

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO

registrikood: 10444086

tänava/talu nimi, Metsa tn 11k

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 3591700, +372 3560120, +372 56603803

faks: +372 3560120

e-posti aadress: invest98@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

OESTYING INVEST REAL ESTATE OFFICE asutati 1998. aastal. Ettevõtte tegevusala on Eesti ja välismaal asuvas kinnisvaras. Ettevõtte tegevusala on Eesti ja välismaal asuvas kinnisvaras.

2020. aastal tehti ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. 2020. aastal tehti ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. 2006. aastal tehti ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks.

2020. aastal tehti ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks.

Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks.

Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. Ettevõtte tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks. OÜ INVEST KINNISVARABÜROO tegevusala laiendamiseks ettevõtte tegevusala laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 021	1 749
Finantsinvesteeringud	4 500	0
Nõuded ja ettemaksed	4 964	3 404
Kokku käibevarad	11 485	5 153
Kokku varad	11 485	5 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 111	738
Kokku lühiajalised kohustised	4 111	738
Kokku kohustised	4 111	738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814	1 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 004	624
Kokku omakapital	7 374	4 415
Kokku kohustised ja omakapital	11 485	5 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 773	23 610
Brutokasum (-kahjum)	21 773	23 610
Üldhalduskulud	-21 769	-22 986
Ärikasum (kahjum)	4	624
Muud finantstulud ja -kulud	3 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 004	624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 004	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ INVEST KINNISVARABÜROO on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.
2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 868	12 426
Sotsiaalmaksud	3 750	4 362
Kokku tööjõukulud	14 618	16 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 464	6 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OSAÜHING INVEST KINNISVARABÜROO (registrikood: 10444086) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 004
Kokku	4 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12463	57.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7450	34.22%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1860	8.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Rožinova	46207122212	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Rožinov	36706242229	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Telefon	+372 3591700
Faks	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	invest98@mail.ru