

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 71017

telefon: +372 5153753

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Olev Ehitus põhitegevuseks on ehitus-ja remonttööde teostamine.

2012.a.müügitulu oli 737086 eurot. Ettevõtte teenis 33,6 tuh. eurot kasumit. 2013.a.müügitulu kasvatada plaanis ei ole, kuid kindlasti on plaanis teenida kasumit.

Ettevõttes töötas 2012. aastal 14 töötajat, kelle palgafond oli 79,1 tuh. eurot.

Tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, maksti 12,0 tuh. eurot.

Meelis Muuk-Adrat

OÜ Olev Ehitus juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	106 355	97 437
Nõuded ja ettemaksed	144 181	166 633
Kokku käibevara	250 536	264 070
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 346	34 611
Kokku põhivara	25 346	34 611
Kokku varad	275 882	298 681
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 512	2 417
Võlad ja ettemaksed	58 736	119 070
Kokku lühiajalised kohustused	61 248	121 487
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 863	16 375
Kokku pikaajalised kohustused	13 863	16 375
Kokku kohustused	75 111	137 862
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 900	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 007	70 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 608	87 032
Kokku omakapital	200 771	160 819
Kokku kohustused ja omakapital	275 882	298 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	737 086	625 333
Muud äritulud	3 642	8 702
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 397	-464 130
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 033
Tööjõukulud	-106 235	-60 191
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 931	-15 292
Ärikasum (kahjum)	34 165	87 389
Finantstulud ja -kulud	-557	-357
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 608	87 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 608	87 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 165	87 389
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 931	15 292
Muud korrigeerimised	0	9 360
Kokku korrigeerimised	12 931	24 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 452	-113 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 334	95 004
Laekunud intressid	284	35
Muud rahavood äritegevusest	0	575
Kokku rahavood äritegevusest	9 498	94 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 666	-26 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 666	-26 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 455
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 417	-9 782
Makstud intressid	-841	-392
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 344	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 086	-16 629
Kokku rahavood	8 918	50 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 437	46 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 918	50 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 355	97 437

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	70 975	73 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 032	87 032
31.12.2011	2 556	256	158 007	160 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 608	33 608
Emiteeritud osakapital	6 344			6 344
31.12.2012	8 900	256	191 615	200 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olev Ehitus 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas rahas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Masinad ja seadmed- kasulik eluiga 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed- kasulik eluiga 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18 828	37 201
Arvelduskontod	87 527	60 236
Kokku raha	106 355	97 437

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 057	3 802
Üksikisiku tulumaks	2 078	2 238
Sotsiaalmaks	4 797	5 729
Kohustuslik kogumispension	253	269
Töötuskindlustusmaksed	528	716
Intress	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 716	12 754

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	23 139	24 244	47 383	47 383
Akumuleeritud kulum	-10 647	-13 554	-24 201	-24 201
Jääkmaksumus	12 492	10 690	23 182	23 182
Ostud ja parendused	26 721		26 721	26 721
Muud ostud ja parendused	26 721		26 721	26 721
Amortisatsioonikulu	-8 286	-7 006	-15 292	-15 292
31.12.2011				
Soetusmaksumus	49 860	24 244	74 104	74 104
Akumuleeritud kulum	-18 933	-20 560	-39 493	-39 493
Jääkmaksumus	30 927	3 684	34 611	34 611
Ostud ja parendused	3 666		3 666	3 666
Amortisatsioonikulu	-9 247	-3 684	-12 931	-12 931
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 526	24 244	77 770	77 770
Akumuleeritud kulum	-28 180	-24 244	-52 424	-52 424
Jääkmaksumus	25 346	0	25 346	25 346

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
kapitalirendikohustused	16 375	2 512	13 863	
Muud laenukohustused kokku	16 375	2 512	13 863	
Laenukohustused kokku	16 375	2 512	13 863	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	18 792	2 417	16 375	
Muud laenukohustused kokku	18 792	2 417	16 375	
Laenukohustused kokku	18 792	2 417	16 375	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 718	34 718		
Võlad töövõtjatele	12 302	12 302		
Maksuvõlad	11 716	11 716		
Kokku võlad ja ettemaksed	58 736	58 736		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94 264	94 264		
Võlad töövõtjatele	12 052	12 052		
Maksuvõlad	12 754	12 754		
Kokku võlad ja ettemaksed	119 070	119 070		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	5 623	7 176
Puhkusekohustus	6 679	4 876
Kokku võlad töövõtjatele	12 302	12 052

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	737 086	625 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	737 086	625 333
Kokku müügitulu	737 086	625 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	737 086	625 333
Kokku müügitulu	737 086	625 333

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 301
Muud	0	732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	7 033

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	79 080	41 426
Sotsiaalmaksud	27 155	14 464
Puhkusereserv	1 803	4 301
Kokku tööjõukulud	108 038	60 191
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	12

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	284	35
Intressikulud	-841	-392
Intressikulu kapitalirendilt	0	-392
Kokku finantstulud ja -kulud	-557	-357

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 008	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 608
Kokku	191 615
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 615
Kokku	191 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 608
Kokku	191 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 615
Kokku	191 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	737086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Coonnecticut, Ameerika Ühendriigid	1326 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee