

Handwritten signature



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Müüdud toitlustusteenuse kulud.....	16
Lisa 11. Turustuskulud	16
Lisa 12. Üldhalduskulud	16
Lisa 13. Muud ärikulud	16
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused.....	17
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Kingexport traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud nii jätkuvalt suurest turistide hulgast kui ka headest ilmastiku tingimustest. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides,
- ☐ kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas teist suve avatud lisa toitlus

Tulud, kulud ja kasum

2006 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 18,3 mln krooni. Müügitulu kasvas aastaga ligikaudu 17,3%.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 531 047 krooni, mis on 2,1 korda vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi languse põhjuseks on kulude suurenemine ning eelnevate aastate kulude ilmnemine. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 763 790 krooni ehk 61,6 % rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud põhivarasse – seni põhitegevuseks renditud hoonete ost.

Peamised finantssuhtarvud

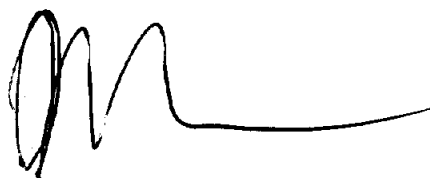
	2006	2005
Müügitulu	18304224	15582211
Tulu kasv	17,5 %	42 %
Brutokasumi määr %	3 %	10 %
Puhaskasum	531 047	1120806
Kasumi kasv	-53 %	186 %
Puhasrentaablus	3 %	7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,38
ROA	4 %	18 %
ROE	14 %	35 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub.



Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6,7 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid seni põhitegevuseks renditud maa ja hoonete ost (6,1 mln krooni), laopindade lisaehitus ning hoonete remont (83 tuhat krooni). Aruandeaastal renoveeriti restorani terrassi ning piirdeaeda.

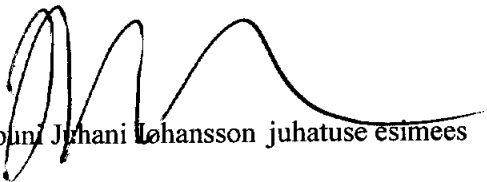
Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 56 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,6 mln krooni, kasvades aastaga 25%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 96 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turgul. Ettevõtte ootuste kohaselt jätkub käibe kasv kuna 2007. aastal on plaanis teha menüüsse muudatusi, mis tagaks erinevate eelistusega klientide külalistatavuse. Samuti on plaanis kõogi juurdeehitus, mis võimaldaks tõsta teeninduse kiirust.



Jouni Juhani Lohansson juhatuse esimees

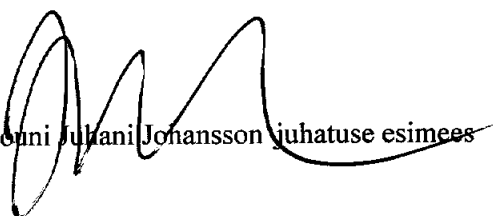
16.05.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kingexport OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kingexport OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kingexport OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Jonni Juhani Johansson juhatuse esimees

16.05.2007

Bilanss**kroonides****31.12.2006****31.12.2005****VARAD**

Raha ja pangakontod

124 150

56 449

Nõuded ostjate vastu

54 740

38 135

Muud lühiajalised nõuded

1 058 857

1 209 253

Ettemaksed teenuste ees

5 363

4 679

Varud

418 820

155 241

Ettemaksed varude eest

10 828

0

Käibevara kokku**1 672 758****1 463 757**

Materiaalne põhivara

10 628 004

4 684 002

sh. Maa

1 477 409

1 085 809

ehitised

7 818 117

2 433 498

masinad ja seadmed

690 659

601 488

inventar ja muu

641 819

563 207

Lõpetamata ehitus

12 000

0

Materiaalne põhivara kokku**10 640 004****4 684 002****VARAD KOKKU****12 312 762****6 147 760****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

Lühiajalised laenud ja

võlakirjad

1 130 000

400 000

Võlad tarnijatele

496 063

372 010

Võlgnevus töövõtjatele

226 259

241 003

Maksuvõlad

129 722

140 978

Muud võlad

114 047

114 516

Lühiajalised kohustused**kokku****2 096 091****1 268 507****Pikaajalised kohustused****kokku****6 469 903****1 663 532****Kohustused kokku****8 565 994****2 932 039**

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

11 366

11 366

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 164 355

2 043 549

Aruandeaasta kasum

531 047

1 120 806

Omakapital kokku**3 746 768****3 215 721****PASSIVA KOKKU****12 312 762****6 147 760**


Kasumiaruanne

Äritulud	2006	2005
Müügitulu	18 304 224	15 583 315
Muud äritulud	4 716	289 892
Äritulud kokku	18 308 940	15 873 207
Ärikulud		
Kaubad	10 415 808	9 019 082
Mitmesugused tegevuskulud	1 539 050	1 142 873
Tööjõu kulud		
<i>sh palgakulu</i>	3 450 131	2 757 284
<i>Sotsiaalmaksud</i>	1 157 183	918 364
Tööjõu kulud kokku	4 607 314	3 675 648
Põhivara kulum	763 790	470 798
Muud ärikulud	194 666	7 218
Ärikulud kokku	17 520 629	14 315 620
Ärikasum	788 311	1 557 587
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	257 063	90 801
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	201	1
Muud finantstulud ja kulud	0	-345 979
Finantstulud ja -kulud kokku	-257 264	-436 781
Kasum enne tulumaksustamist	531 047	1 120 806
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	531 047	1 120 806



Rahavoogude aruanne**RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST**

ÄRIKASUM	788 311
PÕHIVARA KULUM	763 789
IMMATERIAALSE PV KULUM	
MÜÜDUD PV kasum/kahjum	0
KAHJUM PV MAHAKANDMISEST	0
NÕUETE SALDO MUUTUS	133 791
VARUDE SALDO MUUTUS	-263 579
KOHUSTUSTE SALDO SUURENEMINE	108 840
MAKSTUD MAKSUD	-11 455
MAKSTUD MUUD FIN.KULUD	0
MAKSTUD INTRESSID	-257 064
KOKKU	1 262 633

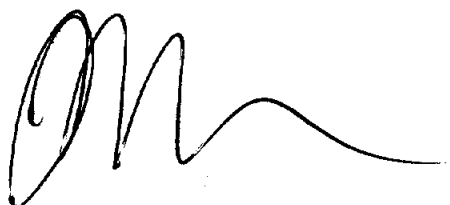
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

TÜTAR E/V AKTSIATE SOETUS	0
PV MÜÜGITULU	0
SOETATUD PÕHIVARA	-6 707 791
SH. KAPITALIRENDIGA	0
PV REKONSTRUEERIMINE	0
Muude fin. Investeringute soetus	0
PV EEST TEHTUD ETTEMAKSETE MUUTUS	0
LÕPETAMATA EHTUSE MUUTUS	-12 000
SOETATUD IMMAT. PV	
ANTUD LAENUD	-11 512
SAADUD DIVIDENDID	0
SAADUD INTRESSID	0
KOKKU	-6 731 303

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

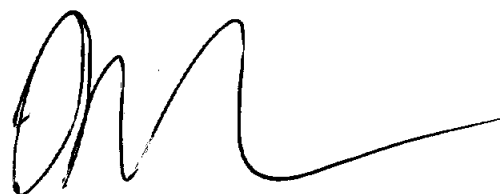
SAADUD LÜHIAJ. LAENUD	730 000
Makstud PIKAAJ. LAENUD	4 806 371
MAKSTUD DIVIDENDID	
MAKSTUD KAP.RENDI MAKSED	
KOKKU	5 536 371
RAHAVOOG KOKKU	67 701

RAHA PERIOODI ALGUSES	56 449
VALUUTAKURSI MUUTUSED	0
RAHA PERIOODI LÕPUS	124 150
KOKKU	67 701



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	11 366	2043549	2094914,574
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 120 806	1 119 702
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	40 000	11 366	3 164 355	3 214 617
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	531 047	531 047
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006	40 000	11 366	3 695 402	3 746 768



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kingexport OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.¹

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

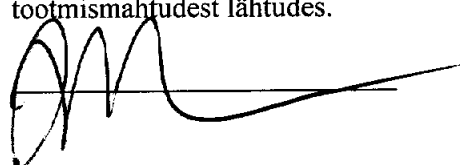
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.



Juhatuses liige

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 10 aastat

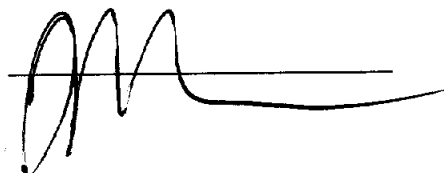
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.²

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.³



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu tekib toitlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

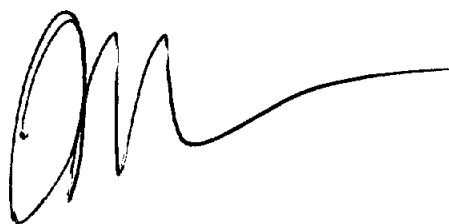
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	5 652	36 832
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	5 652	36 832

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	43 090	-	49 700
Üksikisiku tulumaks	-	26 292	-	28 469
Sotsiaalmaks	-	56 649	-	58 319
Töötuskindlustusmakse	-	1 481	-	2 492
Kohustuslik kogumispension	-	1 987	-	1 799
Erisoodustuse tulumaks	-	419	-	0
Intressivõlad maksudelt	193	-	-	-
Kokku	193	129 918	-	140779

Lisa 4. Varud

OÜ Kingexpordil on arvel varudena kaubad vastavalt 31.12.2006 korraldatud inventuurile kogusummas 418 820.- krooni. Väheväärtuslikku inventari raamatupidamises arvel ei hoita vaid kantakse kohe ettevõtte kuludesse.



Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 085 809	3 048 118	852 344	715 179	0	5 701 450
Soetamine	391 600	5 793 168	280 784	242 239	12 000	
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		107 740				
rekonstrueerimine						
ümberhindlus						
müük ja mahakandmine			104 809	5 488		
klassifitseerimine						
varudeks						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 477 409	8 841 286	1 028 319	951 930	12 000	12 310 944
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	614 619	250 855	151 971	0	1 017 445
Aruandeperioodi arvestatud kulum		408 550	191 612	163 627		
allahindlus						
ümberhindlus						
müük ja mahakandmine	0		104 809	5 488		
klassifitseerimine						
varudeks						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	1 023 169	337 658	310 111	0	1 670 939
Jääkväärtus						
31.12.2005	1 085 809	2 433 499	601 489	563 208	0	4 684 005
31.12.2006	1 477 409	7 818 117	690 661	641 819	12 000	10 640 004

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2006 oli 78 458 krooni.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent*Kasutusrent*

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto Renault Megane. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 19 971.- krooni. Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kohviaparaate ning rendimaksete summa oli 185 612.- krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen omanikult	300 871	31.12.2007	intressita	EEK	
Investeerimislaen	261 093	05.07.2009	Baasintress + 2,9%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga
Investeerimislaen	500 000	30.06.2007	Baasintress + 1,9%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga
Investeerimislaen	5 400 000	22.05.2016	5,61%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga

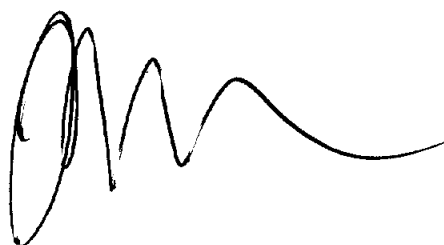
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 695 401 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 042 292 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 653 109 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Kingexpordi 2006 aasta müügitulu oli 18 304 224 krooni, mille moodustas:

- 1) jaekäive sularahas 12 314 529.- krooni
- 2) krediitkaardiga käive 5 813 512.- krooni
- 3) arvetega käive toidlustusest 94 444.- krooni
- 4) muu arvetega käive 81 739.- krooni



Lisa 10. Müüdnud tootlustusteenuse kulud

	2006	2005
Ostetud kaubad	9 140 447	7 915 977
Elektri- ja soojusenergia	314 422	145 720
Tööjõukulud	4 607 314	3 675 648
Instrumentid ja muud väikevahendid	411 372	324 191
Muud kulud	444 621	397 992
Kokku müüdnud kaupade kulud	14 918 176	12 459 528

Lisa 11. Turustuskulud

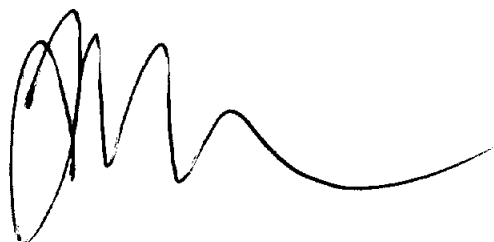
	2006	2005
Reklaamikulud	184 264	146 238
Kokku turustuskulud	184 264	146 238

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	11 479	294 836
Rendikulud	133 800	281 778
Muud kulud	359 601	266 556
Kokku üldhalduskulud	864 481	843 170

Lisa 13. Muud ärikulud

	2006	2005
Põhivarade mahakandmine	110 295	177 643
Kokku muud äritulud	110 295	177 643



Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid ei toimunud.

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistu Ranna pst 1a, Pärnu, soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ostetavale kinnistule;
- ☐ hüpoteek kinnistule Lehe tn 3, Pärnu, Morteron OÜ.

2004 aastal on Kinnistu Lõuna tn 18 b soetamiseks võetud pikaajaline investeerimislaen (vt lisa 7), tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 995 809.- krooni.

Kinnistu Nikolai 24, Pärnu, soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ostetavale kinnistule;
- ☐ hüpoteek kinnistule Ranna pst 1a, Pärnu;
- ☐ hüpoteek kinnistule Lõuna 18b, Pärnu;
- ☐ käendaja Morteron OÜ hüpoteek kinnistule Lehe tn 3, Pärnu.

Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused

Kingexport OÜ käendab Morteron OÜ pangalaenu summas 2 milj krooni.

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Kingexport OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Morteron OÜ	Juhatuse liikmega seotud	0	1058



Jussi Joogid OÜ

Juhatuse liikmega seotud

85 904

48 749

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

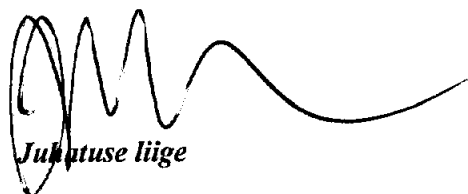
Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

OÜ Kingexport on aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile maksnud tasusid 111 040 krooni. Tegevdirektorile ja juhatuse liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati pangale pikaajalist laenu summas 1 193 629 krooni. Laenude lõplik tagasimakse tähtaeg on vastavalt 30.06.2007 ja 05.07.2009 ning 22.05.2016.

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 7.



Juhatuse liige

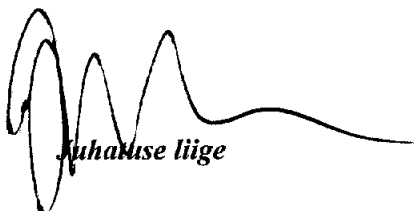
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kingexport tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige

16.05.2007



Juhani liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KINGEXPORT OMANIKULE

Olen auditeerinud OÜ KINGEXPORT 31.detsembri 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused 2 096 091 ületavad käibevarasid 1 672 758

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 12 312 762 krooni ja kasumiga 531 047 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osa õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Hele Kuut
Vannutatud audiitor

31.mail 2007

OÜ Metstulikas

Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001

Paldiski maantee 22, Tallinn, 10149

+372 53 413 404, hele.kuut@mail.ee

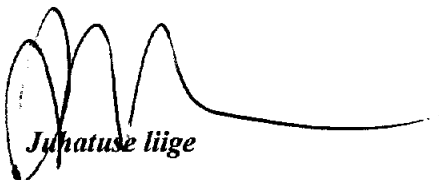
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 164 355
2006. aasta puhaskasum	531 047
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	3 695 402

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta.

Jouni Juhani Johansson juhatusel liige

16.05.2007


Juhatusel liige

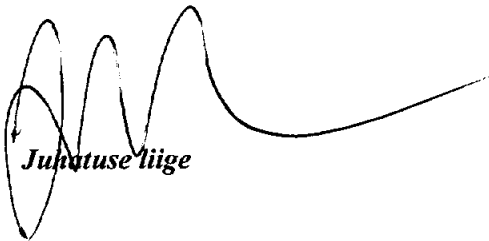
Kingexport OÜ

Osanike nimekiri

Kingexport OÜ osanike nimekiri
reg.nr 10441509

seisuga 31.12.2006

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Elukoht
1	Jouni Juhani Johansson	36305034221	40 000	Eesti Vabariik


Juhatuses liige