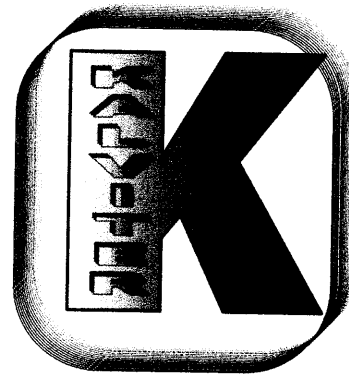




TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ KALVITER 2004a. majandusaasta aruanne.

28.06.2005
146... 45648


Aruandeaasta algus: 01.01.2004a.
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004a.

Äriregistri kood: 10440579

Aadress: 60502, Tartu Vald, Lähte

Telefon: 7494 164
Fax: 7494 275
e-mail: dagmarl@hot.ee

Juhatus liige : Dagmar Liivamets

Esitamise kuupäev: 27.06.2005a.

Aruanne on koostatud 14 lehel.

/allkiri/ 
juhause liige

28 -06- 2005

-2-

.....

2004a. majandusaasta aruande eessõna.

OÜ Kalviter juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

	Lk.
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaruanne:	
1. Bilanss	5
2. Müügitulu aruanne	6
3. Rahavoogude aruanne	7
4. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
5. Lisad	9
6. Kasumi jaotamise otsus	12
Osanike nimekiri	13
Aruande kinnitus	14

/allkiri/
juhatuse kinnitus

28-06-2005

-3-

.....

2004. majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Teised tegevusalad, millega äriettevõtte tegeleb on veeteenuste osutamine, haljastustööde teostamine metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus.

2004 a. mügitulu oli 810097 krooni ja kasum 341554 krooni. Äriettevõtte investeeris põhivarasse. Valmis viilhall- tootmishoone I- etapp, maksumusega 961490 krooni. 2005.a. ehitatakse valmis II- etapp. Soetati juurde maad 1400 000 krooni väärtuses.

Äriettevõttel on põhivar 4458 431 krooni (jääkväärtus) ja oma- kapitali 1776 165 krooni.

OÜ Kalviteri juhatuse on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil

/allkiri/
juhatuse liige

28-06-2005

- 4 -

.....

Juhatuse deklaratsioon
2004 a. majandusaasta aruande juurde.

OÜ Kalviter juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2004a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sjaolud mis ilmnesid koostamisperioodil ajavahe - mikul 01.01.2004a. -06.04.2005a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alus - tel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äri - ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aasta - aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ kalviter vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kalviter jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/
D. Liivamets/juhatuse liige

06.04.2005a.
allakirjutamise kp.

28.06.2005

-5 -

.....

2004 a. Raamatupidamise aastaruanne
Bilanss

<u>AKTIVA</u>	(lisa nr)	2004a.	2003a.
Raha ja pangakontod	lisa 2	249903	45097
Väärtpaberid		380292	-
Ostjatelt laekumata arved	lisa 3	97422	94057
Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	lisa 4	18585	13918
1. Käibevara kokku		746202	153072
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		4000608	1639118
Masinad ja seadmed		161082	110600
Inventar, tööriistad, sisseseade		585886	585886
Akumuleeritud kulum		-289145	-280951
2. Põhivara kokku	lisa 5	4458431	2054653
AKTIVA (varad) kokku:		5204633	2207725
<u>PASSIVA</u>			
Lühiajalised võlakohustused	lisa 7	585626	-
Hankijatele tasumata arved		752960	537387
Maksuvõlad	lisa 6	2974	4902
Lühiajalised kohustused kokku:		1341560	542289
Pikaajalised võlakohustused	lisa 8	2086908	709109
Muud pikaajalised võlad		-	238173
Pikaajalised võlad kokku:		2092856	947282
3. Kohustused kokku:		3428468	1489571
Eelmiste aastate jaotamata kasum		1346611	397479
Osakapital		80000	80000
Reservkapital		8000	-
Aruandeaasta kasum		341554	240675
4. Omakapital kokku:		1776165	718154
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:		5204633	2207725

/allkiri/
juhatuse liige

28-06-2005

-6 -

.....

Müügitulu aruanne
(kroonides)

(skeem 1)

	2004a.	2003a.
1. Müügitulu	810097	690477
2. Kaubad, materjal, teenused	201385	3789
3. Mitmesugused tegevuskulud	67132	48402
4. Tööjõu kulu	10200	-
a) palgakulu	7500	-
b) sots.maks	2550	-
c) pens. Kindustus	150	-
5. Põhivara kulum ja väärtuse langus	105583	134901
Ärikasum	425797	503385
6. Intressikulud	85925	107968
7. Muud finantskulud	-	154941
8. Finantstulud	1682	199
Kokku finantstulud -ja kulud	84243	262710
Kasum enne tulumaksustamist	341554	240675
9. Tulumaks (dividendi)	15789	17568
Aruandeaasta puhaskasum	325765	223107

/allkiri/
juhatuse liige

28-06-2005

-7 -

Rahavoogude aruanne (kroonides)

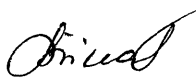
	2004a.	2003a.
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	341554	240675
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-380292	-
Põhivara amortisatsioon	105583	134901
Nõuded ostjate vastu	-3365	-11633
Ettemaksed, tulevste perioodide kulud	-4667	-4391
Võlad tarnijatele	215573	508410
Maksuvõlad	-1928	-2753
Viitvõlad	-	-1956
Lühiajalised eraldised	585626	-
Pikaajalised eraldised	1139626	57458
Kokku rahavood äritegevusest	1997710	920711
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegevikult makstud rahasummad	-1742904	-528771
Põhivara soetus (ettevõtte ühinemine)	-	-483994
Kokku rahavood finantseeringutest	-1742904	-1012765
Makstud dividendid	-50000	-50000
C. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2003a.	45097	187151
Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2004a.	249903	45097
Kokku rahajäägi muutus	204806	-142054

/allkiri/

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa - kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.12.2003a.	80000	8000	630154	718154
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju (lisa 10)			666457	666457
Aruandeaasta kasum			341554	341554
Makstud dividendid			50000	50000
Saldo 01.12.2004.a	80000	8000	1688165	1776165

/allkiri/ 
juhatuse liige

28.06.2005

-9-

Raamatupidamise aastaruande lisad:

Lisa 1

Aruande koostamise alused

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaruanne 2004a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raa – matupidamise Toimkonna juhendid.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 1 kirjete järjekorda.

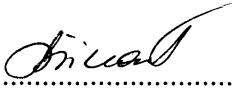
2004a. raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2003a. kohta on esitatud lähtuvalt 2004 aastal jõustunud nõuetest ja vajadusel korregeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

Raha ja pangakontod
(kroonides)

	2004	2003
Arvelduskonto pangas	3358	31489
Kassa	246545	13608

/allkiri/ 
juhatuse liige

28-06-2005

-10-

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded Kuni laekumiseni kajastatakse bilansireal –ostjatelt laekumata arved.

Lisa 4

Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud.

(kroonides)

Ettemaksete all kajastuvad varakindlustusmaksed

2004a. - 18585.-

2003a. - 13918.-

Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 5% aastas. Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara amortiseeritakse 10 % aastas.

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu põhiv.	Kokku
Soet. maksumus					
31.12.2004a	500000	1139118	129074	567412	2335604
Kulum(2003a.)	-	66956	9388	58557	134901
Kulum (2004)	-	30940	16055	58588	105583
Soetamine	1400000	961490	50482	-	2411972
Aasta lõpuks (soet.maks.)	1900000	2100608	179556	567412	4747576

/allkiri/
juhatuse liige

Lisa 6

Makuvõlad

(kroonides)

	2004a.	2003.a
käibemaks	2974.-	4902.-

Lisa 7

Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Tagasimakstud pangavõlg EÜP-le –summas 580626.-
Omanikule tagastatud võlga - summas 5000.-

Lisa 8

Pikaajaline võlakohustus

(kroonides)

Pangalaenu võlg EÜP-le, mille tagasimaksed lõpevad 2007a. ja 2008a.
summas -1176770.-

Laen teisele äriühingule –summas 910138.-, mille tagasimakse lõpp-
tähtaeg on 2006a.

Lisa 9

Finantskulud

Finantskulude all on kajastatud:

panga intressid: 2003a. -107968.-
2004a.- 85925.-

Lisa 10

Omakapitali muutus

2003a. ühendatava ettevõtte üleantud kapital arvestuspõhimõtete muutuste
mõjul on kajastatud omakapitali tabelis-summas 666457.-

/allkiri/
juhatuse liige

28-06-2005

-12-

.....

2004. a. kasumi jaotamise otsus.
(kroonides)

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	-	580154
2. 2004a. kasum	-	341554
3. Dividendide netosumma	-	50000
4. Jääk peale 2004a. majandusaasta kinnitamist	-	871708

/allkiri/
juhatuse liige

28-06-2005

.....

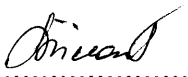
Osanike nimekiri

1, Dagmar Liivamets -isikukood 45404182722

aadress: 60502, Tartumaa, Tartu Vald

ühe osa nimiväärtus 100.- Eesti kooni

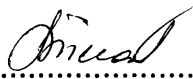
osakapital kokku - 80000.- Eesti krooni

Juhatuseliige...../Dagmar Liivamets

.....

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.

OÜ Kalviter 2004. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud
üldkoosolek oma otsusega 18. mai 2005a.

Juhatuse liige/ Dagmar Liivamets
18.05.2005a.