

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 71017

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Olev Ehitus on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus oli 2015. aastal ehitus- ja remontteenuste teostamine.

2016. aastal kavatakse jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 858	151 009	
Nõuded ja ettemaksed	161 293	226 883	2
Varud	5 358	0	
Kokku käibevara	312 509	377 892	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 050	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	256 750	0	
Materiaalne põhivara	39 140	20 830	3
Kokku põhivara	298 940	20 830	
Kokku varad	611 449	398 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 203	2 710	4
Võlad ja ettemaksed	130 556	102 030	5
Kokku lühiajalised kohustused	162 759	104 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	152 732	8 544	4
Võlad ja ettemaksed	863	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	153 595	8 544	
Kokku kohustused	316 354	113 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900	
Kohustuslik reservkapital	890	890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 648	203 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657	72 608	
Kokku omakapital	295 095	285 438	
Kokku kohustused ja omakapital	611 449	398 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	993 843	996 666
Muud äritulud	974	1 721
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418 564	-488 320
Mitmesugused tegevuskulud	-75 276	-193 113
Tööjõukulud	-419 700	-225 396
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 240	-7 515
Muud ärikulud	-48 872	-10 612
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 165	73 431
Intressikulud	-1 293	-815
Muud finantstulud ja -kulud	35	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 907	72 608
Tulumaks	-1 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657	72 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 165	73 431
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 240	7 515
Kokku korrigeerimised	15 240	7 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 540	-111 281
Varude muutus	-5 358	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 389	9 862
Laekunud intressid	55	10
Makstud intressid	-20	-169
Kokku rahavood äritegevusest	119 011	-20 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 300	-11 668
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-260 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-290 300	-11 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	182 630	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 949	-8 346
Makstud intressid	-1 293	-664
Makstud dividendid	-5 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	166 138	-9 010
Kokku rahavood	-5 151	-41 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 009	192 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 151	-41 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 858	151 009

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	8 900	890	203 040	212 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 608	72 608
31.12.2014	8 900	890	275 648	285 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 657	14 657
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	8 900	890	285 305	295 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 343	161 293	3 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 343	161 293	3 050

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	175 456	175 456	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	
Muud nõuded	50 926	50 926	
Ettemaksed	488	488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 883	226 883	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	78 770		78 770
Akumuleeritud kulum	-62 093		-62 093
Jääkmaksumus	16 677		16 677
Ostud ja parendused	5 150	6 518	11 668
Amortisatsioonikulu	-6 993	-522	-7 515
31.12.2014			
Soetusmaksumus	83 920	6 518	90 438
Akumuleeritud kulum	-69 086	-522	-69 608
Jääkmaksumus	14 834	5 996	20 830
Ostud ja parendused	28 033	2 267	30 300
Amortisatsioonikulu	-10 168	-1 822	-11 990
31.12.2015			
Soetusmaksumus	111 952	8 785	120 737
Akumuleeritud kulum	-79 253	-2 344	-81 597
Jääkmaksumus	32 699	6 441	39 140

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	176 391	23 659	152 732	
Pikaajalised laenud kokku	176 391	23 659	152 732	
Kapitalirendikohustused kokku	8 544	8 544		
Laenukohustused kokku	184 935	32 203	152 732	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 254	2 710	8 544	
Laenukohustused kokku	11 254	2 710	8 544	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	71 319	70 456	863
Võlad töövõtjatele	26 470	26 470	
Maksuvõlad	33 630	33 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 419	130 556	863

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 549	42 549	
Võlad töövõtjatele	25 159	25 159	
Maksuvõlad	28 550	28 550	
Saadud ettemaksed	5 772	5 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 030	102 030	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	311 119	168 374
Sotsiaalmaksud	108 581	57 022
Kokku tööjõukulud	419 700	225 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	26

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 000	16 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	06.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 657
Kokku	285 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 305
Kokku	285 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	993843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee