

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 5153753

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Olev Ehitus on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus oli 2013.a ehitus- ja remonteenuste teostamine.

2014. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 16. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2013.a 101 847 eurot, millest ühingu juhatusele arvestati töötasu 15 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192 319	106 355	
Nõuded ja ettemaksed	115 602	144 181	2
Kokku käibevara	307 921	250 536	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 677	25 346	3
Kokku põhivara	16 677	25 346	
Kokku varad	324 598	275 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 346	2 512	4
Võlad ja ettemaksed	92 168	58 736	5
Kokku lühiajalised kohustused	100 514	61 248	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 254	13 863	4
Kokku pikaajalised kohustused	11 254	13 863	
Kokku kohustused	111 768	75 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900	
Kohustuslik reservkapital	890	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 981	158 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 059	33 608	
Kokku omakapital	212 830	200 771	
Kokku kohustused ja omakapital	324 598	275 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	762 330	737 086
Muud äritulud	250	3 642
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461 768	-587 397
Mitmesugused tegevuskulud	-11 135	0
Tööjõukulud	-136 470	-106 235
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 669	-12 931
Muud ärikulud	-131 985	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 553	34 165
Intressikulud	-239	-841
Muud finantstulud ja -kulud	745	284
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 059	33 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 059	33 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 553	34 165
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 669	12 931
Kokku korrigeerimised	9 669	12 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 579	22 452
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 432	-60 334
Laekunud intressid	745	284
Kokku rahavood äritegevusest	83 978	9 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	-3 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-3 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 737	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 512	-2 417
Makstud intressid	-239	-841
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 986	3 086
Kokku rahavood	85 964	8 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 355	97 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 964	8 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 319	106 355

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	158 007	160 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 608	33 608
Emiteeritud osakapital	6 344			6 344
31.12.2012	8 900	256	191 615	200 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 059	12 059
Muutused reservides		634	-634	0
31.12.2013	8 900	890	203 040	212 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	115 231	115 231		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 602	115 602		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	144 181	144 181		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 181	144 181		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	74 104	74 104
Akumuleeritud kulum	-39 493	-39 493
Jääkmaksumus	34 611	34 611
Ostud ja parendused	3 666	3 666
Amortisatsioonikulu	-12 931	-12 931
31.12.2012		
Soetusmaksumus	77 770	77 770
Akumuleeritud kulum	-52 424	-52 424
Jääkmaksumus	25 346	25 346
Ostud ja parendused	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-9 669	-9 669
31.12.2013		
Soetusmaksumus	78 770	78 770
Akumuleeritud kulum	-62 093	-62 093
Jääkmaksumus	16 677	16 677

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	5 737	5 737		
Lühiajalised laenud kokku	5 737	5 737		
Kapitalirendikohustused kokku	13 863	2 609	11 254	
Laenukohustused kokku	19 600	8 346	11 254	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	16 375	2 512	13 863	
Laenukohustused kokku	16 375	2 512	13 863	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65 306	65 306		
Võlad töövõtjatele	13 015	13 015		
Maksuvõlad	13 847	13 847		
Kokku võlad ja ettemaksed	92 168	92 168		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 718	34 718		
Võlad töövõtjatele	12 302	12 302		
Maksuvõlad	11 716	11 716		
Kokku võlad ja ettemaksed	58 736	58 736		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	101 847	79 080
Sotsiaalmaksud	34 623	27 155
Puhkusereserv	0	1 803
Kokku tööjõukulud	136 470	108 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 600	12 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	30.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 059
Kokku	203 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 040
Kokku	203 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	762330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Coonnecticut, Ameerika Ühendriigid	1326 EUR
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee