

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänavatalu nimi, Nikolai 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724431175

faks: +3724431175

e-posti aadress: raamatupidaja@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2009. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevuse mahud stabiliseerusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli tootlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud jätkuvalt suurest turistide hulgast.

Tulud, kulud ja kasum

2009 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 20,0 mln krooni. Müügitulu langes aastaga ligikaudu 8,4 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 99 % müük Eestisse ja 1% Soome.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 950 959 krooni, mis on rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi tõusu põhjuseks on põhitegevuse otseste kulude vähenemine. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 945 735 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	20 001 752	21 846 963
Tulu kasv	-8,4 %	6,2 %
Brutokasumi määr %	6,0 %	3,7 %
Puhaskasum	950 959	720 326
Kasumi kasv	32 %	171 %
Puhasrentaablus	4,8 %	3,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,2
ROA	7,0 %	5,8 %
ROE	16,7 %	15,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Intressimäärade tõustes võivad oluliselt suurenedada ettevõtte intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,9 mln krooni.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 41 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,4 mln krooni, suurenedes aastaga 3,7 %.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 227 844 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2010 majandusaasta tulemused sõltuvad üldisest negatiivsest majandussituatsioonist maailmas ning eeldatavasti toimub käibe mõningane langus. Plaanis on analüüsida ettevõtte kõiki kuluartikleid ning leida soodsaimad variandid nii tooraine kui teenuste osas. Juurdeehituse osas ehitatakse välja restorani teine korrus ning on ka plaane jooksvate täienduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ KINGEXPORT 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ KINGEXPORT on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Juhani Johansson

juhatuse esimees

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	473 229	128 448	2
Nõuded ja ettemaksed	54 048	212 508	3,4
Varud	511 559	421 836	6
Kokku käibevara	1 038 836	762 792	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	200 000	
Materiaalne põhivara	12 509 632	11 516 374	7
Kokku põhivara	12 509 632	11 716 374	
Kokku varad	13 548 468	12 479 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 824 605	2 451 659	9
Võlad ja ettemaksed	1 977 023	1 289 099	5,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	4 801 628	3 740 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 063 170	4 005 697	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 063 170	4 005 697	
Kokku kohustused	7 864 798	7 746 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 688 711	3 968 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 959	720 326	
Kokku omakapital	5 683 670	4 732 711	
Kokku kohustused ja omakapital	13 548 468	12 479 166	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 001 752	21 861 557	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 956 595	-13 822 650	15
Mitmesugused tegevuskulud	-471 945	-879 892	16
Tööjõukulud	-5 417 519	-5 221 763	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-945 735	-901 206	7
Muud ärikulud	-4 269	-4 401	
Ärikasum (-kahjum)	1 205 689	1 031 645	
Finantstulud ja -kulud	-254 730	-311 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	950 959	720 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 959	720 326	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 205 689	1 031 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	945 735	901 206	7
Kokku korrigeerimised	945 735	901 206	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 459	-141 829	
Varude muutus	-89 723	-112 956	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	687 924	-39 589	
Makstud intressid	-280 221	-326 695	
Kokku rahavood äritegevusest	2 627 863	1 311 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 938 994	-1 243 053	7
Antud laenude tagasimaksed	200 000	51 584	18
Laekunud intressid	25 493	15 375	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 713 501	-1 176 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 470 000	900 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 039 580	-944 100	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-569 580	-44 100	
Kokku rahavood	344 782	91 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 447	36 859	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	344 782	91 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473 229	128 447	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 968 385	4 012 385
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			720 326	720 326
31.12.2008	40 000	4 000	4 688 711	4 732 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			950 959	950 959
31.12.2009	40 000	4 000	5 639 670	5 683 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	10
Sõidukid	5
Muu inventar	10

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel

puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtetel teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	74 353	23 798
Arvelduskontod	398 876	104 650
Kokku raha	473 229	128 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 936	165 719
Muud nõuded		43 777
Ettemaksed	4 112	3 012
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 048	212 508

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	49 936	165 719
Kokku nõuded ostjate vastu	49 936	165 719

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 606		53 497
Üksikisiku tulumaks		46 302	39 405
Erisoodustuse tulumaks			84
Sotsiaalmaks		169 323	83 754
Kohustuslik kogumispension		0	3 783
Töötuskindlustusmaksed		11 193	2 110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 606	226 818	182 633

Sotsiaalmaksu maksuvõlg 31.12.2009 aasta lõpu seisuga sisaldab arvestatud potentsiaalset sotsiaalmaksu (arvestatud kuid väljamaksmata töötasude eest) kohustust 75 112 krooni

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	511 559	421 836
Kokku varud	511 559	421 836

Tooraine ja varudena on eeskätt kajastatud tootlustegevuse tarbeks soetatud toidukaup, joogid ja alkohol.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 477 409	9 353 304		950 688	950 688	1 043 846	778 296	778 296	13 603 543
Akumuleeritud kulum	0	-1 500 553		-437 753	-437 753	-490 708	0		-2 429 014
Jääkmaksumus	1 477 409	7 852 751		512 935	512 935	553 138	778 296	778 296	11 174 529
Ostud ja parendused		732 483		358 102	358 102	133 668	18 797	18 797	1 243 050
Amortisatsioonikulu	0	-472 503		-228 617	-228 617	-200 086			-901 206
Ümberklassifitseerimised		472 204		306 092	306 092		-778 296	-778 296	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		472 204		306 092	306 092		-778 296	-778 296	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 477 409	10 022 751		1 588 457	1 588 457	1 153 714	18 797	18 797	14 261 128
Akumuleeritud kulum	0	-1 437 816		-639 945	-639 945	-666 994	0	0	-2 744 755
Jääkmaksumus	1 477 409	8 584 935		948 512	948 512	486 720	18 797	18 797	11 516 373
Ostud ja parendused		247 303	782 330	248 609	1 030 939	177 118	483 634	483 634	1 938 994
Amortisatsioonikulu		-506 765	-35 760	-195 492	-231 252	-207 718			-945 735
Ümberklassifitseerimised		18 797					-18 797	-18 797	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		18 797					-18 797	-18 797	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 477 409	10 288 851	782 330	1 837 066	2 619 396	1 330 832	483 634	483 634	16 200 122
Akumuleeritud kulum		-1 944 581	-35 760	-835 437	-871 197	-874 712	0	0	-3 690 490
Jääkmaksumus	1 477 409	8 344 270	746 570	1 001 629	1 748 199	456 120	483 634	483 634	12 509 632

Vastavalt materiaalse põhivara lisa täitmise juhendile amortiseerunud põhivara mahakandmist ei avaldata liikumistena, vaid ainult näidatakse perioodi lõpus soetusmaksumus ja kulum väiksemana võrdsetes osades.

2008 aastal oli mahakandmiste summa kokku 585 465 krooni sellest ehitisi 535 240 krooni, masinad ja seadmeid 26 425 krooni ja muu põhivara 23 800 krooni.

2009 aastal mahakandmisi ei olnud.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	16 688	101 961
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	0	16 688

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kohviaparaate ning 2009 aasta aprillis sai rent läbi.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 907 439	1 907 439		
Lühiajalised laenud kokku	1 907 439	1 907 439		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen I	240 337	240 337		
Pikaajaline pangalaen II	140 000	60 000	80 000	
Pikaajaline pangalaen III	3 600 000	600 000	2 400 000	600 000
Pikaajalised laenud kokku	3 980 337	900 337	2 480 000	600 000
Laenukohustused kokku	5 887 776	2 807 776	2 480 000	600 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 430 871	1 430 871		
Lühiajalised laenud kokku	1 430 871	1 430 871		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen I	626 485	370 788	255 697	
Pikaajaline pangalaen II	200 000	50 000	150 000	
Pikaajaline pangalaen III	4 200 000	600 000	2 400 000	1 200 000
Pikaajalised laenud kokku	5 026 485	1 020 788	2 805 697	1 200 000
Laenukohustused kokku	6 457 356	2 451 659	2 805 697	1 200 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	995 809	6 006 403	7 002 212
31.12.2008	995 809	6 351 691	7 347 500

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Laenude alusvaluuta on EEK

2009

Tagasimakse tähtaeg Lepinguline intressimäär

- 1 Lühiajaline laen omanikult määramata ilma intressita
- 2 Pikaajaline pangalaen Leping I 05.07.2010 Baasintress 1,5% + 2,2%
- 3 Pikaajaline pangalaen Leping II 25.07.2012 Baasintress 1,5% + 2,3%
- 4 Pikaajaline pangalaen Leping III 22.05.2016 5,61%

2008

Tagasimakse tähtaeg Lepinguline intressimäär

- 1 Lühiajaline laen omanikult määramata ilma intressita
- 2 Pikaajaline pangalaen Leping I 05.07.2010 Baasintress 7% + 2,2%
- 3 Pikaajaline pangalaen Leping II 25.07.2012 Baasintress 7% + 2,3%
- 4 Pikaajaline pangalaen Leping III 22.05.2016 5,61%

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	785 391	540 774
Muu lühiajaline võlgnevus tarnijatele		100 000
Kokku võlad tarnijatele	785 391	640 774

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgaarveldused	227 609	206 469
Puhkusereserv	69 445	99 493
Kokku võlad töövõtjatele	297 054	305 962

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	23 889	23 889		
Muud võlad	653 477	653 477		
Kokku muud võlad	677 366	677 366		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	159 730	159 730		
Kokku muud võlad	159 730	159 730		

Kingexport OÜ poolt opereeritav Steffani pizzarestoran annab klientidele 9 pizza ostmisel õiguse saada tasuta 1 pizza. Tasuta pizza realiseerimise õigus ei aegu.

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud ettemaksed 596 409 krooni. Sama summa võrra on vähendatud 2009 aasta müügitulusid. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul. Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009. Ilma selle arvestuspõhimõtte kajastamiseta oleks Kingexport OÜ finantstulemus seisuga 31.12.2009 olnud 596 409 krooni võrra suurem.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	1 184 331	996 415
Kokku tingimuslikud kohustused	1 184 331	996 415

Tingimuslike kohustuste all on kajastatud maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

2009 aastal oleks võimalik olnud netodividendidena välja maksta 3 692 296 krooni.
2010 aastal 4 455 339 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	206 676	280 670
Eesti	19 795 076	21 580 887
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 001 752	21 861 557
Kokku müügitulu	20 001 752	21 861 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liha ja lihatoodete hulgimüük	206 676	280 670
Restoranid jm toitlustuskohad	19 795 076	21 580 887
Kokku müügitulu	20 001 752	21 861 557

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	9 890 486	11 657 265
Energia	484 232	477 943
Pakendid	288 908	437 103
Muud	1 292 969	1 250 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 956 595	13 822 650

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	53 229	60 431
Sidekulud	78 868	91 086
Pangateenused	138 892	150 924
Muud	200 956	577 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	471 945	879 892

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 998 226	3 911 385
Sotsiaalmaksud	1 419 293	1 310 378
Kokku tööjõukulud	5 417 519	5 221 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	44

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 560	2 026 452	327 603	1 430 871

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	117 668	92 819	115 623	21 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	227 844	172 909

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Morteron OÜ ja Jussi Joogid OÜ. Kohustuste summas on kajastatud omanikulaen, mille saldo on 31.12.2009 seisuga 1 907 439.- Omaniku laen on intressita.

Morteron OÜ-le väljastatud laenu puhul on arvestatud intresse 5% intressimääraga.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ (tegevusluba nr 81 nimel)

Roy Vaimand

Juhtivaudiitor(kutsetunnistus nr 243)

Aia 6, Pärnus

30. juunil 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 688 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 959
Kokku	5 639 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 683 670
Kokku	5 683 670
Juhatuse ettepanek on vaba omakapitali seisuga 31.12.2009 mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 688 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 959
Kokku	5 639 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	19795076	98.97%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	206676	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juoni Juhani Johansson	03.05.1963	Rauma, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee