

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kalimeera

registrikood: 10443773

tänav, Pardi 15d

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

postisihthumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 507 8560

e-posti aadress: mati.palu@gmail.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Osaühing Kalimeera jätkas 2010. aastal majandustegevust enda või renditud kinnisvara üürile andmise ja käitusega. 2010. aastal teenis ettevõtte kasumit, kuid saadud kasum ei olnud piisvalt suur, et katta 2010. aastal tekkinud negatiivne omakapital. 2011. aastal on plaanitud suurendada käivet ja teenida kasumit, et katta omakapitali puudujääk.

<i>Olulised finantsnäitajad</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
<i>Kasumiaruanne</i>			
Müügitulu	98 088	111 575	242 179
Ärikasum	18 700	26 994	-8 006
Puhaskasum	18 712	27 013	-7 936
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	67 444	69 321	63 786
Põhivara	0	0	0
Varad kokku	67 444	69 322	63 786
Lühiajalised kohustused	10 263	10 495	25 674
Kohustused	51 746	72 635	93 814
Töökapital	57 181	58 827	38 112
Omakapital	15 698	-3 014	-30 028

Olulised finantssuhtarvud (%)

Tulususe suhtarvud

Käibe ärirentaablus	19,06	24,19	-3,31
Käibe puhasrentaablus	19,08	24,21	-3,28
Varade puhasrentaablus (ROA)	27,3	40,49	-13,17
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	295,05	-163,5	30,45

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõimekordaja	6,57	6,63	2,48
Likviidsuskordaja	3,39	3,52	2,48
Omakapitali kordaja	0,23	-0,04	2,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 987	19 479	2
Nõuded ja ettemaksed	20 776	17 461	3;4
Varud	32 681	32 681	
Kokku käibevara	67 444	69 621	
Kokku varad	67 444	69 621	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 263	10 495	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	10 263	10 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 483	62 140	5
Kokku pikaajalised kohustused	41 483	62 140	
Kokku kohustused	51 746	72 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	200	200	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 214	-74 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 712	27 013	
Kokku omakapital	15 698	-3 014	
Kokku kohustused ja omakapital	67 444	69 621	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	98 088	111 575	8
Muud äritulud	6 022	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 779	-54 740	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 631	-29 837	10
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (-kahjum)	18 700	26 994	
Finantstulud ja -kulud	12	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 712	27 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 712	27 013	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 700	26 994	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	12	19	
Kokku korrigeerimised	12	19	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 315	-5 481	3;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-232	-15 179	4;6
Kokku rahavood äritegevusest	15 165	6 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-20 657	-6 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 657	-6 000	
Kokku rahavood	-5 492	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 479	19 126	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 492	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 987	19 479	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	200	4 000	-74 227	-30 027
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				27 013	27 013
31.12.2009	40 000	200	4 000	-47 214	-3 014
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				18 712	18 712
31.12.2010	40 000	200	4 000	-28 502	15 698



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalimeera OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, tagatisraha, saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsestelt kaasnevaid kulutusi. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 285	1 802
Arvelduskontod	10 702	17 677
Kokku raha	13 987	19 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 949	10 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 667	7 441
Ettemaksed	160	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 776	17 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 667	7 441
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 667	7 441

Lisa 5 Laenukohustused

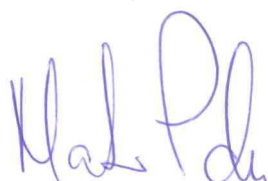
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen (Mati palu)	41 483			41 483	0%	EEK	määramata
Pikaajalised laenud kokku	41 483			41 483			
Laenukohustused kokku	41 483			41 483			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen Mati Palu	62 140			62 140	0%	EEK	määramata
Pikaajalised laenud kokku	62 140			62 140			
Laenukohustused kokku	62 140			62 140			

Omaniku laen on antud ettevõttele ettevõtluse arendamiseks.

2010.aastal maksis ettevõtte omanikule laenu tagasi summas 20 657,- krooni. 31.12.2010 seisuga on laenujääk 41 483,- krooni.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 463	3 695
Saadud ettemaksud	3 300	3 300
Tagatisraha	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksud	10 263	10 495

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Seisuga 31.12.2010 vaba jaotuskõlblik omakapital puudub.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 088	111 575
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	98 088	111 575
Kokku müügitulu	98 088	111 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	98 088	111 575
Kokku müügitulu	98 088	111 575

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Teenused	25 836	20 425
Materjal	16 179	33 958
Kaubad	764	357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 779	54 740

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	18 390	13 860
Kütus	18 390	13 860
Transpordivahendi kulud	0	720
Raamatupidamisteenus	6 440	6 315
Muud tegevuskulud	8 875	2 844
Raamatud, ajakirjad jms. trükised	898	2 282
Jooksev remont, tehnohooldus	540	125
Panga teenustasud	354	262
Seadmete üür	1 312	1 815
Andmeside	4 156	1 614
Ruumide sisustus	1 666	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 631	29 837

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

31.12.2010 aasta seisuga oli osaühingus Kalimeera üks juhatuse liige, kellele tasusid ei arvestatud ning väljamakseid ei teostatud. Töölepingu alusel ei töötanud osaühingus Kalimeera 2010. aastal ühtegi töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud ega makstud välja tasusid ning muid olulisi soodustusi ei olnud. Omaniku laen on antud ettevõttele ettevõtluse arendamiseks.

2010.aastal maksis ettevõtte omanikule laenu tagasi summas 20 657.- krooni. 31.12.2010 seisuga on laenujääk 41 483.- krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kalimeera (registrikood: 10443773) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Palu	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 712
Kokku	-28 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 502
Kokku	-28 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Palu	36112054218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078650
E-posti aadress	matipalu@gmail.com