

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Olev Ehitus

registrikood: 10443514

tänava/talu nimi, Puisniidu tee 7
maja ja korteri number:

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 71017

e-posti aadress: olevehitus@hot.ee

veebilehe aadress: www.olevehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Olev Ehitus OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 12.06.1998.a (esmakanne).

Ühingu põhitegevus 2022. aastal oli ehitus- ja remonditeenuste teostamine.

2023. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 581	40 968
Nõuded ja ettemaksed	391 326	465 446
Kokku käibevarad	515 907	506 414
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 345	39 824
Kinnisvarainvesteeringud	165 750	201 979
Materiaalsed põhivarad	43 468	42 238
Kokku põhivarad	238 563	284 041
Kokku varad	754 470	790 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 276	30 096
Võlad ja ettemaksed	234 629	235 325
Kokku lühiajalised kohustised	258 905	265 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	24 269
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 269
Kokku kohustised	258 905	289 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 900	8 900
Kohustuslik reservkapital	890	890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 975	358 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 200	132 206
Kokku omakapital	495 565	500 765
Kokku kohustised ja omakapital	754 470	790 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 732 812	2 352 408
Muud äritulud	31 194	14 640
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 069 285	-1 642 799
Mitmesugused tegevuskulud	-134 907	-61 209
Tööjõukulud	-593 116	-477 653
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 187	-31 450
Muud ärikulud	-1 549	-11 634
Ärikasum (kahjum)	-66 038	142 303
Intressikulud	-1 398	-2 174
Muud finantstulud ja -kulud	2 236	177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 200	140 306
Tulumaks	0	-8 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 200	132 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	443 065	356 895
Sotsiaalmaksud	150 051	120 758
Kokku tööjõukulud	593 116	477 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 196	15 648

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Olev Ehitus (registrikood: 10443514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUUK-ADRAT	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 200
Kokku	485 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 775
Kokku	485 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2732812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Muuk-Adrat	36603086020	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7574 EUR (Lihtomand)
Eugene Eustache D`Angelo	29.09.1956	Ameerika Ühendriigid	1326 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.olevehitus.ee