

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänava/talu nimi, Nikolai 24
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: info@steffani.ee, raamatupidaja@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevuse mahud stabiliseerusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli tootlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud jätkuvalt suurest turistide hulgast.

Tulud, kulud ja kasum

2010 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 21,7 mln krooni. Müügitulu suurenes aastaga ligikaudu 9,0 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 1 887 871 krooni, mis on rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi tõusu põhjuseks on müügitulu suurenemine. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 963 572 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	21 794 633	20 001 752
Tulu kasv	9,0 %	-8,4 %
Brutokasumi määr %	9,6 %	6,0 %
Puhaskasum	1 887 871	950 959
Kasumi kasv	98,52%	32 %
Puhasrentaablus	8,7 %	4,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,2
ROA	12,3 %	7,0 %
ROE	24,9 %	16,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid 2010 aastal eesti kroonides, alates 2011 aastast eurides.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Intressimäärade tõustes võivad oluliselt suureneda ettevõtte intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,5 mln krooni.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,3 mln krooni, vähenedes aastaga 1,0 %.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 227 844 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2011 majandusaasta tulemused sõltuvad üldisest negatiivsest majandussituatsioonist maailmas ning eeldatavasti toimub käibe mõningane langus. Plaanis on analüüsida ettevõtte kõiki kuluartikleid ning leida soodsaimad variandid nii tooraine kui teenuste osas. Juurdeehituse osas ehitatakse välja restorani avatav klaassein ning on ka plaane jooksvate täienduste tegemiseks. Jätkatakse kinnisvarainvesteeringu (korterid) viimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	690 448	473 229	2
Nõuded ja ettemaksed	70 556	54 048	3,4
Varud	476 832	511 559	6
Kokku käibevara	1 237 836	1 038 836	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 075 000	0	
Materiaalne põhivara	12 046 553	12 509 632	8
Kokku põhivara	14 121 553	12 509 632	
Kokku varad	15 359 389	13 548 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 107 139	2 824 605	10
Võlad ja ettemaksed	2 260 709	1 977 023	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	5 367 848	4 801 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 420 000	3 063 170	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 420 000	3 063 170	
Kokku kohustused	7 787 848	7 864 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 639 670	4 688 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887 871	950 959	
Kokku omakapital	7 571 541	5 683 670	
Kokku kohustused ja omakapital	15 359 389	13 548 468	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	21 794 633	20 001 752	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 722 226	-11 956 595	13
Mitmesugused tegevuskulud	-649 653	-471 945	14
Tööjõukulud	-5 360 336	-5 417 519	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-963 572	-945 735	8
Muud ärikulud	-1 566	-4 269	
Ärikasum (-kahjum)	2 097 280	1 205 689	
Finantstulud ja -kulud	-209 409	-254 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 887 871	950 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887 871	950 959	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 097 280	1 205 689	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	963 572	945 735	8
Kokku korrigeerimised	963 572	945 735	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 508	158 459	3
Varude muutus	34 727	-89 723	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	283 686	687 924	7
Makstud intressid	-209 584	-280 221	
Kokku rahavood äritegevusest	3 153 173	2 627 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-500 493	-1 938 994	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 075 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	200 000	
Laekunud intressid	176	25 493	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 575 317	-1 713 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	751 500	1 470 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 112 137	-2 039 580	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 637	-569 580	
Kokku rahavood	217 219	344 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	473 229	128 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 219	344 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	690 448	473 229	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 688 711	4 732 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			950 959	950 959
31.12.2009	40 000	4 000	5 639 670	5 683 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 887 871	1 887 871
31.12.2010	40 000	4 000	7 527 541	7 571 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute täiendavad kulud (ehitusega seotud) kantakse algul kontole "Lõpetamata ehitus", mis kinnisvarainvesteeringu lõplikul valmimisel kantakse kinnisvarainvesteeringu reale.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	10
Sõidukid	5
Muu inventar	10

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtetel teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Alates 01.01.2011. a. on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on EURO ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	168 229	74 353
Arvelduskontod	522 219	398 876
Kokku raha	690 448	473 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 640	49 936
Ostjatelt laekumata arved	64 640	49 936
Muud nõuded	1 630	0
Muud lühiajalised nõuded	1 630	0
Ettemaksed	4 286	4 112
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 556	54 048

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	64 640	49 936
Kokku nõuded ostjate vastu	64 640	49 936

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78 264	-9 606
Üksikisiku tulumaks	43 886	46 302
Sotsiaalmaks	90 228	94 211
Kohustuslik kogumispension	3 700	0
Töötuskindlustusmaksed	10 685	11 193
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 922	118 683
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339 685	260 783

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	476 832	511 559
Kokku varud	476 832	511 559

Tooraine ja varudena on eeskätt kajastatud tootlustustegevuse tarbeks soetatud toidukaup, joogid ja alkohol.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	840 372	785 391
Võlad töövõtjatele	293 345	277 371
Maksuvõlad	339 685	260 783
Muud võlad	787 307	653 478
Ostjate kliendikaardi boonused	596 409	596 409
Arveldamata aruandvad isikud	190 898	57 069
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260 709	1 977 023

Kingexport OÜ poolt opereeritav Steffani pizzarestoran annab klientidele 9 pizza ostmisel õiguse saada tasuta 1 pizza. Tasuta pizza realiseerimise õigus ei aegu.

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud

ettemaksed 596 409 krooni. Sama summa võrra on vähendatud 2009 aasta müügitulusid. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul. Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009. Ilma selle arvestuspõhimõtte kajastamiseta oleks Kingexport OÜ finantstulemus seisuga 31.12.2009 olnud 596 409 krooni võrra suurem.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	1 477 409	10 022 751		1 588 457	1 588 457	1 153 714	18 797		18 797	14 261 128
Akumuleeritud kulum		-1 437 816		-639 945	-639 945	-666 994	0		0	-2 744 755
Jääkmaksumus	1 477 409	8 584 935		948 512	948 512	486 720	18 797		18 797	11 516 373
Ostud ja parendused		247 303	782 330	248 609	1 030 939	177 118	483 634		483 634	1 938 994
Amortisatsioonikulu		-506 765	-35 760	-195 492	-231 252	-207 718				-945 735
Ümberklassifitseerimised		18 797					-18 797		-18 797	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		18 797					-18 797		-18 797	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	1 477 409	10 288 851	782 330	1 837 066	2 619 396	1 330 832	483 634		483 634	16 200 122
Akumuleeritud kulum		-1 944 581	-35 760	-835 437	-871 197	-874 712	0		0	-3 690 490
Jääkmaksumus	1 477 409	8 344 270	746 570	1 001 629	1 748 199	456 120	483 634		483 634	12 509 632
Ostud ja parendused		98 648		167 219	167 219	122 553	77 906	34 167	112 073	500 493
Amortisatsioonikulu		-539 747	-87 912	-177 350	-265 262	-158 563				-963 572
Ümberklassifitseerimised		511 387					-511 387		-511 387	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		511 387					-511 387		-511 387	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 477 409	10 898 886	782 330	1 837 009	2 619 339	1 352 464	50 153	34 167	84 320	16 432 418
Akumuleeritud kulum		-2 484 328	-123 672	-845 511	-969 183	-932 354				-4 385 865
Jääkmaksumus	1 477 409	8 414 558	658 658	991 498	1 650 156	420 110	50 153	34 167	84 320	12 046 553

Vastavalt materiaalse põhivara lisa täitmise juhendile amortiseerunud põhivara mahakandmist ei avaldata liikumistena, vaid ainult näidatakse perioodi lõpus soetusmaksumus ja kulum väiksemana võrdsetes osades.

2010 aastal oli mahakandmiste summa kokku 268 197 krooni sellest seadmed 167 276 krooni ja inventar 100 921 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	0	16 688

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kohviaparaate ning 2009 aasta aprillis sai rent läbi.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 847 139	1 847 139		
Laen juriidilistelt isikutelt	600 000	600 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 447 139	2 447 139		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen II	80 000	60 000	20 000	
Pikaajaline pangalaen III	3 000 000	600 000	2 400 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 080 000	660 000	2 420 000	
Laenukohustused kokku	5 527 139	3 107 139	2 420 000	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 907 439	1 907 439		
Lühiajalised laenud kokku	1 907 439	1 907 439		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen I	240 337	240 337		
Pikaajaline pangalaen II	139 999	76 829	63 170	
Pikaajaline pangalaen III	3 600 000	600 000	2 400 000	600 000
Pikaajalised laenud kokku	3 980 336	917 166	2 463 170	600 000
Laenukohustused kokku	5 887 775	2 824 605	2 463 170	600 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	995 809	6 006 403	7 002 212
31.12.2009	995 809	6 006 403	7 002 212

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Laenude alusvaluuta on EEK

2010

Tagasimakse tähtaeg Lepinguline intressimäär

1 Lühiajaline laen omanikult määramata ilma intressita

2 Laen juriidilistelt isikutelt	määramata	intressimäär 3%
3 Pikaajaline pangalaen Leping I	05.07.2010	Baasintress 1,5% + 2,2%
4 Pikaajaline pangalaen Leping II	25.07.2012	Baasintress 1,5% + 2,3%
(leping lõpetati ennetähtaegselt, kogu võlgu olev summa tasuti 21.02.2011)		
5 Pikaajaline pangalaen Leping III	22.05.2016	5,61%

2009

Tagasimakse tähtaeg Lepinguline intressimäär

1 Lühiajaline laen omanikult	määramata	ilma intressita
2 Pikaajaline pangalaen Leping I	05.07.2010	Baasintress 1,5% + 2,2%
3 Pikaajaline pangalaen Leping II	25.07.2012	Baasintress 1,5% + 2,3%
4 Pikaajaline pangalaen Leping III	22.05.2016	5,61%

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 oli 7 527 541.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 1 580 784.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 946 757 krooni ehk 380 067 euri.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 oli 5 683 670.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 1 193 571.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 490 099 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	206 676
Eesti	21 794 633	19 795 076
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	21 794 633	20 001 752
Kokku müügitulu	21 794 633	20 001 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Liha ja lihatoodete hulgimüük	0	206 676
Restoranid jm tootlustuskohad	21 794 633	19 795 076
Kokku müügitulu	21 794 633	20 001 752

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 153 853	9 890 486
Energia	641 363	484 232
Elektrienergia	641 363	0
Üür ja rent	197 640	0
Pakendid	237 206	288 908
Reklaamikulud	137 349	0
Muud	1 354 815	1 292 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 722 226	11 956 595

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	71 937	53 229
Sidekulud	61 683	78 868
Pangateenused	144 995	138 892
Muud	371 038	200 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	649 653	471 945

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 987 895	3 998 226
Sotsiaalmaksud	1 372 441	1 419 293
Kokku tööjõukulud	5 360 336	5 417 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	41

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 642 765	3 560	2 026 452

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	199 275	24 720	92 819	117 668

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	227 844	227 844

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Morteron OÜ ja Jussi Joogid OÜ. Kohustuste summas on kajastatud omanikulaen, mille saldo on 31.12.2009 seisuga 1 907 439.- ning 31.12.2010 seisuga 1 847 139.- Omaniku laen on intressita.

Morteron OÜ-lt saadud laen on 3% intressimääraga. Ja see tagasi makstav summa 600 000.- krooni on kajastatud kohustuste all.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditiitori number 55

Auditiitorfirma KLEA OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Auditiorettevõtja asukoha aadress Pärnu

08.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	08.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 639 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887 871
Kokku	7 527 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 527 541
Kokku	7 527 541

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 639 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887 871
Kokku	7 527 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 527 541
Kokku	7 527 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	21794633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juoni Juhani Johansson	03.05.1963	Rauma, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee