

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 71017

maakond: Harju maakond

telefon: 5153753

faks:

e-posti aadress: olevehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

OÜ Olev Ehitus põhitegevuseks on ehitus-ja remonttööde teostamine.

2009.a.müügitulu oli 3921414 krooni, kuid ebasoodsa olukorra tõttu ehitusturul jäi osaühing kahjumisse. 2010.a.müügitulu kasvatada plaanis ei ole, kuid kindlasti on plaanis teenida kasumit.

Tegevjuhiks on alates 1991.a. Meelis Muuk-Adrat.

Meelis Muuk-Adrat

OÜ Olev Ehitus juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Olev Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Olev Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tegevjuht

Meelis Muuk-Adrat



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	325 281	601 231	2
Nõuded ja ettemaksed	979 304	431 459	3
Kokku käibevara	1 304 585	1 032 690	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	449 616	697 610	5
Kokku põhivara	449 616	697 610	
Kokku varad	1 754 201	1 730 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 042	65 000	6
Võlad ja ettemaksed	412 030	239 127	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	597 072	304 127	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 268	261 901	6
Kokku pikaajalised kohustused	125 268	261 901	
Kokku kohustused	722 340	566 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 272	966 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 411	154 085	
Kokku omakapital	1 031 861	1 164 272	
Kokku kohustused ja omakapital	1 754 201	1 730 300	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 921 414	2 482 012	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 234 108	-1 582 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 370	-46 960	10
Tööjõukulud	-488 262	-449 845	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-298 129	-226 924	5
Muud ärikulud		150	
Ärikasum (-kahjum)	-121 455	175 804	
Finantstulud ja -kulud	-10 956	-21 719	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 411	154 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 411	154 085	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-121 455	175 804	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	298 129	226 924	5
Kokku korrigeerimised	298 129	226 924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569 026	17 729	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304 127	141 697	
Laekunud intressid	608	1 492	12
Kokku rahavood äritegevusest	-87 617	563 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 135	-298 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 135	-298 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-126 634	-66 302	
Makstud intressid	-11 564	-23 211	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 198	-89 513	
Kokku rahavood	-275 950	176 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601 231	425 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-275 950	176 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325 281	601 231	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	43 583	970 187	1 053 770
Vigade parandamise mõju		-39 583	-4 000	-43 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		4 000	966 187	970 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			154 085	154 085
31.12.2008	40 000	4 000	1 120 272	1 164 272
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-132 411	-132 411
31.12.2009	40 000	4 000	987 861	1 031 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olev Ehitus 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas rahas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 kroon, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 krooni

Masinad ja seadmed - kasulik eluiga 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed - kasulik eluiga 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	26 999	173 965
Arvelduskontod	298 282	427 266
Kokku raha	325 281	601 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	979 304	333 501
Muud nõuded		97 958
Kokku Nõuded ja ettemaksed	979 304	431 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 168	39 339
Üksikisiku tulumaks	23 320	3 911
Sotsiaalmaks	47 652	9 273
Kohustuslik kogumispension	314	252
Töötuskindlustusmaksed	3 261	314
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 715	53 089

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	600 424	177 500	777 924	777 924
Akumuleeritud kulum	-92 161	-59 229	-151 390	-151 390
Jääkmaksumus	508 263	118 271	626 534	626 534
Ostud ja parendused		298 000	298 000	298 000
Muud ostud ja parendused		298 000	298 000	298 000
Amortisatsioonikulu	-147 484	-79 440	-226 924	-226 924
31.12.2008				
Soetusmaksumus			898 424	898 424
Akumuleeritud kulum			-200 814	-200 814
Jääkmaksumus	360 779	336 831	697 610	697 610
Ostud ja parendused	16 800	33 335	50 135	50 135
Muud ostud ja parendused	16 800	33 335	50 135	50 135
Amortisatsioonikulu	-154 397	-80 067	-234 464	-234 464
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-63 665	-63 665	-63 665
31.12.2009				
Soetusmaksumus			948 559	948 559
Akumuleeritud kulum			-498 943	-498 943
Jääkmaksumus	223 182	226 434	449 616	449 616

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	110 042	110 042		
Lühiajalised laenud kokku	110 042	110 042		
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	200 268	75 000	125 268	
Muud laenukohustused kokku	200 268	75 000	125 268	
Laenukohustused kokku	310 310	185 042	125 268	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	326 902	65 000	261 902	
Muud laenukohustused kokku	326 902	65 000	261 902	
Laenukohustused kokku	326 902	65 000	261 902	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	230 318	111 219
Võlad töövõtjatele	73 997	74 819
Maksuvõlad	107 715	53 089
Kokku võlad ja ettemaksed	412 030	239 127

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	23 476	31 236
Puhkusekohustus	50 521	43 583
Kokku võlad töövõtjatele	73 997	74 819

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 921 414	2 482 012
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 921 414	2 482 012
Kokku müügitulu	3 921 414	2 482 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 921 414	2 482 012
Kokku müügitulu	3 921 414	2 482 012

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Lähetuskulud	19 360	46 960
Muud	3 010	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 370	46 960

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	336 071	311 811
Sotsiaalmaksud	131 116	103 833
Puhkusereserv	21 075	34 201
Kokku tööjõukulud	488 262	449 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	608	1 492
Intressikulud	-11 564	-23 211
Intressikulu kapitalirendilt	-11 564	-23 211
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 956	-21 719

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

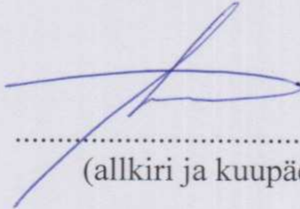
	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	110 042



Osanike allkirjad 2009.a.majandusaasta aruandele

OÜ Olev Ehitus tegevjuhtkond on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanikud on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Tegevjuht ja osanik
Meelis Muuk-Adrat

 28.06.2010
.....
(allkiri ja kuupäev)

Osanik
Eugene Eustache D' Angelo

.....
(allkiri ja kuupäev)

Osanik
Kalle Pullmann

 28.06.
.....
(allkiri ja kuupäev)

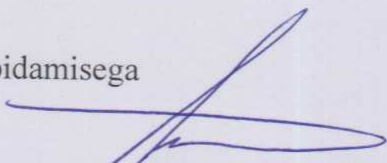
Äriregister

Meie 16.06.2010 nr 1

Esitame selgituse majandusaasta aruande puuduste kohta.

Vastavalt justiitsministri 04. mai 2004.a. määrusele nr 36 „Nõuded kohtu registriosakonnale esitatavatele andmetele“ § 7 lg 2 peavad kõik juhtorganite liikmed alla kirjutama majandusaasta aruande viimasele lehele. OÜ Olev Ehituse majandusaasta aruandel on nimetatud nõue täitmata, kuna kahjuks pole mõlema juhatuse liikme allkirja aruandele võimalik saada tehnilistel põhjustel. Nimelt elab üks osanikest Eugene Eustache D'Angelo Ameerika Ühendriikides (elukoht 50 Lucy Court Southington, Connecticut 06489), kes pole Eesti Vabariigis käinud 8,5 aastat ja seetõttu on majandusaasta aruanne allkirjastatud ainult juhatuse esimehe poolt.

Lugupidamisega



Meelis Muuk-Adrat
Juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Muuk-Adrat	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 411
Kokku	987 861
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	987 861
Kokku	987 861

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 411
Kokku	987 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3921414	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19400 EEK
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Coonnecticut, Ameerika Ühendriigid	20400 EEK
Kalle Pullmann	36710166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5 094090
Mobiiltelefon	+372 51-53753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee