

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse 16

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 3257377

faks: +372 3257364

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Vinni Spordikompleks asub Lääne Virumaal, Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhivad nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige. Vinni Spordikompleks on atraktiivne ja kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2016. aastal oli **521 944** eurot (lisa nr.9), millest

1. spordirajatiste käitus	134 082 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, solaarium jm)
2. toitlustusteenused	67 819 eurot
3. majutusteenused	297 887 eurot
4. muu teenindus	22 156 eurot

Võrreldes 2015. aastaga on suurenenud 2016 aastal spordirajatiste käitus **13 600** eurot.

Endiselt on hooajaliselt spordikompleksi tegevuses edukamad perioodid mai – oktoober ja detsember – jaanuar ning märts. Tagasihoidlikumad november, veebruar ja aprill. Seda ennekõige sellepärast, et edukamatel perioodidel on koolivaheajad ja spordikompleksi külastatavus sellevõrra oluliselt suurem. Igapäeva külastajate arvukuse tõus on olnud aastaringelt keskmiselt kuni 5%.

2016. aastal paigaldati ujula lastebasseinile vee puhtuse tagamiseks osonaator, remontisime võimla põrandat, hotelli I korruse toad ja jõusaali.

2017. aasta prioriteetideks on jätkuvalt majutusteenuse pakkumise suurendamine. Seda eriti sügis – kevadperioodil. Samuti treeninglaagrite, seminaride ja koolituste läbiviimise arvukuse suurendamine spordikompleksis. Uute klientide leidmine ja kaasamine nii Eestist kui välismaalt.

Eesmärk on 2017. aasta lõpuks likvideerida olemasolevad võlgnevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 589	647	
Nõuded ja ettemaksed	10 186	389 498	2
Kokku käibevarad	12 775	390 145	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 318 888	1 359 368	4
Kokku põhivarad	1 318 888	1 359 368	
Kokku varad	1 331 663	1 749 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 168	684 939	5
Võlad ja ettemaksed	178 600	190 664	6
Kokku lühiajalised kohustised	184 768	875 603	
Kokku kohustised	184 768	875 603	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	7
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 106	214 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 985	-33 206	
Kokku omakapital	1 146 895	873 910	
Kokku kohustised ja omakapital	1 331 663	1 749 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	521 944	505 411	8
Muud äritulud	392 187	95 097	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 499	-262 576	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 383	-22 421	11
Tööjõukulud	-270 189	-240 689	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 877	-72 100	4
Muud ärikulud	-19 605	-13 940	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	277 578	-11 218	
Intressikulud	-4 593	-21 988	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 985	-33 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 985	-33 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid ning kooskõlas RPS-es esitatud nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

RM Määruse § 1 punktide 12 ja 15 kohaselt muudeti üldeeskirja § 41 „Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus“ lõiget 1 ja lisati §-i 58 uus rakendussäte lõikena 15. Sellega tõsteti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara arvelevõtmise piirmäär 5 000 euronile ilma käibemaksuta. Põhivara soetusmaksumusega alla 5 000 euro kanti hiljemalt seisuga 31.12.2016 bilansist välja.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid ja seadmed	10
Muud	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kuludid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks 01.01.2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 396	8 396
Ostjatelt laekumata arved	10 021	10 021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-1 625
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 536	1 536
Muud nõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 186	10 186
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 977	5 977
Ostjatelt laekumata arved	7 602	7 602
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-1 625
Nõuded seotud osapoolte vastu	383 470	383 470
Muud nõuded	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 498	389 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	533	461
Käibemaks	6 282	1 856
Üksikisiku tulumaks	18 521	10 537
Sotsiaalmaks	46 017	28 147
Kohustuslik kogumispension	1 519	639
Töötuskindlustusmaksed	1 955	794
Maamaks	0	69
Intress	4 682	2 668
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 509	45 171

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	5 546	1 916 108	31 158	31 158	119 696	2 072 508
Akumuleeritud kulum		-529 836	-23 726	-23 726	-101 957	-655 519
Jääkmaksumus	5 546	1 386 272	7 432	7 432	17 739	1 416 989
Ostud ja parendused		11 744	2 735	2 735	0	14 479
Amortisatsioonikulu		-51 525	-2 836	-2 836	-17 739	-72 100
31.12.2015						
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	33 893	33 893	119 696	2 086 987
Akumuleeritud kulum		-581 361	-26 562	-26 562	-119 696	-727 619
Jääkmaksumus	5 546	1 346 491	7 331	7 331	0	1 359 368
Ostud ja parendused					2 397	2 397
Amortisatsioonikulu		-35 119	-2 893	-2 893	-400	-38 412
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 468	-2 468	-1 997	-4 465
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	13 906	13 906	34 100	1 981 404
Akumuleeritud kulum		-616 480	-11 936	-11 936	-34 100	-662 516
Jääkmaksumus	5 546	1 311 372	1 970	1 970	0	1 318 888

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	368	368			0	EUR	28.02.2017
Asutus	5 800	5 800			0	EUR	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	6 168	6 168					
Laenukohustised kokku	6 168	6 168					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	2 400	2 400					30.06.2016
Asutus	6 000	6 000					30.06.2016
DNB Pank	673 557	673 557			6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	25.02.2016
DNB Pank kapitalirent	2 982	2 982			6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	28.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	684 939	684 939					
Laenukohustised kokku	684 939	684 939					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	0	5 546
Ehitised	0	1 346 491
Kokku	0	1 352 037

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 322	57 322	
Võlad töövõtjatele	38 630	38 630	
Maksuvõlad	79 509	79 509	3
Muud võlad	249	249	
Saadud ettemaksed	2 890	2 890	
Tulevaste perioodide tulud	2 785	2 785	
Muud saadud ettemaksed	105	105	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 600	178 600	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 531	97 531	
Võlad töövõtjatele	40 535	40 535	
Maksuvõlad	45 171	45 171	
Muud võlad	5 021	5 021	
Intressivõlad	4 033	4 033	
Muud viitvõlad	988	988	
Saadud ettemaksed	2 255	2 255	
Muud	151	151	
Kokku võlad ja ettemaksed	190 664	190 664	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	481 254	441 557
Läti	4 488	1 874
Leedu	837	0
Rootsi	550	0
Saksamaa	212	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 341	443 431
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	34 603	61 980
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 603	61 980
Kokku müügitulu	521 944	505 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	134 082	120 482
majutus	297 887	300 373
toitlustus	67 819	66 887
Muu teenindus	22 156	17 669
Kokku müügitulu	521 944	505 411

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Toetused tegevuskuludeks	92 514	95 097
Muud	299 673	0
Kokku muud äritulud	392 187	95 097

Vinni Vallavolikogu võttis oma otsusega nr.14, 28. veebruar 2008 kohustuse garanteerida, et AS-i Vinni Spordikompleks toetatakse ajavahemikul 2008 – 2021 Vinni Valla eelarvest igal eelarveaastal vähemalt 1 000 000 krooniga (63 912 eurot) tingimusel, et enamusosalus aktsiaseltsis kuulub Vinni vallale. Nimetatud garantii oli kajastatud Vinni Spordikompleks AS bilansis sihtfinantseerimise nõudena.

Vinni Vallavolikogu oma otsusega nr.31, 26.novembrist 2015 lubas Vallavalitsusel võtta laenu 650 tuhat eurot AS Vinni Spordikompleks investeerimislauu refinantseerimiseks. Seoses vallavalitsuse poolse laenu üle võtmisega tühistas Vallavolikogu eelnimetatud otsuse garantiikohustuse kohta toetada AS Vinni Spordikompleks tegevust.

Esmane hange laenu saamiseks 2015.a. kuulutati läbikukkunuks väheste pakkujate tõttu. Uus hange toimus jaanuaris 2016 aastal, mille võitis Danske Bank. Selle tulemusel võeti veebruaris 2016 AS Vinni Spordikompleksi laenukohustus üle Vinni Vallavalitsuse nimele. Üle võtmise momendil oli AS Vinni Spordikompleksi bilansis laenukohustus kokku koos viiviste, intresside ja intressivõlgadega kokku 683 143 eurot ning sihtfinantseerimise nõue 383 470 eurot. Kohustise ja nõude vahe summas 299 673 eurot on kajastatud muu tuluna, mis on käsitletav Vallavalitsuse täiendava mitterahalise toetusena AS -le Vinni Spordikompleks.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 295	15 816
Energia	89 580	89 360
Elektrienergia	79 995	89 360
Soojusenergia	9 585	0
Transpordikulud	7 083	5 826
Vesi-ja kanalisatsioon	30 129	22 629
Toidukaup	73 635	75 764
Hoonete remondikulud	23 582	18 288
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	11 359	11 393
Inventar,hooldus,rent	17 622	7 686
Hotelli pesu pesemine	6 690	6 226
Prügi	1 600	1 616
Kemikaalid(bassein)	3 690	3 855
Valve	305	0
Muud	2 929	4 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	285 499	262 576

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	6 230	5 207
Koolituskulud	484	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	400
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	900	900
Juriidiline teenus	509	223
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	3 690
Kindlustus	60	52
Spordilaagrite kulud	5 944	11 681
Muud	236	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 383	22 421

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	199 031	179 422
Sotsiaalmaksud	67 210	60 591
Puhkusereservi muutus	3 948	676
Kokku tööjõukulud	270 189	240 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	25

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 319	8 904
Maksuintressid	6 110	4 228
Maksud, lõivud	1 163	610
Muud	13	198
Kokku muud ärikulud	19 605	13 940

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	4 565	21 670
Intressikulu kapitalirendilt	28	318
Kokku intressikulud	4 593	21 988

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	3 777	383 641

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	18 470	3 036

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 348	22 087
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	3 690

Maakütte liisingut maksis Vinni Vallavalitus 2016 aastal kokku 24 tuhat eurot ja jääk on 31.12.2016 seisuga 51 tuhat eurot
Vinni Vallavalitsuse mitterahaline toetus AS Vinni Spordikompleksile on kajastatud lisa 9 "muud" summas 299 673 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 985
Kokku	454 091
Katmine	
Tulevase perioodi kasum	

Jätta AS Vinni Spordikompleks 2016.a puhaskasum jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	297887	57.07%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	134082	25.69%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	67819	12.99%	Ei
Muu teenindus	96099	22156	4.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu