

04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

12

Riina Ihe
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Fonte PPR
Äriregistri kood	10442325
Aadress	Sõle 48, Tallinn 10318
Faks	6018216
Telefon	6021412
Põhitegevusala	Hoone haldus ja hooldus
Majandusaasta algus	1.jaanuar.
Majandusaasta lõpp	31.detsember.
Tegevjuht	Kaja Aigro
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Lisatud dokumendid

1.Osanike nimekiri

04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10,11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Mitmesugused võlad	13
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17

04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Fonte PPR alustas tegevust 01.veebruaril 2001.aastal
Põhitegevuseks on ruumide üürimine Sõle tän.48
2004 majandusaastal remonditi 7 korteri boksi majutamiseks ja see tegevus
jätkub ka järgmisel majandusaastal.
Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigis

Personal

OÜ Fonte PPR keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat.2004.a
moodustasid ettevõtte jõ jõukulud 352007 krooni
Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fonte PPR-l põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on remontida
trepikojad ja üldakasutatavad koridorid

Raj Sharma Poudel

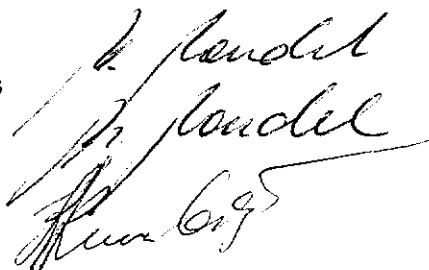
Juhatusel esimees

Merike Poudel

Juhatusel liige

Kaljo Ruubis

Juhatusel liige



04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Fonte PPR-i juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fonte PPR-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

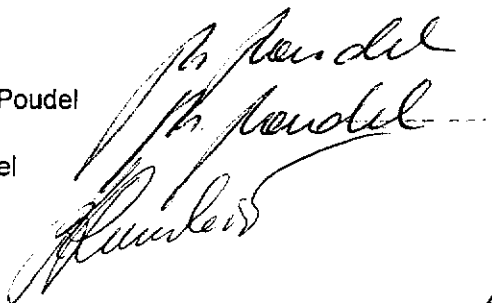
OÜ Fonte PPR on jätkuvalt tegutsev.

28.06.05

Raj Sharma Poudel

Merike Poudel

Kaljo Ruubis



04-07-2005

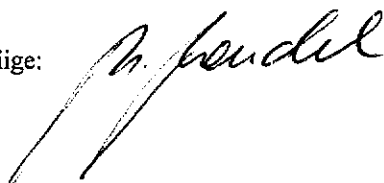
OÜ FONTE PPR

2004.a.majandusaasta aruanne

Bilanss

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	917422	433806
Nõuded ostajate vastu	3	704407	324579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(minus)		-490814	-115416
Kokku nõuded ostjate vastu		213593	209163
Viitlaekumised			
Intressid	3	1390	1191
Muud viitlaekumised		29959	42066
Kokku viitlaekumised		31349	43257
Materiaalne põhivara	3	286360	314071
VARAD KOKKU		1448724	1001038
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	181902	298587
Ostjate ettemaksed teenuste eest		13997	
Võlad tarnijatele		14631	14752
Mitmesugused võlad	4	192404	215473
Maksuvõlad		26980	72044
Võlad töövõtjatele	5	61492	39759
Viitvõlad		114475	86009
Lühiajalised kohustused kokku		605881	726624
 Omakapital			
Aktiivkapital		200000	200000
Kohustuslik reservkapital		20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54414	41988
Aruandeaasta kasum		568429	12426
OMAKAPITAL KOKKU		842843	274414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1448724	1001038

Juhatuse liige:



04 -07- 2005

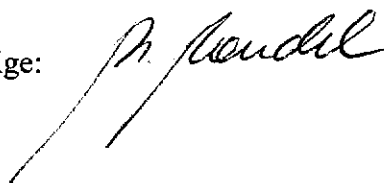
OÜ FONTE PPR

2004.a.majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	7	2874684	2127706
Muud			165411
Kokku äritulud		2874684	2293117
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		1213612	1434111
Muud tegevuskulud		598154	402035
Tööjõu kulud			
Palgakulu		352007	313063
Sotsiaalmaks		116162	104876
Tööjõukulud kokku		468169	417939
Põhivara kulum ja väärtuse langus		27710	27710
Kokku ärikulud		2307645	2178484
Ärikasum(-kahjum)		567039	114633
Finantstulud ja -kulud		1390	1104
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		568429	115737

Juhatusel liige:



04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fonte PPR-i 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fonte PPR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Arvestuspõhimõtete muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täiesulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10%

Juhatusel liige:



04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui hõved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige:



10

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 1.Raha ja pangakonto

04-07-2005

	2004	2003
Pangakonto	916199	408666
Suluaraha kassas	1223	25140
Raha ja pangakontod	917422	433806

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	704407	324579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-490814	-115416
Kokku nõuded ostjate vastu	213593	209163

Lisa 3.Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.04		31.12.03	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	10233	0	51407
Isiku tulumaks	0	5060	0	4466
Sotsiaalmaks	0	10319	0	15736
Töötuskindlustus	0	674	127	0
Intressid	0	355	614	86
Kokku	0	26980	741	72044

Lisa 4.Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	88270	307619	10000	405889
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	88270	307619	0	395889
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.02	0	54108	0	54108
Aruandeperioodi	0	0	0	0
amortisatsioonikulu	0	27710	0	27710
Mahakandmised	0	0	-10000	-10000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03		81818	0	81818
Jääkväärtus seisuga 31.12.02	88270	253511	10000	351781
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	88270	225801	-	314071
Aruandeperioodi	0	0	0	0
amortisatsioonikulu	0	27710	0	27710
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	109529	0	109529
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	88270	198090	0	286360

Lisa 5. Võlakohustused

	2004	2003
Lühiajaline võlakohustus	181902	298587

Lisa 6. Mitmesugused võlad

	2004	2003
Võlad emaaettevõtjale	192404	215473

Juhatuse liige:



04-07-2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Fonte PPR-i müügitulu 2004.aastal toimus Eesti Vabariigis

Tegevusala	2004	2003
Pindade üürimine	2844725	2127706

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotusks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulisusemõju teise teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on ettevõttele sel majandusaastal:
osaühingu juhatuse liige

	Osapoole kirjeldus	Ost 2004	Ost 2003
	emaettevõtja	1069296	1007860
Kokku ostutehingud:		1069296	1007860

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod osapooltega järgmised:

	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline kohustus 31.12.04	Lühiajaline kohustus 31.12.03
	emaettevõtja	192404	215473
	juh.liikm.seot.	181902	298587
Kokku lühiajalised kohustused:		374306	514060

Juhatuse liige:



04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne.....

Kasumi Jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004.aasta puhaskasum
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004

54414
568429
622843

Raj Sharma Poudel

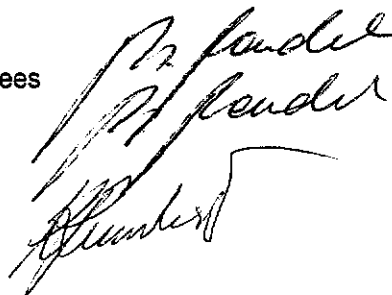
Juhatuse esimees

Merike Poudel

Juhatuse liige

Kaljo Ruubis

Juhatuse liige



04 -07- 2005

OÜ Fonte PPR

2004.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fonte PPR-i juhatus on 2004 aasta majandusaasta aruande kinnitanud

26.juunil 2005 aastal.

Raj Sharma Poudel

Juhatuse esimees

Merike Poudel

Juhatuse liige

Kaljo Ruubis

Juhatuse liige

