

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2009

SISSE TULNUD
nr.

47912


AS SILPORT KINNISVARA

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Fax:

E-mail:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Kesk 2

40231 Sillamäe

Eesti Vabariik

10444519

+372 39 29 102 , 37 39 29 158

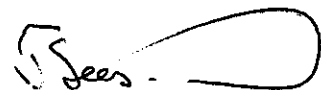
+372 39 29 153

kfinants@silmet.ee

kinnisvara haldamine ja hooldamine

Ernst & Young Baltic AS

01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Viitvõlad	18
Lisa 11 Omakapital.....	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 17 Bilansipäeva järgsete sündmuste lisa.....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	24
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	24

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Silmet Kinnisvara alustas majandustegevust 1998 aasta 01.juunil. 05.detsembril 2005 aastal muudeti AS Silmet Kinnisvara ärinimi, mille kohta on äriregistris kanne nr. 28313. Uueks „ärinime”- ks on AS Silport Kinnisvara. AS Silport Kinnisvara omanikeks on AS Silmet Grupp 50 %, Famer Holding OÜ 25% ja Optial Holding OÜ 25% osalusega aktsiakapitalis.

Aktsiaseltsi peamiseks tegevusaladeks on:

kinnisvara haldamine, hooldamine ja vara rentimine;
ehitus- ja remonttööde korraldamine, objektide inventariseerimine
üldehituslik planeerimine;
geodeetilised mõõdistustööd, ehitusjärelvalve teostamine;
autotransporditeenuste osutamine;
kommunaalteenuste osutamine, territooriumi korrashoiu tagamine;
sideteenuste osutamine;

AS SILPORT KINNISVARA osutab ja vahendab ülaltoodud teenuseid AS Silmet Grupi territooriumil töötavatele ettevõtetele ja teistele ettevõtetele. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat.

Juriidiline aadress:	Kesk tänav 2 40321 Sillamäe Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10444519
Telefon:	+372 39 29 102 , 37 39 29 158
Faks:	+372 39 29 153
E-mail:	kfinants@silmet.ee
Audiitor:	AS Ernst & Young Baltic AS



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 15, 050 tuhat krooni, seega keskmiselt 1, 254 tuhat krooni kuus. 2007. aasta realiseerimise käive moodustas 15,187 tuhat krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive jäänud samale tasemele. 50% käibest moodustab müük omavahel seotud osapooltele (AS Sillamäe SEJ , AS Sillamäe Sadam, AS SilSteve , AS Ökosil ja AS Silmet Grupp) ning 50% teenuste müük teistele ettevõtetele. Eelmisel majandusaastal moodustas omavahel seotud osapoolte käive 54% üldkäibest ja teenuste müük teistele ettevõtetele 46,0 %. Suurema osatähtsusega oli kinnisvara rentimisest ja haldamisest saadav tulu, mis moodustas 68,6% üldkäibest.

Käesoleva majandusaasta ärikasum oli 570,526 krooni, finantskulud (intressikulud) moodustasid 1, 584 tuhat krooni. Seega kujunes majandusaasta töötulemuseks kahjum 1,013,5 tuhat krooni. Eelmise majandusaasta ärikasum oli 1, 026 tuhat krooni, finantskulud 1,493 tuhat krooni ning töö tulemuseks oli 467,1 tuhat krooni kahjumit..

Ettevõtte tööd iseloomustavad suhtarvud:

Tulukuse suhtarvud:

Ettevõtte aktive tulukus (puhaskasum x 100/koguvara)%
 Lihtaktsiate omakapitali tulukus (kasum x 100/omakapital)%
 Ettevõtte tegevustulukus (puhaskasum/realiseerimise netokäive x 100)%

Likviidsuse näitajad:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustused)
 Võlakordaja ehk üldine võlasuhe (koguvõlgnevus x 100/koguvara)%

Intressikulude kattekordaja= kasum enne makse ja intresse/intressikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte aktive tulukus	-2,60	-1,14
Lihtaktsiate omakapitali tulukus	-8,68	-3,68
Ettevõtte tegevustulukus	-6,73	-3,08
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,30	0,39
Võlakordaja	69,83	68,96
Intressikulude kattekordaja	0,36	0,69

Kuna ettevõtte 2008 aasta töötulemiseks on kahjum, on ettevõtte töö tulukust näitavad suhtarvud negatiivsed. Võrreldes eelmise majandusaastaga on ettevõtte tööd iseloomustavad suhtarvud oluliselt halvenenud.

Kokku oli keskmine töötajate arv aruandeaastal 33 inimest, arvestatud töötasu oli 3,851 tuhat krooni. Tegevjuhile arvestati töötasu 720 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele ei ole töötasu ega preemiat arvestatud.

2008 .aastal pöörasime olulist tähelepanu kinnisvara haldamisega seotud teenuste laiendamisele ja teenuste kvaliteedi tõstmisele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

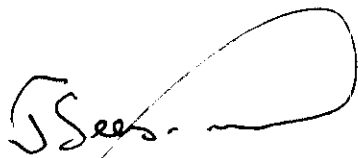
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS-i Silport Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Silport Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



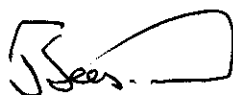
Tõnis Seesmaa
juhatuse liige

Sillamäe 30.aprill 2009

Bilanss

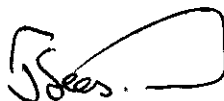
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12,268	40,813
Nõuded ostjate vastu	2,16	1,966,684	2,223,649
Varud		36,548	62,090
Käibevara kokku		2,015,500	2,326,552
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	31,515,500	32,611,827
Materiaalne põhivara	5	5,138,190	5,888,250
Immateriaalne põhivara	6	49,026	65,244
Põhivara kokku		36,702,716	38,565,321
VARAD KOKKU		38,718,216	40,891,873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	3,357,827	3,377,003
Võlad tarnijatele		990,294	525,373
Muud võlad	16	1,761,787	834,765
Maksuvõlad	3	248,948	268,816
Viitvõlad	10	908,898	850,509
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		60,915	61,967
Lühiajalised kohustused kokku		7,328,668	5,918,433
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	18,247,829	20,854,962
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1,461,964	1,425,237
Pikaajalised kohustused kokku		19,709,793	22,280,199
KOHUSTUSED KOKKU		27,038,461	28,198,632
Omakapital			
Aktiivkapital	11	600,040	600,040
Kohustuslik reservkapital		60,000	60,000
Aazio		10,372,318	10,372,318
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,660,883	2,128,034
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1,013,486	-467,151
OMAKAPITAL KOKKU		11,679,755	12,693,241
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38,718,216	40,891,873



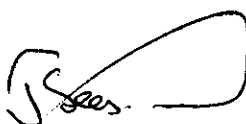
Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	15,049,740	15,186,861
Muud äritulud		63,761	33,878
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	-6,416,101	-6,018,912
Mitmesugused tegevuskulud	14	-949,399	-1,028,538
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3,850,976	-3,825,962
Sotsiaalmaks		-1,260,336	-1,214,223
Tööjõu kulud kokku		-5,111,312	-5,040,185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-1,936,510	-2,062,801
Muud ärikulud		-129,653	-44,692
Ärikasum		570,526	1,025,611
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1,584,063	-1,492,762
Intressitulud		51	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1,584,012	-1,492,762
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-1,013,486	-467,151
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1,013,486	-467,151



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

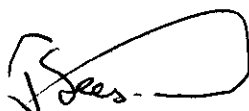
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		570,526	1,025,611
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	1,936,510	2,062,801
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	70,219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		301,545	-88,981
Varude muutus		25,542	-62,090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1,441,797	944,405
Kokku rahavood äritegevusest		4,275,920	3,951,965
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4,5	-119,919	-681,563
Immateriaalse põhivara soetus		0	-66,708
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-119,919	-724,235
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7,9	-409,634	-478,212
Saadud laenud	9	750,000	0
Saadud laenude tagasimakse		-2,965,241	-2,732,607
Makstud intressid		-1,559,722	-1,492,762
Saadud intressid		51	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4,184,546	-4,703,581
Rahavood kokku		-28,545	1,475,851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40,813	1,516,664
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-28,545	-1,475,851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12,268	40,813



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Aazio	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	600,040	60,000	10,372,318	2,128,034	13,160,392
2007.a. kahjum	0	0	0	-467,151	-467,151
Saldo seisuga 31.12.2007	600,040	60,000	10,372,318	1,660,883	12,693,241
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-1,013,486	-1,013,486
Saldo seisuga 31.12.2008	600,040	60,000	10,372,318	647,397	11,679,755

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 11.



For identification purposes only
ERNST & YOUNG
 05.05.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i SILPORT KINNISVARA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserniettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

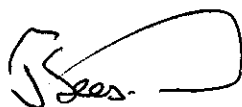
D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

For identification purposes only


10.05.2009

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes ärgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

05.05.2009

J. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kajastatakse bilansis kirjel „Tulevaste perioodide ettemakstud tulud”. Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia kapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	1,163,056	1,406,474
Nõuded seotud osapoolte vastu	803,628	817,175
Kokku	1,966,684	2,223,649

2008.a. on bilansist väljakantud lootusetuid nõudeid summas 13,072 krooni (2007.a. lootusetuid nõudeid bilansist välja ei kantud).

Täpsem info nõuetest seotud osapoolte vastu on toodud lisa 16

Lisa 3 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks renditulu	1,602	2,401
Käibemaks	71,619	85,715
Üksikisiku tulumaks	55,080	58,976
Sotsiaalmaks	114,007	114,938
Kohustuslik kogumispension	4,227	4,508
Tööstuskindlustusmaks	2,413	2,278
Kokku	248,948	268,816

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5,440,000	5,135,700
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3,248,640	3,117,183
Netotulu kinnisvara rentimisest	2,191,360	2,018,517

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	34,800,004
Akumuleeritud kulum	-1,276,184

Jääkmaksumus 33,523,820

2007.a. toimunud muutused

Soetamine	241,008
Amortisatsioonikulu	-1,153,001

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	35,041,012
Akumuleeritud kulum	-2,429,185
Jääkmaksumus	32,611,827

2008.a. toimunud muutused

Soetamine	2,910
Mahakandmine	-46,014
Amortisatsioonikulu	-1,053,224

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	34,997,908
Akumuleeritud kulum	-3,482,408
Jääkmaksumus	31,515,500

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 15)

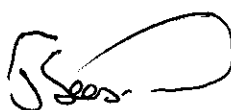
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1,954,531	5,877,170	1,203,654	9,035,355
Akumuleeritud kulum	-113,026	-1,851,354	-655,033	-2,619,413
Jääkmaksumus	1,841,505	4,025,816	548,621	6,415,942
2007.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	440,555	0	440,555
Amortisatsioonikulu	-93,257	-435,373	-144,739	-673,369
Müük	0	-180,781	-43,878	-224,659
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1,954,531	6,066,725	1,159,776	9,181,032
Akumuleeritud kulum	-206,283	-2,286,728	-799,772	-3,292,782
Jääkmaksumus	1,748,248	3,779,998	360,004	5,888,250
2008.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	97,642	19,367	0	117,009
Amortisatsioonikulu	-93,583	-585,970	-187,515	-867,068
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	2,052,173	6,086,092	1,159,776	9,298,041
Akumuleeritud kulum	-299,866	-2,872,697	-987,287	-4,159,850
Jääkmaksumus	1,752,307	3,213,395	172,489	5,138,191

AS Silport Kinnisvara rendib kapitalirendi korras teehooldusmasinat Avant 520 Pluss koos lisaseadmetega ja eriotstarbelist teehooldusmasinat Mercedes-Benz Axor 1823K.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on toodud täiendav info lisades 7 ja 9.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 15.



Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	100,371
Akumuleeritud kulum	-90,064
Jääkmaksumus	10,307
2007.a. toimunud muutused	
Soetamine	66,708
Amortisatsioonikulu	-11,771
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	167,079
Akumuleeritud kulum	-101,835
Jääkmaksumus	65,244
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-16,218
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	167,079
Akumuleeritud kulum	-118,053
Jääkmaksumus	49,026

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3,343,103	3,343,103
Akumuleeritud kulum	-1,182,831	-1,182,831
Jääkmaksumus	2,160,272	2,160,272
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	3,343,103	3,343,103
Akumuleeritud kulum	-1,592,465	-1,592,465
Jääkmaksumus	1,750,638	1,750,638

Täpsem info kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas 9. 2008.aastal on tasutud kapitalirendimakseid 409,634 krooni. Järgneva 12 kuu jooksul tuleb tasuda 399,760 krooni ning 5 aasta jooksul 1,350,878 krooni.



Lisa 8 Kasutusrent

AS SILPORT KINNISVARA on võtnud kasutusrendile joogivee jahutusseadmed, kohvi-ja kioskiautomaadi, sõiduauto Mazda 6, kaubik Citroen Berlingo, hoone 147 aadressil Kesk tn.4 ja 602 Sõtket tn. 1A, Sillamäe. Hoone rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend (50) aastat. Hoonete kasutamise eest maksab AS Silport Kinnisvara igakuiselt renti arvestusega ükssada (100) krooni aastas hoonete teenindamiseks vajaliku maa-ala ruutmeetri eest. Hoone teenindamiseks vajalik maa-ala suurus kokku on 3 038 m². Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumidena ja äripindadena.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	442,728	408,816

2009.aastal peab ettevõtte tasuma kasutusrendimakseid 450,744 krooni ja järgneva viie aasta jooksul 2,144,338 krooni.

31.12.2008. aasta seisuga oli sõlmitud mittekatkestatavad rendilepingud nelja ettevõttega hoone aadressil Sõtket tn.1A väljarentimiseks: AS Sillamäe Sadam 401,7 m², AS SilSteve 45,32 m², AS Eesti Loots 32,72 m² Maksu- ja Tolliamet 114,3 m², kokku 594,04 m².

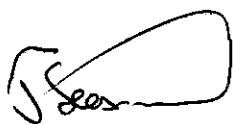
	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kasutusrenditulu	3,596,866	4,520,459
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest	6,414,990	4,559,167
sh. kuni 1 aasta	747,012	197,604
1-5 aastat	5,667,978	4,361,563

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5aasta		
Pikaajalised pangalaenud						
s.h.AS SEB Ühispank	13,062,544	2,241,756	10,820,788	0	30.09.2013	Euribor+1,6%
AS SEB Ühispank	7,009,149	723,611	6,285,538	0	01.12.2011	4,84%
AS Sillamäe SEJ	2,000,000	0	2,000,000	0	15.08.2012	Euribor+2%
Kapitalirendikohustused	2,160,272	411,636	1,748,636	0	2008-2013	5,2-7,55%
Kokku	24,231,965	3,377,003	20,854,962			

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5aasta		
Pikaajalised pangalaenud						
s.h.AS SEB Ühispank	10,892,122	2,217,720	8,674,403	0	30.07.2013	Euribor+1,6%
AS SEB Ühispank	6,212,896	740,347	5,472,549	0	01.01.2012	4,84%
AS Sillamäe SEJ	2,750,000	0	2,750,000	0	15.08.2012	Euribor+2,0%
Kapitalirendikohustused	1,750,638	399,760	1,350,878	0	2009-2013	5,2-7,55%
Kokku	21,605,656	3,357,827	18,247,829			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas nr.15.



For identification purposes only



05.05.2009 J.L.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	740,429	710,456
Maksude viitvõlad	140,695	137,067
Muud viitvõlad	27,774	2,986
Viitvõlad kokku	908,898	850,509

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (tuhandetes kroonides)	600,040	600,040
Aktsiate arv (tk)	60,004	60,004
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 647,397 krooni (31.detsember 2007: 1,660,883 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 511,444 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 135,953 krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1,312,098 krooni, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 348,785 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

AS Silport Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvaraga seotud teenused	10,331,676	10,528,912
Telekommunikatsiooniteenused	3,061,845	2,946,033
Pesula teenused	845,679	953,380
Transpordi teenused	377,890	386,410
Muud müügitulud	432,650	372,126
Kokku	15,049,740	15,186,861

Kõik müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenus (valve, telefon, prügivedu jt.)	4,045,000	3,922,000
Elekter ja küte	1,483,000	1,023,000
Tooraine, materjal	729,447	705,600
Remondimaterjal tööriistad ja inventar	61,000	214,335
Muud teenused	97,654	153,977
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6,416,101	6,018,912



Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Sõiduautode rent, tehniline hooldus, kindlustus	210,659	164,329
Erisoodustused, vastuvõtukulud	87,985	168,485
Lähetused, koolitus	18,629	38,351
Kantselei-bürookaup	22,978	57,841
Reklaam, teatmeteosed, ajalehed, ajakirjad	24,083	42,089
Seadmete rent	46,460	51,771
Varakindlustus	57,930	70,133
Muud	480,675	435,539
Kokku	949,399	1,028,538

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Silport Kinnisvara poolt saadud laenude (vt.lisa 9) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Kesk tn.1B, Sillamäe (katastritunnus: 73501:001:0023) I jrk. summas 13,000,000 krooni, kinnistu bilansiline jääkväärtus 8,798,178 krooni.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Kesk tn.4, Sillamäe (katastritunnus : 73501:001:0063) I jrk. summas 9,100,000 krooni kinnistu bilansiline jääkväärtus 13,987,035 krooni.

Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Sõtket tn.1A, Sillamäe (katastritunnus :73501:001:0077) I jrk. summas 10,000,000 krooni, hoonestusõiguse bilansiline jääkväärtus 8,730,287 krooni

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS SILPORT KINNISVARA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke (emattevõtte ning emattevõtte omanikud) : AS Silmet Grupp, Famer Holding OÜ, Optial Holding OÜ;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtteil on kolm aktsionäri, kellest ükski ei oma kontrollitavat mõju ettevõtte üle;

Omanikega seotud ettevõtted on: AS Sillamäe Sadam, AS Sillamäe Soojuselektrijaam, AS Silsteve ja AS Ökosil.
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on: MTÜ Sillamäe Vabatsiooni Arendus ja OÜ Seesmaa Kinnisvara.

AS SILPORT KINNISVARA on 2008. a .ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008 Ostud	2008 Müügid	2007 Ostud	2007 Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	1,434,444	0	1,082,340	0
Kaupade ost-müük kokku	1,434,444	0	1,082,340	0
Omanikega seotud ettevõtted	97,642	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	97,642	0	0	0
Omanikud	0	6,328	0	5,280
Omanikega seotud ettevõtted	889,559	7,042,482	738,232	7,705,775
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	118,961	504,849	108,923	491,957
Teenuste ost-müük kokku	1,008,520	7,553,659	847,155	8,203,012

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud töötasu summas 720 tuhat krooni (2007.a.720 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikud	1,071	440
Omanikega seotud ettevõtted	792,629	485,036
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9,928	331,669
Lühiajalised nõuded kokku	803,628	817,175
Omanikega seotud ettevõtted*	4,491,689	2,834,765
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	20,098	0
Lühiajalised kohustused kokku	4,511,787	2,834,765

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.

*- Kohustused seotud ettevõtetele sisaldavad ka pikaajalise laenu, mille kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 9. Laenu intressikulu 2008. aastal oli 149,941 krooni (2007. a 98,975 krooni).

Lisa 17 Bilansipäeva järgsete sündmuste lisa

Majandusaasta aruande kinnitamiseni 30.04.2009.a. ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid 2008 majandusaasta tulemusi.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

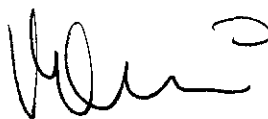
Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et AS Silport Kinnisvara lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2008 ületavad käibevarasid summas 5,3 miljonit krooni. AS Silport Kinnisvara aktsionärid on kinnitanud valmisolekut tagada AS Silport Kinnisvara majandustegevuse jätkamine.

Tallinn, 5. mai 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanno Lindpere'.

Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikk Paaksi'.

Mikk Paaksi
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS SILPORT KINNISVARA juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku vähendada eelmiste aastate jaotamata kasumit 2008. aasta puhaskahjumi summa 1,013,486 krooni võrra.



Tõnis Seesmaa
juhatuse liige

Sillamäe 30.aprill 2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SILPORT KINNISVARA 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine

Tõnis Seesmaa
Juhatus liige



Tiit Vähi
Nõukogu liige



Andrey Katkov
Nõukogu liige



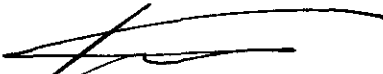
Mehis Pilv
Nõukogu liige



Evgeny Malov
Nõukogu liige



Avo Annus
Nõukogu liige



Vitaly Ivanov
Nõukogu liige



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

AS Silport Kinnisvara 2008 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (kroonides):

Kinnisvaraga seotud teenused – EMTAK kood 69201	10,331,676
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61209	3,061,845
Pesula teenused- EMTAK kood 96011	845,679
Transpordi teenused- EMTAK kood 49411	377,890
Muud müügitulud – EMTAK kood 47111	432,650
Kokku	15,049,740

