

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO

registrikood: 10444086

tänavatalu nimi, Metsa 11K

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 3591700, +372 3560120, +372 56603803

faks: +372 3560120

e-posti aadress: invest98@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2015. aastani oli vahendusteenused tehingutes kinnisvaraga. 2015. aastal realiseerimise netokäive moodustas 15 950 euro.

2015. aruandeaasta jooksul soetati põhivarana: korter klientide paremaks teenindamiseks, ja aruannete, lepingute koostamiseks.

Põhised tegevused: **68101** Enda kinnisvara ost ja müük - 7 700 euro , **69202** Raamatupidamine - 1 860 euro.

Muud tulud kasumiaruandes on " Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus", summas - 6 390 euro.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ INVEST KINNISVARABÜROO põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO kolis uue büroopinnale, tehtud remond ja ostetud uus mööbel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	117	
Nõuded ja ettemaksed	127	57	
Kokku käibevara	167	174	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 934	27 990	2
Kokku põhivara	23 934	27 990	
Kokku varad	24 101	28 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 851	963	
Kokku lühiajalised kohustused	15 851	963	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 923	15 869	
Kokku pikaajalised kohustused	12 923	15 869	
Kokku kohustused	28 774	16 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 776	15 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 005	-7 082	
Kokku omakapital	-4 673	11 332	
Kokku kohustused ja omakapital	24 101	28 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	9 560	10 815
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 390	7 125
Brutokasum (-kahjum)	15 950	17 940
Üldhalduskulud	-31 955	-25 022
Ärikasum (kahjum)	-16 005	-7 082
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 005	-7 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 005	-7 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 005	-7 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 056	4 056
Kokku korrigeerimised	4 056	4 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70	129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 888	49
Kokku rahavood äritegevusest	2 869	-2 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 946	-2 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 946	-2 889
Kokku rahavood	-77	-5 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117	5 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77	-5 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	117

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	15 858	18 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 082	-7 082
31.12.2014	2 556	8 776	11 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 005	-16 005
31.12.2015	2 556	-7 229	-4 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(masinad ja muud 20%– 10 %).

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	29 991	6 085	36 076	36 076
Akumuleeritud kulum	-2 878	-1 152	-4 030	-4 030
Jääkmaksumus	27 113	4 933	32 046	32 046
Amortisatsioonikulu	-2 904	-1 152	-4 056	-4 056
31.12.2014				
Soetusmaksumus	27 113	4 933	32 046	32 046
Akumuleeritud kulum	-2 904	-1 152	-4 056	-4 056
Jääkmaksumus	24 209	3 781	27 990	27 990
Amortisatsioonikulu	-2 904	-1 152	-4 056	-4 056
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 209	3 781	27 990	27 990
Akumuleeritud kulum	-2 904	-1 152	-4 056	-4 056
Jääkmaksumus	21 305	2 629	23 934	23 934

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 186	8 606
Sotsiaalmaksud	3 000	2 840
Kokku tööjõukulud	12 186	11 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 723	4 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO (registrikood: 10444086) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	06.06.2016
ANDREI ROŽINOV	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 005
Kokku	-7 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7700	80.54%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1860	19.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Rožinov	36706242229	Eesti	1278 EUR
Irina Rožinova	46207122212	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Telefon	+372 3591700
Faks	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	invest98@mail.ru