

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ehitus ja Arendus

registrikood: 10445045

tänava/talu nimi, Seminari 10-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44316

telefon: +372 5115590

faks:

e-posti aadress: urmas.aunap@hotmail.ee (urmasaunap@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ehitus ja Arendus OÜ jätkas tegutsemist 2011.aastal elamute ja mitteeluhoonete ehituse alal.

Realiseerimise netokäive oli 443 220eurot. Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu oli 237 114 eurot.

Ehitus ja Arendus juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Osaühing lõpetas majandusaasta 60 158 eurose kasumiga.

OÜ Ehitus ja Arendus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 107	54 065	
Nõuded ja ettemaksed	42 111	28 118	
Kokku käibevara	129 218	82 183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 502	4 547	3
Immateriaalne põhivara	124	290	
Kokku põhivara	8 626	4 837	
Kokku varad	137 844	87 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 288	59 622	5
Kokku lühiajalised kohustused	50 288	59 622	
Kokku kohustused	50 288	59 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 586	-1 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 158	26 252	
Kokku omakapital	87 556	27 398	
Kokku kohustused ja omakapital	137 844	87 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	443 220	322 886	7
Muud äritulud	659	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 114	-216 533	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 276	-16 083	
Tööjõukulud	-122 725	-58 421	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 628	-2 404	
Muud ärikulud	0	-3 198	
Ärikasum (kahjum)	60 136	26 247	
Finantstulud ja -kulud	22	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 158	26 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 158	26 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 136	26 247
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 628	2 404
Kokku korrigeerimised	2 628	2 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 993	-22 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 334	29 312
Laekunud intressid	22	5
Kokku rahavood äritegevusest	39 459	35 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 417	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 417	0
Kokku rahavood	33 042	35 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 065	18 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 042	35 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 107	54 065

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-1 666	1 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 252	26 252
31.12.2010	2 556	256	24 586	27 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 158	60 158
31.12.2011	2 556	256	84 744	87 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Ehitus ja Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitus ja Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid/ on põhivara gruppidel järgmised:

Masinad ja seadmed 10%-33%
Muu inventar, tööriistad 10%-33%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi kulu üle peetakse arvestust tekkepõhiselt. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 756	1 697
Üksikisiku tulumaks	3 503	2 190
Sotsiaalmaks	6 688	4 328
Kohustuslik kogumispension	254	90
Töötuskindlustusmaksed	732	472
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 933	8 777

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 804	2 249	12 053
Akumuleeritud kulum	-3 148	-2 121	-5 269
Jääkmaksumus	6 656	128	6 784
Amortisatsioonikulu	-2 152	-85	-2 237
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 804	2 249	12 053
Akumuleeritud kulum	-5 300	-2 206	-7 506
Jääkmaksumus	4 504	43	4 547
Ostud ja parendused	5 079	132	5 211
Amortisatsioonikulu	-2 374	1 118	-1 256
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 883	2 381	17 264
Akumuleeritud kulum	-7 674	-1 088	-8 762
Jääkmaksumus	7 209	1 293	8 502

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 928	6 319
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 528	3 591

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	23 076	40 490
Võlad töövõtjatele	13 179	10 355
Maksuvõlad	13 933	8 777
Muud võlad	100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 288	59 622

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443 220	322 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 220	322 886
Kokku müügitulu	443 220	322 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	443 220	322 886
Kokku müügitulu	443 220	322 886

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	151 115	100 750
Energia	10 774	9 359
Kütus	10 774	9 359
Alltöövõtutööd	47 109	87 699
Ehitusmasinate ja mehhanismide rent	5 887	7 931
Tööriistarent	22 229	10 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	237 114	216 533

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	91 631	44 153
Sotsiaalmaksud	31 094	14 268
Kokku tööjõukulud	122 725	58 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 914	7 142

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitus ja Arendus (registrikood: 10445045) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUNAP	Juhatuse liige	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 158
Kokku	84 744
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 158
Kokku	60 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 158
Kokku	84 744
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 158
Kokku	60 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	443220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aunap	36705280302		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3244949
Mobiiltelefon	+372 5115590
E-posti aadress	urmas.aunap@hotmail.ee