

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Ehitus ja Arendus

registrikood: 10445045

tänava/talu nimi, Seminari 10-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 5115590

faks: +372 3244949

e-posti aadress: urmas.aunap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014.aasatl tegeles osaühing Ehitus ja Arendus endiselt ehitustegevusega. Realiseerimis netokäive oli 179190 eurot, mis kujunes mitte eluhoonete ehitusest. Realiseerimis netokäibe moodustas peamiselt siseviimistlustöö. Käibe langus oli tingitud väikesemahulistest töödest ning üldisest ehitusturu hindade langusest. Sellest tingituna tuli ka tööjõukulusid kokkuhoida. Ettevõttes oli seitse põhikohaga töötajat.

Osaühing lõpetas majandusaasta 617 eurose kasumiga.

Ehitus ja Arendus juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 318	36 791	
Nõuded ja ettemaksed	17 653	24 436	2
Kokku käibevara	55 971	61 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 481	24 702	4
Kokku põhivara	19 481	24 702	
Kokku varad	75 452	85 929	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	829	1 902	7
Võlad ja ettemaksed	38 292	47 484	8
Kokku lühiajalised kohustused	39 121	49 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	829	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	829	
Kokku kohustused	39 121	50 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 902	43 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617	-10 220	
Kokku omakapital	36 331	35 714	
Kokku kohustused ja omakapital	75 452	85 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	179 190	309 959	10
Muud äritulud	841	1 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 720	-109 982	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 490	-31 225	
Tööjõukulud	-89 812	-175 324	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 221	-4 907	
Muud ärikulud	-61	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	727	-9 820	
Intressikulud	-110	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	617	-10 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617	-10 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	727	-9 820
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 221	4 907
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 667
Kokku korrigeerimised	5 221	3 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 183	-4 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 193	3 449
Kokku rahavood äritegevusest	3 938	-7 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 567
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 667
Antud laenud	-400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-400	-7 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 901	-4 426
Makstud intressid	-110	-400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 011	-4 826
Kokku rahavood	1 527	-20 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 791	57 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 527	-20 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 318	36 791

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	43 122	45 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 220	-10 220
31.12.2013	2 556	256	32 902	35 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			617	617
31.12.2014	2 556	256	33 519	36 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Ehitus ja Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitus ja Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7
Muu inventar, tööriistad	5

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi kulu üle peetakse arvestust tekkepõhiselt. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi kajastab rentnik oma vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 250	17 250	
Ostjatelt laekumata arved	17 250	17 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	400	400	
Laenunõuded	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 653	17 653	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 436	24 436	
Ostjatelt laekumata arved	24 436	24 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 436	24 436	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658		2 658
Käibemaks		1 583		2 356
Üksikisiku tulumaks		754		3 768
Sotsiaalmaks		2 109		7 526
Kohustuslik kogumispension		107		429
Töötuskindlustusmaksed		147		583
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	7 358		17 320

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 062	3 631	32 693
Akumuleeritud kulum	-11 378	-1 295	-12 673
Jääkmaksumus	17 684	2 336	20 020
Ostud ja parendused		9 567	9 567
Amortisatsioonikulu	-3 582	-1 303	-4 885
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 668	13 198	40 866
Akumuleeritud kulum	-13 566	-2 598	-16 164
Jääkmaksumus	14 102	10 600	24 702
Amortisatsioonikulu	-3 049	-2 172	-5 221
31.12.2014			
Soetusmaksumus	27 668	13 198	40 866
Akumuleeritud kulum	-16 615	-4 770	-21 385
Jääkmaksumus	11 053	8 428	19 481

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	829	829		30.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	829	829		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	2 731	1 902	829	30.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 731	1 902	829	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	5 828	6 614
Kokku	5 828	6 614

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 949	2 755
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 584	0
1-5 aasta jooksul	13 752	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	829	829		
Laenukohustused kokku	829	829		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 731	1 902	829	
Laenukohustused kokku	2 731	1 902	829	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 644	14 644	
Võlad töövõtjatele	6 257	6 257	
Maksuvõlad	7 358	7 358	3
Muud võlad	10 033	10 033	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 292	38 292	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 282	8 282	
Võlad töövõtjatele	11 724	11 724	
Maksuvõlad	17 320	17 320	3
Muud võlad	10 158	10 158	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 484	47 484	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 190	309 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 190	309 959
Kokku müügitulu	179 190	309 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	179 190	309 959
Kokku müügitulu	179 190	309 959

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	39 072	71 629
Alltöövõtutööd	7 655	24 301
Ehitusmasinate ja mehhanismide rent	3 326	6 732
Tööriistarent	5 667	7 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 720	109 982

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	66 742	130 937
Sotsiaalmaksud	23 070	44 387
Kokku tööjõukulud	89 812	175 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 910	14 212

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Osaühing Ehitus ja Arendus (registrikood: 10445045) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUNAP	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617
Kokku	33 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 519
Kokku	33 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617
Kokku	33 519
Jaotamine	
Kokku	33 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	179190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aunap	36705280302		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3244949
Mobiiltelefon	+372 5115590
E-posti aadress	urmas.aunap@hotmail.ee