

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO

registrikood: 10444086

tänavatalu nimi, Metsa tn 11k

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29022

telefon: +372 3591700, +372 3560120, +372 56603803

faks: +372 3560120

e-posti aadress: invest98@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2017. aastani oli vahendusteenused tehingutes kinnisvaraga. 2017. aastal realiseerimise netokäive moodustas 13 887 euro.

2017. aruandeaasta jooksul soetati põhivarana: korter klientide paremaks teenindamiseks, ja aruannete, lepingute koostamiseks.

Põhised tegevused: **68101** Enda kinnisvara ost ja müük - 12 027 euro , **69202** Raamatupidamine - 1 860 euro.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on OÜ INVEST KINNISVARABÜROO põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	529	316	
Nõuded ja ettemaksed	525	117	
Varud	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	6 054	5 433	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 497	18 401	2
Kokku põhivarad	15 497	18 401	
Kokku varad	21 551	23 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 195	5 477	
Kokku lühiajalised kohustised	8 195	5 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 851	9 917	
Kokku pikaajalised kohustised	6 851	9 917	
Kokku kohustised	15 046	15 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 884	-7 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 935	13 113	
Kokku omakapital	6 505	8 440	
Kokku kohustised ja omakapital	21 551	23 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 887	30 345
Brutokasum (-kahjum)	13 887	30 345
Üldhalduskulud	-15 822	-17 232
Ärikasum (kahjum)	-1 935	13 113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 935	13 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 935	13 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(masinad ja muud 20%– 10 %).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 209	3 781	27 990	27 990
Akumuleeritud kulum	-2 904	-1 152	-4 056	-4 056
Jääkmaksumus	21 305	2 629	23 934	23 934
Amortisatsioonikulu	-2 904	-2 629	-5 533	-5 533
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 305	2 629	23 934	23 934
Akumuleeritud kulum	-2 904	-2 629	-5 533	-5 533
Jääkmaksumus	18 401	0	18 401	18 401
Amortisatsioonikulu	-2 904	0	-2 904	-2 904
31.12.2017				
Soetusmaksumus	18 401	0	18 401	18 401
Akumuleeritud kulum	-2 904	0	-2 904	-2 904
Jääkmaksumus	15 497	0	15 497	15 497

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 877	7 778
Sotsiaalmaksud	1 926	1 918
Kokku tööjõukulud	7 803	9 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 432	5 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO (registrikood: 10444086) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	23.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 935
Kokku	3 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12027	86.61%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1860	13.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Rožinov	36706242229	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Irina Rožinova	46207122212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Telefon	+372 3591700
Faks	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	invest98@mail.ru