41 996
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	30 998	26 961
Kindlustus	29 080	30 757
Ujumise algõpetuse läbiviimise kulu	26 060	59 600
Koolituskulud	18 209	25 011
Kokku	395 353	482 479

Juhatuses liige


Sigrid Karu

18

Alldirastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopidev/date... 23.04.10
Allidid/signature...
BDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 12 - Muud äritulud ja kulud

	Lisa	2009	2008
<u>Muud äritulud</u>			
Tegevuskulude toetus	5	1 000 000	1 028 026
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	670 008	486 671
Kindlustushüvitis		0	2 295
Kokku		1 670 008	1 516 992
<u>Muud ärikulud</u>			
Viivised ja trahvid		101 845	26 538
Maksud, lõivud		11 736	5 069
Riigilõiv		9 000	11 450
Liikmemaksud		150	5 400
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		33 715	0
Muud ärikulud		2 721	4 506
Kokku		159 167	52 963

Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Vinni Spordikompleks on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevalt:

	Ost		Müük	
<u>Tehingud seotud osapooltega</u>	2009	2008	2009	2008
Emaettevõtte			163 895	105 355
Nõukogu liikmed	708	0	6 974	7 052
Kokku	708	0	170 869	112 407

31.12.2009 31.12.2008

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded

Emaettevõtte	3 590	7 340
Kokku	3 590	7 340

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõukogu liikmetele maksti liikmelisuse eest 2009.a. 48 000 krooni (2008.a. 55 000 krooni). Juhatusel liikmele liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Juhatusel liige


Sigrid Karon

19

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.04.10
Alkiri/signature 
PDO Eesti AS, Tartu

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

Lisa 14 – Töötasu

	2009	2008
Tööjõu kulud		
Arvestatud töötasu	2 104 828	2 225 363
Puhkusereservi muudatus	-45 369	114 003
Haigusraha hüvitis	2 703	0
Arvestatud sotsiaalmaks	711 741	740 243
Tööjõu kulud kokku	2 773 903	3 079 609
 Keskmine töötajate arv	 21	 25

Lisa 15 – Tegevuse jätkuvus

Vara kasutusväärtuse hindamiseks koostati juhtkonna poolt realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutati nende rahavoogude nüüdisväärtus. Rahavoogude nüüdisväärtuse arvutamisel kasutati diskonteerimismäärana 8,5%. 2007 aastal tehtud eksperthinnangul oli Spordikompleksi põhivara müügihind 35 700 000 krooni. Arvestades praegust majandussituatsiooni ning olukorda kinnisvara turul on arvestatud olulise hinna langusega. Vara kasutusaeg on planeeritud vähemalt 20 aastat. Sellest tulenevalt planeeritud ja diskonteeritud rahavood katavad praeguse põhivara väärtuse. Juhtkonna hinnangul ei ole vaja ettevõtte varasid ümberhinnata. Käibevara puudujäägi katab emaettevõttega (Vinni Vallavalitsus) sõlmitud leping tegevustoetuse saamiseks. Emaettevõttele on Spordikompleksi juhtkonna poolt tehtud lisataotlus suurendada planeeritud toetuse suurust.

Juhatuse liige


Sigrid Karon

20

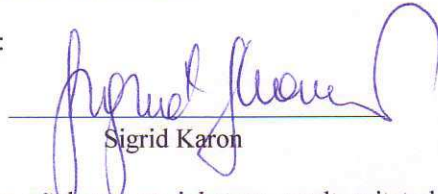
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 23.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Vinni Spordikompleks juhatus:

Juhatus liige

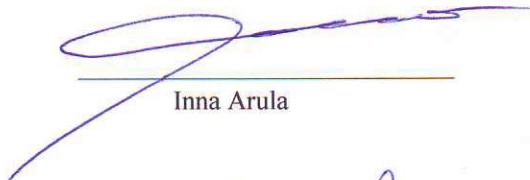

Sigrid Karon

27.04.2010

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kahjumi katmise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 24 aprill 2010.a. otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Vinni Spordikompleks nõukogu:

Nõukogu esimees


Inna Arula

14.06/2010

Nõukogu liige


Marve Morgen

14.06/2010

Nõukogu liige


Airi Saapar

14.06/2010

Nõukogu liige


Meelis Maine

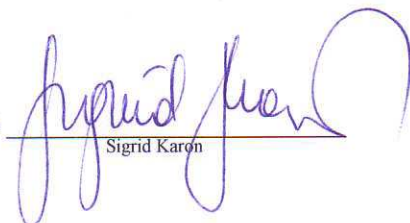
15.06/2010

Nõukogu liige


Teet Lood

18.06/2010

Juhatus liige


Sigrid Karon

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vinni Spordikompleks AS ainuaktsionärile

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Vello Mettis'e isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud Vinni Spordikompleks AS, registrikood 10445714, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Vinni Spordikompleks AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu, et 31.12.2009 seisuga ületasid Äriühingu lühiajalised kohustused käibevara 3,1 miljoni võrra, mis võib seada ohtu tegevuse jätkuvuse. Juhatuse selgitused ja kavandatud meetmed on kirjeldatud aruande lisas 15 „Tegevuse jätkuvus”.

Tallinn, 23.04.2010


Mai Ever
BDO Eesti AS


Vello Mettis
Vandeaudiitor

Vinni Spordikompleks AS

01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruanne

2009.a majandusaasta müügitulu
(kroonides)

Tegevusala	Kood	Müügitulu
1. Spordirajatiste käitus	9311	2 173 297
2. Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	9313	310 116
3. Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	5520	747 346
4. Restoranid ja liikuvad toitudekohad	5610	1 241 839
Kokku		4 472 598

Juhatuse liige


Sigrid Karon

23.04.2010

Juhatuse liige


Sigrid Karon

23

Vinni Vallavalitsus

KORRALDUS

Pajustis

25. mai 2010 nr 238

AS Vinni Spordikompleks 2009 majandusaasta aruande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, AS Vinni Spordikompleks nõukogu aruande ja kuulanud AS Vinni Spordikompleks nõukogu esimehe Inna Arula ettekande, Vinni Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kinnitada AS Vinni Spordikompleks 2009.majandusaasta aruanne.
2. Katta AS Vinni Spordikompleks 2009. a kahjum summas 1 947 325 krooni järgnevate perioodide kasumi arvelt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumise korral võib selle vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.



Toomas Väinaste
Vallavanem



Vaive Kors
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE
Vinni Vallavalitsus
vallasekretär Vaive Kors
"26" 05 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ergo Prave	Juhatuse liige	15.12.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	4472598	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 57377
Telefon	+372 32 57 164
Faks	+372 32 57 364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu