

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 71017

e-posti aadress: olevehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.olevehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Olev Ehitus OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne).

Ühingu põhitegevus oli 2017. aastal ehitus- ja remonditeenuste teostamine.

2018. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 527	43 093
Nõuded ja ettemaksed	331 308	213 213
Kokku käibevarad	397 835	256 306
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 054	37 731
Kinnisvarainvesteeringud	230 750	243 750
Materiaalsed põhivarad	30 319	34 012
Kokku põhivarad	264 123	315 493
Kokku varad	661 958	571 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 880	22 351
Võlad ja ettemaksed	188 611	120 074
Kokku lühiajalised kohustised	216 491	142 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 324	130 381
Kokku pikaajalised kohustised	105 324	130 381
Kokku kohustised	321 815	272 806
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900
Kohustuslik reservkapital	890	890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 203	285 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 150	3 898
Kokku omakapital	340 143	298 993
Kokku kohustised ja omakapital	661 958	571 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 443 712	1 302 955
Muud äritulud	6 243	8 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823 649	-814 213
Mitmesugused tegevuskulud	-157 783	-69 555
Tööjõukulud	-388 116	-389 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 883	-27 457
Muud ärikulud	-10 910	-780
Ärikasum (kahjum)	45 614	9 643
Intressitulud	1	7
Intressikulud	-4 465	-5 738
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 150	3 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 150	3 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	282 174	289 837
Sotsiaalmaksud	105 942	99 916
Kokku tööjõukulud	388 116	389 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	24

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	Esitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 150
Kokku	330 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 353
Kokku	330 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1443712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR (Lihtomand)
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.olevehitus.ee