

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Silport Kinnisvara

registrikood: 10444519

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 2

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3929158, +372 3929102, +372 3929647, +372 5049706, +372 5531770

faks: +372 3939153

e-posti aadress: i.kornilova@silport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

Ettevõtte asutati 1998.aastal.

Silport Kinnisvara peamisteks tegevusaladeks on:

- Kinnisvara haldamine, hooldamine ja vara rentimine;
- Kontsernisiseste ehitustööde koordineerimine ja ehitusjärelvalve teostamine;
- Kommunaalteenuste osutamine;
- Sideteenuste osutamine;
- Veoautode piiriületuseelse parkla töö korraldamine jt.

Tulud, kulud, investeeringud

2023. aasta realiseerimise netokäive oli 1 456 135 eurot (2022: 1 962 698).

2023.aasta realiseerimisest 69,56% (2022: 61,59%) moodustab müük seotud osapooltele. Põhikliendiks on AS Sillamäe Sadam -> 70,41% (2022: 76,61%) seotud osapoolte müügist, sellele järgneb AS Silsteve -> 21% (2022: 16,6%) ning kolmandal kohal on müük AS-le Silpower -> 7,68% (2022: 6,18%).

Tegevusalade lõikes on suurema osatähtsusega kinnisvaraga seotud teenustelt saadav tulu – 80,59% (2022: 79,26%), millele järgneb parkla teenustelt saadav tulu – 11,62% (2022: 15,44%) ning telekommunikatsiooniteenustelt saadav tulu – 7,79% (2022: 5,29%). Sillamäe parklat läbivate autode keskmine arv oli 2023. aastal 1 173 (2022: 2 086) autot kuus. Kokku läbis aruandeaastal Sillamäe parklat 14 075 veoautot (2022: 25 030).

Käesoleva majandusaasta ärikasum oli 11 192 eurot (2022: 128 630), intressikulud 4 571 eurot (2022: 3 365) ning puhaskasum 6 621 eurot (2022: 125 265).

2023.majandusaastal investeeringud põhivarasse olid summas 13,6 tuhat eurot (2022: 292 tuhat eurot). Järgmisel majandusaastal märkimisväärsed investeeringud ei plaanita.

Venemaa sõda Ukrainas ja kehtestatud sanktsioonid hakkasid avaldama negatiivset mõju Sillamäe piirielese ooteala finantstulemustele alates neljandast kvartalist 2022. aastast.

Esimeses kvartalis 2023. aastal AS Silport Kinnisvaral on lõppenud lepingud ühe suurpartneriga, ettevõtte juhtkond tegi kiired juhtimisotsused kulude vähendamiseks ja suutis lõpetada 2023. aasta puhaskasumiga 6 621 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Varade tootlus	0,27%	4,83%
Omakapitali tootlus	0,51%	5,84%
Puhaskasumi rentaablus	0,45%	6,38%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,97	2,12
Intressikulude kattekordaja	2,45	38,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade tootlus (ROA) = (puhaskasum X 100 / koguvara)%

Omakapitali tootlus (ROE) = (ärikasum X 100 / omakapital)%

Puhaskasumi rentaablus (ROS) = (puhaskasum / realiseerimise netokäive x 100)%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Intressikulude kattekordaja = ärikasum / intressikulud

Personal

AS Silport Kinnisvara oli sunnitud 2023. aastal töötajate arvu vähendama. Keskmise töötajate arv 2023. aastal oli 32 (2022: 42), arvestatud töötasu 598 654 eurot, mis on 183,3 tuhat eurot vähem kui 2022. aastal. Juhatuse liikmele 2023. aastal arvestatud tasu oli 72 000 eurot (2022: 108 130 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aasta põhiliseks eesmärgiks on uute klientide otsimine.

Tõnis Seesmaa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 079	453 244	
Nõuded ja ettemaksed	217 883	237 965	2
Varud	18 494	0	3
Kokku käibevarad	423 456	691 209	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 207 823	1 256 512	5
Materiaalsed põhivarad	565 632	642 148	6
Immateriaalsed põhivarad	1 517	2 001	7
Kokku põhivarad	2 014 972	1 900 661	
Kokku varad	2 438 428	2 591 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 683	48 627	8
Võlad ja ettemaksed	165 273	276 708	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	214 956	325 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 588	62 272	8
Kokku pikaajalised kohustised	12 588	62 272	
Kokku kohustised	227 544	387 607	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 350	38 350	12
Ülekurss	662 912	662 912	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 499 166	1 373 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	125 265	
Kokku omakapital	2 210 884	2 204 263	
Kokku kohustised ja omakapital	2 438 428	2 591 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 456 135	1 962 698	13
Muud äritulud	10 209	4 620	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 834	-584 565	15
Mitmesugused tegevuskulud	-50 746	-63 437	16
Tööjõukulud	-795 573	-1 035 596	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 272	-154 196	5,6,7
Muud ärikulud	-727	-894	
Ärikasum (kahjum)	11 192	128 630	
Intressikulud	-4 571	-3 365	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 621	125 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	125 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 192	128 630	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139 272	154 196	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 250	0	6,14
Kokku korrigeerimised	133 022	154 196	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 082	-41 099	2
Varude muutus	-18 494	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-351 435	7 920	
Kokku rahavood äritegevusest	-205 633	249 647	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 226	-281 363	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 250	0	6,14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-358	-3 071	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 334	-284 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 627	-52 167	8
Makstud intressid	-4 571	-3 365	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 198	-55 532	
Kokku rahavood	-266 165	-90 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	453 244	543 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266 165	-90 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 079	453 244	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	38 350	662 912	3 835	1 373 901	2 078 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	125 265	125 265
31.12.2022	38 350	662 912	3 835	1 499 166	2 204 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 621	6 621
31.12.2023	38 350	662 912	3 835	1 505 787	2 210 884

vt ka lisad 11 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Silport Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserniettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu saamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2%-33% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusega seotud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortisatsioonimäär on 10%-20% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3 - 30
Masinad ja seadmed	3 - 10
Transpordivahendid	3 - 10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3 - 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine tegevuse sihtfinantseerimisest

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	160 094	160 094	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	160 094	160 094	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 131	2 131	0	0	4
Ettemaksed	295 658	55 658	240 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	291 983	51 983	240 000	0	19
Muud makstud ettemaksed	3 675	3 675	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 883	217 883	240 000	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	231 081	231 081	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	231 081	231 081	0	0	
Muud nõuded	314	314	0	0	
Viitlaekumised	314	314	0	0	
Ettemaksed	6 570	6 570	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 570	6 570	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 965	237 965	0	0	

Ettemaksete all on kajastatud pikaajaline nõue seotud osapooltele summas 240 000 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	18 494	0
Sool	18 494	0
Kokku varud	18 494	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 594	21 956
Üksikisiku tulumaks	0	6 494	9 412
Erisoodustuse tulumaks	0	145	209
Sotsiaalmaks	0	13 774	19 400
Kohustuslik kogumispension	0	343	513
Töötuskindlustusmaksed	0	798	1 180
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 131	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 131	37 148	52 670

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 660	2 240 950	7 164	2 258 774
Akumuleeritud kulum	0	-956 551	0	-956 551
Jääkmaksumus	10 660	1 284 399	7 164	1 302 223
Ostud ja parendused	0	3 321	0	3 321
Amortisatsioonikulu	0	-49 032	0	-49 032
Muud muutused	0	7 164	-7 164	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 660	2 251 435	0	2 262 095
Akumuleeritud kulum	0	-1 005 583	0	-1 005 583
Jääkmaksumus	10 660	1 245 852	0	1 256 512
Ostud ja parendused	0	358	0	358
Amortisatsioonikulu	0	-49 047	0	-49 047
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 660	2 251 793	0	2 262 453
Akumuleeritud kulum	0	-1 054 630	0	-1 054 630
Jääkmaksumus	10 660	1 197 163	0	1 207 823

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	339 140	360 488
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	145 903	167 273

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	138 292	968 102	22 016	155 960	1 146 078	71 880	1 356 250
Akumuleeritud kulum	0	-77 858	-606 919	-18 918	-116 859	-742 696	-69 980	-890 534
Jääkmaksumus	0	60 434	361 183	3 098	39 101	403 382	1 900	465 716
Ostud ja parendused	112 822	165 244	1 840	1 207	0	3 047	0	281 113
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	112 822	165 244						278 066
Muud ostud ja parendused			1 840	1 207	0	3 047	0	3 047
Amortisatsioonikulu	0	-6 739	-71 818	-2 272	-10 155	-84 245	-200	-91 184
Muud muutused	0	-8 392	0	0	-5 105	-5 105	0	-13 497
31.12.2022								
Soetusmaksumus	112 822	289 741	969 942	21 869	124 935	1 116 746	71 880	1 591 189
Akumuleeritud kulum	0	-79 194	-678 737	-19 836	-101 094	-799 667	-70 180	-949 041
Jääkmaksumus	112 822	210 547	291 205	2 033	23 841	317 079	1 700	642 148
Ostud ja parendused	528	2 262	3 317	0	7 119	10 436	0	13 226
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	528	2 262						2 790
Muud ostud ja parendused			3 317	0	7 119	10 436	0	10 436
Amortisatsioonikulu	0	-10 668	-71 036	-1 125	-6 713	-78 874	-200	-89 742
31.12.2023								
Soetusmaksumus	113 350	292 003	967 016	20 977	123 743	1 111 736	52 462	1 569 551
Akumuleeritud kulum	0	-89 862	-743 530	-20 069	-99 496	-863 095	-50 962	-1 003 919
Jääkmaksumus	113 350	202 141	223 486	908	24 247	248 641	1 500	565 632

2023. aastal on müüdnud põhivarasid summas 6 250 eurot jääkmaksumusega 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 018	10 018
Akumuleeritud kulum	-7 534	-7 534
Jääkmaksumus	2 484	2 484
Amortisatsioonikulu	-483	-483
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 018	10 018
Akumuleeritud kulum	-8 017	-8 017
Jääkmaksumus	2 001	2 001
Amortisatsioonikulu	-484	-484
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 018	10 018
Akumuleeritud kulum	-8 501	-8 501
Jääkmaksumus	1 517	1 517

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Swedbank Liising (Kommunaal-eriveok)	62 271	49 683	12 588	0	2,15%+6 kuu Euribor	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	62 271	49 683	12 588	0		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Swedbank Liising (Kommunaal-eriveok)	110 899	48 627	62 272	0	2,15%+6 kuu Euribor	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	110 899	48 627	62 272	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	173 548	201 598
Kokku	173 548	201 598

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	416 540	458 367
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 207 823	1 256 512
Kokku	1 207 823	1 256 512

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud alljärgnevad hooned: nr.147 asukohaga Kesk tn.4, nr.602 asukohaga Sõtket tn.4 ja hoone nr.144 asukohaga Kesk 2b. Oma poolt võttis AS Silport Kinnisvara kasutusrendile hoone 147 ja 602 AS Sillamäe Sadama poolt. Hoonete rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumide ja äripindadena. Sihtotstarbe muutmiseks on vajalik rendileandja kirjalik nõusolek. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jäävad AS Sillamäe Sadam ja AS Silport Kinnisvara vahel sõlmitud rendilepingud jõesse ka uue omaniku suhtes, kui võlaõigusseaduses ei ole ettenähtud teisiti.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	82 192	126 063

2023. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: Maa kasutusrendikulu on 73 905 eurot aastas; ruumide rendikulu 2 193 eurot aastas; sõiduautode rendikulu 6 093 eurot aastas;

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 004	31 004	0	0	
Võlad töövõtjatele	35 134	35 134	0	0	
Maksuvõlad	37 148	37 148	0	0	4
Muud võlad	61 987	61 987	0	0	
Muud viitvõlad	61 987	61 987	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 273	165 273	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	79 404	79 404	0	0	
Võlad töövõtjatele	54 922	54 922	0	0	
Maksuvõlad	52 670	52 670	0	0	4
Muud võlad	85 795	85 795	0	0	
Muud viitvõlad	85 795	85 795	0	0	
Saadud ettemaksed	3 917	3 917	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 917	3 917	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	276 708	276 708	0	0	

Muudes viitvõlgades on kajastatud koondamishüvitise reserv summas 7 886 eurot, puhkusereserv summas 31 698 eurot, detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksud summas 21 496 eurot ning muud.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 204 630	1 199 333
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	301 157	299 833
Kokku tingimuslikud kohustised	1 505 787	1 499 166

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	38 350	38 350
Aktsiate arv (tk)	60 004	60 004
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 456 135	1 962 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 456 135	1 962 698
Kokku müügitulu	1 456 135	1 962 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused - EMTAK kood 6832	1 173 524	1 555 703
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61901	113 392	103 885
Parkla teenus-EMTAK kood 52211	169 219	303 110
Kokku müügitulu	1 456 135	1 962 698

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 250	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	3 917	4 557	
Muud	42	63	
Kokku muud äritulud	10 209	4 620	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-54 382	-73 849
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-148 736	-161 158
Energia	-75 696	-117 743
Elektrienergia	-17 135	-37 677
Soojusenergia	-34 073	-43 263
Kütus	-24 488	-36 803
Transpordikulud	-80 770	-102 559
Maarent	-73 905	-105 408
Remondimaterjal,tööriistad,inventar	-7 614	-7 466
Muud	-27 731	-16 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 834	-584 565

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 193	-13 161
Mitmesugused bürookulud	-4 453	-4 012
Lähetuskulud	-200	-5 933
Reklaamikulud ja ajakirjade tellimus	-2 674	-2 119
Töökaitse ja töötervishoid	-383	-3 507
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-1 297	-2 898
Sõidukitega seotud kulud	-11 980	-13 246
Muud	-27 566	-18 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 746	-63 437

Muude kulude all on kajastatud keskkonnateenused, kontori kulud, auditi kulud ning panga kulud.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-598 654	-782 003
Sotsiaalmaksud	-196 919	-253 593
Kokku tööjõukulud	-795 573	-1 035 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	42

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-4 571	-3 365
Kokku intressikulud	-4 571	-3 365

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 419	128 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 419	128 428
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 262	38 017
Kokku võlad ja ettemaksed	5 262	38 017

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 012 862	1 208 902
Kokku müüdnud	1 012 862	1 208 902

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	544 954	395 092
Kokku ostetud	544 954	395 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	72 000	108 130
-----------------	--------	---------

Silport Kinnisvara on 2023. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 1 012 862 eurot ning ostrnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 544 954 eurot.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2023 lühiajalisi nõudeid summas 111 419 eurot, pikaajalisi nõudeid 240 000 eurot ning lühiajalisi kohustisi summas 5 262 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SEESMAA	Juhatuse liige	03.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

3. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 499 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621
Kokku	1 505 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1173524	80.59%	Jah
Parklate tegevus	52211	169218	11.62%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	113392	7.79%	Ei