

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kalimeera

registrikood: 10443773

tänava/talu nimi, Pardi 15d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80017

maakond: Pärnumaa

telefon: +372 507 8560

e-posti aadress: matipalu@gmail.ee

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Osaühing Kalimeera jätkas 2009. aastal majandustegevust enda või renditud kinnisvara üürile andmise ja käitusega. 2009.aastal teenis ettevõtte kasumit 27 013,- krooni, kuid mille arvelt ei olnud võimalik täielikult negatiivset omakapitali veel katta, siis loodetakse seda toha 2010. aasta kasumist.

31. detsembri 2009. aasta seisuga oli osaühingus Kalimeera üks juhatuse liige, kellele tasusid ei arvestatud ning väljamakseid ei teostatud. Töölepingu alusel ei töötanud osaühingus Kalimeera 2009. aastal ühtegi töötajat.

<i>Olulised finantsnäitajad</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Kasumiaruanne</i>			
Müügitulu	111 575	242 179	112 145
Ärikasum	26 994	-8 005	-68 306
Puhaskasum	27 013	-7 935	-68 164
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	69 621	63 787	56 762
Põhivara	0	0	0
Varad kokku	69 621	63 787	56 762
Lühiajalised kohustused	10 495	25 674	13 854
Kohustused	72 635	93 814	78 854
Töökapital	59 126	38 113	42 908
Omakapital	-3 014	-30 027	-22 092
<i>Olulised finantssuhtarvud (%)</i>			
<i>Tuluse suhtarvud</i>			
Käibe ärentaablus	24,19	-3,31	-60,9
Käibe puhasrentaablus	24,21	-3,28	-60,8
Varade puhasrentaablus (ROA)	40,49	-13,17	-74,4
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-163,5	30,45	-568,5
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>			
Maksevõimekordaja	6,63	2,48	4,1
Likviidsuskordaja	3,52	2,48	4,1
Omakapitali kordaja	-0,04	2,48	-0,4

Suhtarvude valemid:

Töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Käibe ärentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Maksevõimekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kalimeera OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kalimeera OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	19 479	19 126	7 196	2
Nõuded ja ettemaksed	17 461	11 980	16 885	3
Varud	32 681	32 681	32 681	
Kokku käibevara	69 621	63 787	56 762	
Kokku varad	69 621	63 787	56 762	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	10 495	25 674	13 854	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 495	25 674	13 854	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	62 140	68 140	65 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	62 140	68 140	65 000	
Kokku kohustused	72 635	93 814	78 854	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Ülekurss	200	200	2 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 227	-66 292	1 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 013	-7 935	-68 164	
Kokku omakapital	-3 014	-30 027	-20 292	
Kokku kohustused ja omakapital	69 621	63 787	58 562	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	111 575	242 179	6
Muud äritulud	1	686	
Kaubad, toore-, materjal ja teenused	-54 740	-226 317	7
Mitmesugused tegevuskulud	-29 837	-24 513	8
Muud ärikulud	-5	-40	
Ärikasum (-kahjum)	26 994	-8 005	
Finantstulud ja -kulud	19	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 013	-7 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 013	-7 935	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 994	-8 005	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	19	70	
Kokku korrigeerimised	19	70	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 481	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 179	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	6 353	-7 935	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-6 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000		
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 140	
Kokku rahavood	353	-4 795	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 126	91 743	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353	-72 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 479	19 126	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	200	4 000	-66 292	-22 092
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 935	-7 935
31.12.2008	40 000	200	4 000	-74 227	-30 027
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				27 013	27 013
31.12.2009	40 000	200	4 000	-47 214	-3 014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalimeera OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Vigade korrigeerimine

2008. aasta raamatupidamise aruandes on korrigeeritud aktiva bilansikirjet raha, mida on suurendatud ühe krooni võrra ja passiva bilansikirjet aruandeaasta kahjum, mida on vähendatud ühe krooni võrra, mis tulenesid raamatupidamisprogrammi ümardusvigadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, tagatishaha, saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 802	1 508
Arvelduskontod	17 677	17 618
Kokku raha	19 479	19 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 020	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 441	11 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 461	11 980

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen Mati Palu	62 140			62 140
Pikaajalised laenud kokku	62 140			62 140
Laenukohustused kokku	62 140			62 140

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen Mati Palu	68 140			68 140
Pikaajalised laenud kokku	68 140			68 140
Laenukohustused kokku	68 140			68 140

intressi määr 0%, omaniku laen antud ettevõttele määramata tähtajaga ettevõtluse arendamiseks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 695	18 874
Saadud ettemaksed	3 300	3 300
Tagatisraha	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	10 495	25 674



Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 575	242 179
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	111 575	242 179
Kokku müügitulu	111 575	242 179

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üünie andmine ja käitlus	111 575	242 179
Kokku müügitulu	111 575	242 179

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Teenused	20 425	56 627
Materjal	33 958	150 308
Kaubad	357	19 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 740	226 317

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	13 860	0
Kütus	13 860	0
Transportivahendi kulud	720	8 952
Raamatupidamisteenus	6 315	6 290
Muud tegevuskulud	2 844	5 444
Raamatud, ajakirjad jms. trükised	2 282	3 318
Jooksev remont, tehnohooldus	125	0
Panga teenustasud	262	509
Seadmete üür	1 815	0
Andmeside	1 614	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 837	24 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal ei töötanud osaühingus Kalimeera töölepingu alusel ühetgi töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal osaühingus Kalimeera juahtuse liikme tasusid ei arvestatud ning väljamakseid ei teostatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kalimeera (registrikood: 10443773) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Palu	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 013
Kokku	-47 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 214
Kokku	-47 214

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 013
Kokku	-47 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 214
Kokku	-47 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Palu	36112054218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078650
E-posti aadress	matipalu@gmail.com