

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7
maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 5153753

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Olev Ehitus on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus oli 2014.aastal ehitus- ja remonteenuste teostamine.

2015. aastal kavatakse jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 26. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2014.a 168374 eurot, millest ühingu juhatusele arvestati juhatuse liikme tasu 16200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 009	192 319	
Nõuded ja ettemaksed	226 883	115 602	2
Kokku käibevara	377 892	307 921	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 830	16 677	3
Kokku põhivara	20 830	16 677	
Kokku varad	398 722	324 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 710	8 346	4
Võlad ja ettemaksed	102 030	92 168	5
Kokku lühiajalised kohustused	104 740	100 514	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 544	11 254	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 544	11 254	
Kokku kohustused	113 284	111 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900	
Kohustuslik reservkapital	890	890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 040	190 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 608	12 059	
Kokku omakapital	285 438	212 830	
Kokku kohustused ja omakapital	398 722	324 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	996 666	762 330
Muud äritulud	1 721	250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 320	-461 768
Mitmesugused tegevuskulud	-193 113	-11 135
Tööjõukulud	-225 396	-136 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 515	-9 669
Muud ärikulud	-10 612	-131 985
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 431	11 553
Intressikulud	-815	-239
Muud finantstulud ja -kulud	-8	745
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 608	12 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 608	12 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 431	11 553
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 515	9 669
Kokku korrigeerimised	7 515	9 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 281	28 579
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 862	33 432
Laekunud intressid	10	745
Makstud intressid	-169	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20 632	83 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 668	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 668	-1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 737
Saadud laenude tagasimaksed	-8 346	-2 512
Makstud intressid	-664	-239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 010	2 986
Kokku rahavood	-41 310	85 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 319	106 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 310	85 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 009	192 319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 900	256	191 615	200 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 059	12 059
Muutused reservides		634	-634	0
31.12.2013	8 900	890	203 040	212 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 608	72 608
31.12.2014	8 900	890	275 648	285 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175 456	175 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	50 926	50 926
Ettemaksed	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 883	226 883
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 231	115 231
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 602	115 602

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	77 770		77 770
Akumuleeritud kulum	-52 424		-52 424
Jääkmaksumus	25 346		25 346
Ostud ja parendused	1 000		1 000
Amortisatsioonikulu	-9 669		-9 669
31.12.2013			
Soetusmaksumus	78 770		78 770
Akumuleeritud kulum	-62 093		-62 093
Jääkmaksumus	16 677		16 677
Ostud ja parendused	5 150	6 518	11 668
Amortisatsioonikulu	-6 993	-522	-7 515
31.12.2014			
Soetusmaksumus	83 920	6 518	90 438
Akumuleeritud kulum	-69 086	-522	-69 608
Jääkmaksumus	14 834	5 996	20 830

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 254	2 710	8 544	
Laenukohustused kokku	11 254	2 710	8 544	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	5 737	5 737		
Lühiajalised laenud kokku	5 737	5 737		
Kapitalirendikohustused kokku	13 863	2 609	11 254	
Laenukohustused kokku	19 600	8 346	11 254	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 549	42 549
Võlad töövõtjatele	25 159	25 159
Maksuvõlad	28 550	28 550
Saadud ettemaksed	5 772	5 772
Kokku võlad ja ettemaksed	102 030	102 030
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 306	65 306
Võlad töövõtjatele	13 015	13 015
Maksuvõlad	13 847	13 847
Kokku võlad ja ettemaksed	92 168	92 168

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	168 374	101 847
Sotsiaalmaksud	57 022	34 623
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	225 396	136 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	16

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 200	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Aruande kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 608
Kokku	275 648
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 648
Kokku	275 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	996666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153753
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee