

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Silport Kinnisvara

registrikood: 10444519

tänavatalu nimi, Kesk 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3929102

faks: +372 3929153

e-posti aadress: kfinants@silmet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

AS Silmet Kinnisvara alustas majandustegevust 1998 aasta 01.juunil.05.detsembril 2005 aastal muudeti AS Silmet Kinnisvara ärinimi, mille kohta on äriregistris kanne nr.28313.Uueks "ärinime"-ks on AS Silport Kinnisvara. AS Silport Kinnisvara omanikeks on AS Silmet Grupp 50%, Famer Holding OÜ 25% ja Optial Holding OÜ 25% osalusega aktsiakapitalis.

Aktsiaseltsi peamisteks tegevusaladeks on:

kinnisvara haldamine,hooldamine ja vara rentimine;

ehitus-ja remonttööde korraldamine;

üldehituslik planeerimine;

kommunaalteenuste osutamine;

sideteenuste osutamine jt.

2010.aastal oli ettevõtte realiseerimise netokäive 17 535 tuhat krooni,seega keskmiselt 1 461 tuhat krooni kuus. 2009.aasta realiseerimise netokäive moodustas 15 759 tuhat krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive tõusnud 1 776 tuhande krooni võrra,mis on tingitud üheordsest teenuse osutamisest AS Silmet Grupi-le kuuluva hoone lammutustööl. Põhiteenuste osutamise osas jäi realiseerimise netokäive 2009.aasta tasemele.Ka teenuste müük seotud osapooltele jäi põhiliselt eelmise majandusaasta tasemele.Ka teenuste müük seotud osapooltele jäi põhiliselt eelmise majandusaasta tasemele. Suurema osatähtsusega on teenuste müük ASle Sillamäe Sadam ,mis aruandeaastal mõnevõrra kasvas: 2010.a. käive 7 117 tuhat krooni (2008: 6 796 tuhat krooni)

Tegevusalade lõikes on suurema osatähtsusega ruumide rentimine,millele järgneb hooldus-, side-, transp pesula teenuste osutamine.Ruumide rentimisest saadud tulu oli 7 945 tuhat krooni ehk 45,3 %. müügitulust.

Käesoleva majandusaasta ärikasum moodustas 1 657 413 krooni, intressikulud olid 615 653 krooni ning ettevõtte puhaskasum 1 041 760 krooni.

Ettevõtte tööd iseloomustavad suhtarvud:

Ettevõtte aktive tulukus = (puhaskasum x 100/koguvara)%

Lihtaktsiate omakapitali tulukus =(kasum x 100/omakapital)%

Ettevõtte tegevustulukus =(puhaskasum/realiseerimise netokäive x 100)%

Intressikulude kattekordaja= kasum enne makse ja intresse/intressikulud

Ettevõtte aktive tulukus 2,93% (2009: 4,59%), lihtaktsiate omakapitali tulukus 7,20% (2009:1,28%), ettevõtte tegevustulukus 5,94% (2009:11%), lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 0,27 (2009: 0,33), võlakordaja 0,59 (2009: 0,61) ja intressikulude kattekordaja 2,69 (2009:2,43).

Kuna 31.detsembri 2010.a. seisuga on ettevõtte käibekapital negatiivne, on meie töö põhisuunaks 2011 aastal realiseerimise käibe tõstmine ja kulude kokkuhoid. Prognooside kohaselt valmib 2011.aasta augustis Sillamäe Veoautode Piiriületuseelne Parkla ja Teenindushoone.Parkla rajatakse Sillamäe Vabatsooni piirile ning teenindushoone hakkab teenindama nii piiriületuseelset ooteala kui Sillamäe Vabatsooni. Teenindushoone sisaldab ametiruumi pääsu logistika korraldamiseks ja tollivormistusteks,olmeruumi ja kohvikut. Antud objekti käivitamisega suurenevad meie hooldusteenused (ruumide koristamine territooriumi korrashoid,lume koristamine jm.) , tehniliste süsteemide hooldamine ja sideteenuste osutamine. Samuti suureneb AS-le Sillamäe Sadam osutatavate teenuste maht seoses sadama laiendamisega.

Kokku oli keskmine töötajate arv aruandeaastal 29 inimest, arvestatud töötasu 3 761 tuhat krooni. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 720 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele ei ole töötasu ega preemiat arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	443 226	14 922	
Nõuded ja ettemaksed	1 671 426	2 662 425	2
Varud	0	36 548	4
Kokku käibevara	2 114 652	2 713 895	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	29 419 836	30 464 953	5
Materiaalne põhivara	3 842 454	4 390 588	6
Immateriaalne põhivara	17 789	32 808	7
Kokku põhivara	33 280 079	34 888 349	
Kokku varad	35 394 731	37 602 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 471 678	4 166 178	10
Võlad ja ettemaksed	4 733 301	4 550 004	11
Kokku lühiajalised kohustused	8 204 979	8 716 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 404 577	14 081 732	10
Võlad ja ettemaksed	1 340 134	1 401 049	11
Kokku pikaajalised kohustused	12 744 711	15 482 781	
Kokku kohustused	20 949 690	24 198 963	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 040	600 040	12
Ülekurss	10 372 318	10 372 318	
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 923	647 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041 760	1 723 526	
Kokku omakapital	14 445 041	13 403 281	
Kokku kohustused ja omakapital	35 394 731	37 602 244	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 535 412	15 759 404	13
Muud äritulud	63 315	65 520	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 427 969	-5 321 599	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062 903	-1 011 299	15
Tööjõukulud	-4 998 458	-4 561 600	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 693 619	-1 827 808	5,6,7
Muud ärikulud	-758 365	-164 097	
Ärikasum (-kahjum)	1 657 413	2 938 521	
Finantstulud ja -kulud	-615 653	-1 214 995	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041 760	1 723 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041 760	1 723 526	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 657 413	2 938 521	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 693 619	1 827 808	5,6,7
Kokku korrigeerimised	1 693 619	1 827 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 035 579	-651 161	
Varude muutus	36 548	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 383	518 330	
Laekunud intressid	0	10	
Makstud intressid	-615 653	-1 215 005	17
Kokku rahavood äritegevusest	3 929 889	3 418 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 348	-13 442	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 348	-13 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 040 780	-3 002 647	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-375 457	-399 760	8,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 416 237	-3 402 407	
Kokku rahavood	428 304	2 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 922	12 268	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428 304	2 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443 226	14 922	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 040	10 372 318	60 000	647 397	11 679 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 723 526	1 723 526
31.12.2009	600 040	10 372 318	60 000	2 370 923	13 403 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 041 760	1 041 760
31.12.2010	600 040	10 372 318	60 000	3 412 683	14 445 041

Täpsem info aktiivkapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Silport Kinnisvara 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ka kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserniettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi otstarbel soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel

kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu saamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksuobjektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kajastatakse bilansis kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud". Liitumistasu kajastatakse tuluna seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 671 426	2 007 340
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	651 365
Kokku nõuded ostjate vastu	1 671 426	2 658 705
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	651 365	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19 932	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	7 549	651 365
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-638 982	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	651 365

Lisas 18 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	145 217	115 012
Üksikisiku tulumaks	55 973	88 202
Erisoodustuse tulumaks	2 473	7 206
Sotsiaalmaks	107 261	185 941
Kohustuslik kogumispension	1 983	0
Töötuskindlustusmaksed	9 519	8 751
Intress	0	14 860
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322 426	419 972

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	36 548
Kokku varud	0	36 548

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	166 800	34 831 108	34 997 908
Akumuleeritud kulum	0	-3 482 409	-3 482 409
Jääkmaksumus	166 800	31 348 699	31 515 499
Amortisatsioonikulu	0	-1 050 546	-1 050 546
31.12.2009			
Soetusmaksumus	166 800	34 831 108	34 997 908
Akumuleeritud kulum	0	-4 532 955	-4 532 955
Jääkmaksumus	166 800	30 298 153	30 464 953
Amortisatsioonikulu	0	-1 045 117	-1 045 117
31.12.2010			
Soetusmaksumus	166 800	34 831 108	34 997 908
Akumuleeritud kulum	0	-5 578 072	-5 578 072
Jääkmaksumus	166 800	29 253 036	29 419 836

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 789 889	6 001 056
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 665 640	3 518 561

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 10).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 052 173	2 987 327	171 265	2 927 500	6 086 092	1 159 776	9 298 041
Akumuleeritud kulum	-299 866	-779 465	-166 056	-1 927 177	-2 872 698	-987 287	-4 159 851
Jääkmaksumus	1 752 307	2 207 862	5 209	1 000 323	3 213 394	172 489	5 138 190
Ostud ja parendused	0	0	0	13 442	13 442	0	13 442
Muud ostud ja parendused		0	0	13 442	13 442	0	13 442
Amortisatsioonikulu	-97 163	-291 147	-2 315	-227 705	-521 167	-142 714	-761 044
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 052 173	2 981 903	171 264	2 940 942	6 094 109	1 143 439	9 289 721
Akumuleeritud kulum	-397 029	-1 065 188	-168 370	-2 154 882	-3 388 440	-1 113 664	-4 899 133
Jääkmaksumus	1 655 144	1 916 715	2 894	786 060	2 705 669	29 775	4 390 588
Ostud ja parendused	0	0	0	19 127	19 127	66 221	85 348
Muud ostud ja parendused		0	0	19 127	19 127	66 221	85 348
Amortisatsioonikulu	-96 858	-291 147	-1 231	-210 121	-502 499	-34 125	-633 482
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 052 173	2 981 903	171 264	2 960 069	6 113 236	1 209 660	9 375 069
Akumuleeritud kulum	-493 887	-1 356 335	-169 601	-2 365 003	-3 890 939	-1 147 789	-5 532 615
Jääkmaksumus	1 558 286	1 625 568	1 663	595 066	2 222 297	61 871	3 842 454

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade kohta vaata palun lisa 8.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	167 079	167 079
Akumuleeritud kulum	-118 053	-118 053
Jääkmaksumus	49 026	49 026
Amortisatsioonikulu	-16 218	-16 218
31.12.2009		
Soetusmaksumus	167 079	167 079
Akumuleeritud kulum	-134 271	-134 271
Jääkmaksumus	32 808	32 808
Amortisatsioonikulu	-15 019	-15 019
31.12.2010		
Soetusmaksumus	167 079	167 079
Akumuleeritud kulum	-149 290	-149 290
Jääkmaksumus	17 789	17 789

Immateriaalse varana on bilansis arvele võetud arvutiprogramm SAF-5,2 ja Müügisüsteem "Buum-SOL".

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	975 417	390 734	584 683	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 350 872	375 341	975 531	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 625 568	1 625 568
31.12.2009	1 916 714	1 916 714

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel universaalset teehooldusmasinat Mercedes- Benz Axor 1823 K. Kapitalirendilepingus on fikseeritud vara maksumus EUR-des ja Eesti kroonides. Liisinglepingu maksegraafik on nii EUR-des kui ka Eesti kroonides. Intressimäär aastast moodustab Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marganaal 1,5%.

Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	7 945 000	5 853 904
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 017 700	895 075
1-5 aasta jooksul	8 070 800	7 681 075
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	29 419 836	30 464 953
Kokku	29 419 836	30 464 953

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud kaks hoonet ja reisiterminali, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on toodud lisa 5.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	373 092	438 181
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	339 648	438 181
1-5 aasta jooksul	1 698 240	2 089 426

AS Silport Kinnisvara on võtnud kasutusrendile hoone 147 aadressil Kesk tn.4 ja 602 aadressil Sõtke tn.1A Sillamäe. Hoonete rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumidena ja äripindadena. Sihtotstarbe muutmiseks on vajalik rendileandja kirjalik nõusolek. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jäävad AS Sillamäe Sadam ja AS Silport Kinnisvara vahel sõlmitud rendilepingud jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seaduses ei ole ettenähtud teisiti.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	3 080 944	3 080 944	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 080 944	3 080 944	0	0
Pikaajalised laenud				
SEB	8 069 894	0	8 069 894	0
AS Sillamäe SEJ	2 750 000	0	2 750 000	0
Pikaajalised laenud kokku	10 819 894	0	10 819 894	0
Kapitalirendikohustused kokku	975 417	390 734	584 683	0
Laenukohustused kokku	14 876 255	3 471 678	11 404 577	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	3 040 837	3 040 837	0	0
AS Sillamäe SEJ	750 000	750 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 790 837	3 790 837	0	0
Pikaajalised laenud				
AS SEB	11 106 201	0	11 106 201	0
AS Sillamäe SEJ	2 000 000	0	2 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	13 106 201	0	13 106 201	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 350 872	375 341	975 531	0
Laenukohustused kokku	18 247 910	4 166 178	14 081 732	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	166 800	29 253 036	29 419 836
31.12.2009	166 800	30 298 153	30 464 953

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

AS SEB poolt väljaantud esimese laenu intressimäär on Euribor+1,6% ja laenu tagastamise tähtaeg 30.09.2013.a. Laenu jääk on 6 425 003 krooni.

AS SEB poolt väljaantud teise laenu intressimäär on 4,84% ja laenu tagastamise tähtaeg 01.12.2011.a. Laenu jääk on 4 725 836 krooni.

AS Sillamäe SEJ poolt väljaantud esimese laenu intressimäär on Euribor+2%, laenu tagastamise tähtaeg on 15.08.2012.a. Laenu jääk on 2 000 000 krooni.

AS Sillamäe SEJ poolt väljaantud teise laenu intressimäär on Euribor+4,75%. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2012.a. Laenu jääk on 750 000 krooni.

Lisas 8 on toodud täiendav informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta.

AS Silport Kinnisvara poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpooteek kinnistule asukohaga Kesk tn.1B, Sillamäe I jrk. summas 13 000 000 krooni, bilansiline jääkväärtus 8 609 514 krooni.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Kesk tn.4,Sillamäe I jrk.summas 9 100 000 krooni,bilansiline jääkväärtus 13 461 459 krooni.

Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Sõtkes tn.1A,Sillamäe I jrk.summas 10 000,000 krooni, bilansiline jääkväärtus 8 409 387 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	481 647	880 130
Võlad töövõtjatele	627 565	653 067
Maksuvõlad	322 426	419 972
Muud võlad	239 520	155 363
Võlad seotud osapooltele	2 987 436	2 353 456
Muud viitvõlad	13 791	27 101
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	60 915	60 915
Kokku võlad ja ettemaksed	4 733 300	4 550 004

"Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" on kiudoptilise kaabliga seotud liitumistasu.

Pikaajaliste kohustuste all on summas 1 401 049 "muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatud kiudoptilise kaabliga seotud liitumistasu.

Vaata lisa 3 maksuvõlgade kohta.

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	600 040	600 040
Aktsiate arv (tk)	60 004	60 004
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsember 2010.a. seisuga moodustas 3 412 683 krooni (31.detsember 2009: 2 370 923) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina

väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumilt omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 696 020 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 716 663 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 535 412	15 728 112
Muud Euroopa Liidu riigid	0	31 292
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 535 412	15 759 404
Kokku müügitulu	17 535 412	15 759 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraga seotud teenused - EMTAK kood 6832	14 507 159	12 654 846
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61901	2 603 000	2 625 786
Pesula teenused-EMTAK kood 96011	425 253	478 772
Kokku müügitulu	17 535 412	15 759 404

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	442 150	437 808
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 755 134	3 205 000
Energia	2 152 266	1 644 511
Elektrienergia	763 416	616 924
Soojusenergia	1 010 318	801 028
Kütus	378 532	226 559
Remondimaterjal,tööriistad,inventar	78 419	34 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 427 969	5 321 599

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	304 043	304 985
Üür ja rent	339 066	339 066
Mitmesugused bürookulud	31 756	23 460
Lähetuskulud	22 002	22 407
Varakindlustus	64 793	54 834
Erisoodustused,vastuvõtukulud	74 010	72 958
Reklaamikulud ja ajakirjade tellimus	9 457	12 627
Muud	217 776	180 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062 903	1 011 299

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 761 274	3 407 096
Sotsiaalmaksud	1 237 184	1 154 504
Kokku tööjõukulud	4 998 458	4 561 600
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	30

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-615 653	-1 215 005
Intressikulu laenudelt	-576 658	-1 151 478
Intressikulu kapitalirendilt	-38 995	-63 527
Kokku finantstulud ja -kulud	-615 653	-1 214 995

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	890 108	2 987 436	1 252 404	5 103 456

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 240 306	10 033 743	2 235 756	9 931 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	720 000	720 000

Seotud osapoolteks on aastaaruande koostamisel loetud:

Omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

tegev ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Ettevõtte on kolm aktsionäri,kellest ükski ei oma kontrollitavat mõju ettevõtte üle.

Omanikega seotud ettevõtted on: AS Silmet Grupp,AS Sillamäe Sadam,AS Sillamäe Soojuselektrijaam,AS Silsteve ja AS Ökosil.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on: MTÜ Sillamäe Vabatsiooni Arendus ja OÜ Seesmaa Kinnisvara.

AS Silport Kinnisvara arvelduskontod AS-is Swedbank kuuluvad AS Silmet Grupp kontsernikonto koosseisu.Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikontolt ei ole AS-le Silport Kinnisvara intresse arvestatud.

Kohustused seotud osapoolte vastu sisaldavad ka pikaajalise laenu 2 750 000 krooni AS-le Sillamäe SEJ, mille kohta on täiendav informatsioon lisas 10.

AS Silport Kinnisvara kontrollivaks osapoolteks on AS Silmet Grupp 50% osalusega aktsiakapitalist.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes. Seisuga 31. detsember 2010 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2011 aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS SEESMAA	Juhatuse liige	04.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Märt-Martin Arengu

Vandeaudiitori number 539

04. mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	04.05.2011
MÄRT-MARTIN ARENGU	Vandeaudiitor	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041 760
Kokku	3 412 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	3 412 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	14932412	85.16%	Jah
Muu telekommunikatsioon	61901	2603000	14.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3929158
Telefon	+372 3929102
Telefon	+372 39 29 647
Faks	+372 39 29 153
Faks	+372 3939153
Mobiiltelefon	+372 50 49 706
Mobiiltelefon	+372 55 31 770
E-posti aadress	Kfinants@silmet.ee