

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 71017

e-posti aadress: olevehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.olevehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Olev Ehitus OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne).

Ühingu põhitegevus oli 2018. aastal ehitus- ja remonditeenuste teostamine.

2019. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 724	66 527
Nõuded ja ettemaksed	350 137	331 308
Kokku käibevarad	414 861	397 835
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 672	3 054
Kinnisvarainvesteeringud	217 750	230 750
Materiaalsed põhivarad	47 887	30 319
Kokku põhivarad	336 309	264 123
Kokku varad	751 170	661 958
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 730	27 880
Võlad ja ettemaksed	130 885	188 611
Kokku lühiajalised kohustised	164 615	216 491
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 845	105 324
Kokku pikaajalised kohustised	89 845	105 324
Kokku kohustised	254 460	321 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900
Kohustuslik reservkapital	890	890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 353	289 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 567	41 150
Kokku omakapital	496 710	340 143
Kokku kohustised ja omakapital	751 170	661 958

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 535 489	1 443 712
Muud äritulud	3 098	6 243
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 769	-823 649
Mitmesugused tegevuskulud	-140 567	-157 783
Tööjõukulud	-449 515	-388 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 599	-23 883
Muud ärikulud	-11 898	-10 910
Ärikasum (kahjum)	160 239	45 614
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-3 673	-4 465
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 567	41 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 567	41 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	333 261	282 174
Sotsiaalmaksud	116 254	105 942
Kokku tööjõukulud	449 515	388 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 300	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	17.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 567
Kokku	486 920
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 920
Kokku	486 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1535489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR (Lihtomand)
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.olevehitus.ee