

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7
maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 71017

e-posti aadress: info@olevehitus.ee

veebilehe aadress: www.olevehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Olev Ehitus OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne).

Ühingu põhitegevus 2021. aastal oli ehitus- ja remonditeenuste teostamine.

2022. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 968	45 466
Nõuded ja ettemaksud	465 446	299 741
Kokku käibevarad	506 414	345 207
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	39 824	54 882
Kinnisvarainvesteeringud	201 979	216 229
Materiaalsed põhivarad	42 238	46 405
Kokku põhivarad	284 041	317 516
Kokku varad	790 455	662 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 096	29 083
Võlad ja ettemaksud	235 325	178 315
Kokku lühiajalised kohustised	265 421	207 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 269	54 366
Kokku pikaajalised kohustised	24 269	54 366
Kokku kohustised	289 690	261 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900
Kohustuslik reservkapital	890	890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 769	391 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 206	-174
Kokku omakapital	500 765	400 959
Kokku kohustised ja omakapital	790 455	662 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 352 408	1 712 536
Muud äritulud	14 640	2 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 642 799	-1 092 364
Mitmesugused tegevuskulud	-61 209	-93 889
Tööjõukulud	-477 653	-401 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 450	-32 283
Muud ärikulud	-11 634	-91 914
Ärikasum (kahjum)	142 303	2 645
Intressikulud	-2 174	-2 820
Muud finantstulud ja -kulud	177	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 306	-174
Tulumaks	-8 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 206	-174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	356 895	300 227
Sotsiaalmaksud	120 758	101 515
Kokku tööjõukulud	477 653	401 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	15 648	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	06.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 206
Kokku	490 975
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440 975
Kokku	490 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2352408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR (Lihtomand)
Eugene Eustache D'Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@olevehitus.ee
Veebilehe aadress	www.olevehitus.ee