

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ehitus ja Arendus

registrikood: 10445045

tänava/talu nimi, Seminari tn 10-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44316

telefon: +372 5115590

faks: +372 3244949

e-posti aadress: urmas.aunap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ehitus ja Arendus OÜ tegeles 2019 aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitusega. Põhitegevuseks oli siseviimistlustööd. Valdavalt tegutseti pettoövõtjate arendusprojektides alltöövõtu korras. Selline tegevus tagas järjepideva viimistustööde mahu. Juhatuse liikmele juhatusel liikmetasul ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 357	61 561
Nõuded ja ettemaksed	0	19 445
Kokku käibevarad	101 357	81 006
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	783
Kokku põhivarad	0	783
Kokku varad	101 357	81 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 000	24 943
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	24 943
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	3 040
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 040
Kokku kohustised	10 000	27 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 994	49 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 551	1 376
Kokku omakapital	91 357	53 806
Kokku kohustised ja omakapital	101 357	81 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	33 687	59 009
Muud äritulud	5 289	11 308
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582	-27 116
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-18 965
Tööjõukulud	0	-20 490
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-783	-2 317
Muud ärikulud	0	-53
Ärikasum (kahjum)	37 551	1 376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 551	1 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 551	1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Ehitus ja Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alusatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Täielikult amortiseerinud põhivatralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7
Muu inventar, tööriistad	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 313	19 313
Ostjatelt laekumata arved	19 313	19 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 445	19 445

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 799	13 799
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Muud võlad	11 144	11 144
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	1 144	1 144
Kokku võlad ja ettemaksed	24 943	24 943

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 687	59 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 687	59 009
Kokku müügitulu	33 687	59 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33 687	59 009
Kokku müügitulu	33 687	59 009

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	14 832
Sotsiaalmaksud	0	5 658
Kokku tööjõukulud	0	20 490
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Osaühing Ehitus ja Arendus (registrikood: 10445045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUNAP	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 551
Kokku	88 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 551
Kokku	88 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	33687	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aunap	36705280302		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3244949
Mobiiltelefon	+372 5115590
E-posti aadress	urmas.aunap@hotmail.ee