

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 5 094090, +372 51-53753

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Olev Ehitus põhitegevuseks on ehitus-ja remonttööde teostamine.

2010.a.müügitulu oli 6178902 krooni, jäi osaühing jäi kasumisse. 2011.a.müügitulu kasvatada plaanis ei ole, kuid kindlasti on plaanis teenida kasumit.

Tegevjuhiks on alates 1991.a. Meelis Muuk-Adrat.

Meelis Muuk-Adrat

OÜ Olev Ehitus juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Olev Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Olev Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tegevjuht Meelis Muuk-Adrat

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	730 145	325 281	2
Nõuded ja ettemaksed	732 232	979 304	3
Kokku käibevara	1 462 377	1 304 585	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	362 720	449 616	5
Kokku põhivara	362 720	449 616	
Kokku varad	1 825 097	1 754 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 000	185 042	6
Võlad ja ettemaksed	410 709	412 030	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	556 709	597 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 870	125 268	6
Kokku pikaajalised kohustused	113 870	125 268	
Kokku kohustused	670 579	722 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 861	1 120 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 657	-132 411	
Kokku omakapital	1 154 518	1 031 861	
Kokku kohustused ja omakapital	1 825 097	1 754 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 178 902	3 921 414	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 136 965	-3 234 108	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 579	-22 370	10
Tööjõukulud	-624 611	-488 262	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-283 539	-298 129	5
Ärikasum (-kahjum)	126 208	-121 455	
Finantstulud ja -kulud	-3 551	-10 956	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 657	-132 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 657	-132 411	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	126 208	-121 455
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	283 539	298 129
Kokku korrigeerimised	283 539	298 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	247 072	-569 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 321	304 127
Laekunud intressid	573	608
Kokku rahavood äritegevusest	656 071	-87 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-196 643	-50 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 643	-50 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-69 042	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 398	-126 634
Makstud intressid	-4 124	-11 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 564	-138 198
Kokku rahavood	404 864	-275 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325 281	601 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404 864	-275 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	730 145	325 281

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 120 272	1 164 272
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-132 411	-132 411
31.12.2009	40 000	4 000	987 861	1 031 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			122 657	122 657
31.12.2010	40 000	4 000	1 110 518	1 154 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olev Ehitus 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas rahas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 krooni

Masinad ja seadmed- kasulik eluiga 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed- kasulik eluiga 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 406	26 999
Arvelduskontod	728 739	298 282
Kokku raha	730 145	325 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	723 232	979 304
Ostjatelt laekumata arved	625 935	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	97 297	0
Muud nõuded	9 000	0
Laenunõuded	9 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	732 232	979 304

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	43 867	33 168
Üksikisiku tulumaks	4 293	23 320
Sotsiaalmaks	15 180	47 652
Kohustuslik kogumispension	270	314
Töötuskindlustusmaksed	1 932	3 261
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 542	107 715

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			898 424	898 424
Akumuleeritud kulum			-200 814	-200 814
Jääkmaksumus	360 779	336 831	697 610	697 610
Ostud ja parendused	16 800	33 335	50 135	50 135
Muud ostud ja parendused	16 800	33 335	50 135	50 135
Amortisatsioonikulu	-154 397	-80 067	-234 464	-234 464
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-63 665	-63 665	-63 665
31.12.2009				
Soetusmaksumus			948 559	948 559
Akumuleeritud kulum			-498 943	-498 943
Jääkmaksumus	223 182	226 434	449 616	449 616
Ostud ja parendused	148 643	48 000	196 643	196 643
Muud ostud ja parendused	148 643	48 000	196 643	196 643
Amortisatsioonikulu	-176 371	-107 168	-283 539	-283 539
31.12.2010				
Soetusmaksumus			1 123 168	1 123 168
Akumuleeritud kulum			-760 448	-760 448
Jääkmaksumus	195 454	167 266	362 720	362 720

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	101 000	101 000		
Lühiajalised laenud kokku	101 000	101 000		
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	158 870	45 000	113 870	
Muud laenukohustused kokku	158 870	45 000	113 870	
Laenukohustused kokku	259 870	146 000	113 870	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	110 042	110 042		
Lühiajalised laenud kokku	110 042	110 042		
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	200 268	75 000	125 268	
Muud laenukohustused kokku	200 268	75 000	125 268	
Laenukohustused kokku	310 310	185 042	125 268	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	297 543	230 318
Võlad töövõtjatele	47 624	73 997
Maksuvõlad	65 542	107 715
Kokku võlad ja ettemaksed	410 709	412 030

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	19 881	23 476
Puhkusekohustus	27 743	50 521
Kokku võlad töövõtjatele	47 624	73 997

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 178 902	3 921 414
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 178 902	3 921 414
Kokku müügitulu	6 178 902	3 921 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 178 902	3 921 414
Kokku müügitulu	6 178 902	3 921 414

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Lähetuskulud	0	19 360
Muud	7 579	3 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 579	22 370

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	439 950	336 071
Sotsiaalmaksud	158 767	131 116
Puhkusereserv	25 894	21 075
Kokku tööjõukulud	624 611	488 262
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	573	608
Intressikulud	-4 124	-11 564
Intressikulu kapitalirendilt	-4 124	-11 564
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 551	-10 956

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	101 000	110 042

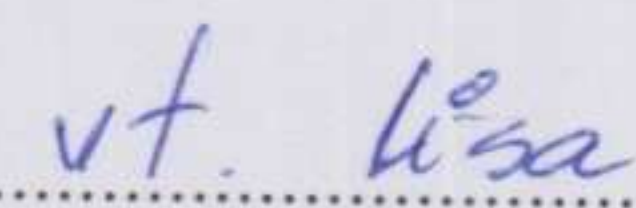
Osanike allkirjad 2010.a.majandusaasta aruandele

OÜ Olev Ehitus tegevjuhtkond on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanikud on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

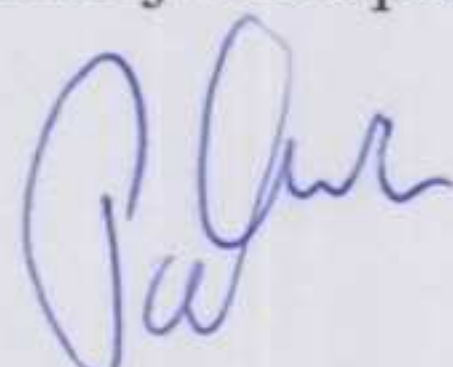
Tegevjuht ja osanik
Meelis Muuk-Adrat


.....
(allkiri ja kuupäev)

Osanik
Eugene Eustache D'Angelo


.....
(allkiri ja kuupäev)

Osanik
Kalle Pullmann


.....
(allkiri ja kuupäev)

OÜ Olev Ehitus

Äriregister

Meie 27.06.2010 nr 1

Esitame selgituse majandusaasta aruande puuduste kohta.

Vastavalt justiitsministri 04. mai 2004.a. määrusele nr 36 „Nõuded kohtu registriosakonnale esitatavatele andmetele“ § 7 lg 2 peavad kõik juhtorganite liikmed alla kirjutama majandusaasta aruande viimasele lehele. OÜ Olev Ehituse majandusaasta aruandel on nimetatud nõue täitmata, kuna kahjuks pole mõlema juhatuse liikme allkirja aruandele võimalik saada tehnilistel põhjustel. Nimelt elab üks osanikest Eugene Eustache D'Angelo Ameerika Ühendriikides (elukoht 50 Lucy Court Southington, Connecticut 06489), kes pole Eesti Vabariigis käinud 9,5 aastat ja seetõttu on majandusaasta aruanne allkirjastatud ainult juhatuse esimehe poolt.

Lugupidamisega

Meelis Muuk-Adrat
Juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Muuk-Adrat	Juhatuse liige	13.07.2011
Resolutsioon:	Osaühing OÜ Olev Ehitus 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta aruande õigsust kinnitab Meelis Muuk-Adrat	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 657
Kokku	1 110 518
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	122 657
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	987 861
Kokku	1 110 518
Kasumi arvel suurendame reserve.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 657
Kokku	1 110 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6178902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19400 EEK
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Coonnecticut, Ameerika Ühendriigid	20400 EEK
Kalle Pullmann	36710166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5 094090
Mobiiltelefon	+372 51-53753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee