

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74009

telefon: +372 5153753

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Olev Ehitus põhitegevuseks on ehitus-ja remonttööde teostamine.

2010.a.müügitulu oli 625 333 eurot, jäi osaühing jäi kasumisse. 2012.a.müügitulu kasvatada plaanis ei ole, kuid kindlasti on plaanis teenida kasumit.

Tegevjuhiks on alates 1991.a. Meelis Muuk-Adrat.

Meelis Muuk-Adrat

OÜ Olev Ehitus juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	97 437	46 665
Nõuded ja ettemaksed	166 633	46 798
Kokku käibevara	264 070	93 463
Põhivara		
Materiaalne põhivara	34 611	23 182
Kokku põhivara	34 611	23 182
Kokku varad	298 681	116 645
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 417	9 331
Võlad ja ettemaksed	119 070	26 249
Kokku lühiajalised kohustused	121 487	35 580
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 375	7 278
Kokku pikaajalised kohustused	16 375	7 278
Kokku kohustused	137 862	42 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 975	63 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 032	7 839
Kokku omakapital	160 819	73 787
Kokku kohustused ja omakapital	298 681	116 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	625 333	394 904
Muud äritulud	8 702	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464 130	-328 312
Mitmesugused tegevuskulud	-7 033	-484
Tööjõukulud	-60 191	-39 920
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 292	-18 121
Ärikasum (kahjum)	87 389	8 067
Finantstulud ja -kulud	-357	-227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 032	7 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 032	7 840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	87 389	8 067
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 292	18 121
Muud korrigeerimised	9 360	0
Kokku korrigeerimised	24 652	18 121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 534	15 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 004	-84
Laekunud intressid	35	37
Muud rahavood äritegevusest	575	0
Kokku rahavood äritegevusest	94 121	41 932
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 720	-12 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 720	-12 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 835
Saadud laenude tagasimaksed	-6 455	-4 413
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 782	-2 646
Makstud intressid	-392	-264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 629	-3 488
Kokku rahavood	50 772	25 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 665	20 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 772	25 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 437	46 665

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	63 136	65 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 839	7 839
31.12.2010	2 556	256	70 975	73 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 032	87 032
31.12.2011	2 556	256	158 007	160 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olev Ehitus 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana rahas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eorot

Masinad ja seadmed- kasulik eluiga 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed- kasulik eluiga 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	37 201	90
Arvelduskontod	60 236	46 575
Kokku raha	97 437	46 665

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 802	2 804
Üksikisiku tulumaks	2 238	274
Sotsiaalmaks	5 729	970
Kohustuslik kogumispension	269	17
Töötuskindlustusmaksed	716	123
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 754	4 188

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			60 623	60 623
Akumuleeritud kulum			-31 888	-31 888
Jääkmaksumus	14 264	14 471	28 735	28 735
Ostud ja parendused	9 500	3 068	12 568	12 568
Muud ostud ja parendused	9 500	3 068	12 568	12 568
Amortisatsioonikulu	-11 272	-6 849	-18 121	-18 121
31.12.2010				
Soetusmaksumus			71 784	71 784
Akumuleeritud kulum			-48 602	-48 602
Jääkmaksumus	12 492	10 690	23 182	23 182
Ostud ja parendused	26 721		26 721	26 721
Muud ostud ja parendused	26 721		26 721	26 721
Amortisatsioonikulu	-8 286	-7 006	-15 292	-15 292
31.12.2011				
Soetusmaksumus	49 860	24 244	74 104	74 104
Akumuleeritud kulum	-18 933	-20 560	-39 493	-39 493
Jääkmaksumus	30 927	3 684	34 611	34 611

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	18 792	2 417	16 375	
Muud laenukohustused kokku	18 792	2 417	16 375	
Laenukohustused kokku	18 792	2 417	16 375	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	6 455	6 455		
Lühiajalised laenud kokku	6 455	6 455		
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	10 154	2 876	7 278	
Muud laenukohustused kokku	10 154	2 876	7 278	
Laenukohustused kokku	16 609	9 331	7 278	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	94 264	19 017
Võlad töövõtjatele	12 052	3 044
Maksuvõlad	12 754	4 188
Kokku võlad ja ettemaksed	119 070	26 249

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	7 176	1 271
Puhkusekohustus	4 876	1 773
Kokku võlad töövõtjatele	12 052	3 044

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	625 333	394 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	625 333	394 904
Kokku müügitulu	625 333	394 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	625 333	394 904
Kokku müügitulu	625 333	394 904

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 301	0
Muud	732	484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 033	484

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	41 426	28 118
Sotsiaalmaksud	14 464	10 147
Puhkusereserv	4 301	1 655
Kokku tööjõukulud	60 191	39 920
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	5

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	35	37
Intressikulud	-392	-264
Intressikulu kapitalirendilt	-392	-264
Kokku finantstulud ja -kulud	-357	-227

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 455

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 032
Kokku	158 007
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	87 032
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 957
Kokku	157 989

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 032
Kokku	158 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	325000	51.97%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	235000	37.58%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	46500	7.44%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18200	2.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Coonnecticut, Ameerika Ühendriigid	1326 EUR
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Puisniidu tee 7, Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, 74009, Eesti	7574 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee