

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KALVITER

registrikood: 10440579

tänava nimi ja maja number: Poe tänav 4

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: kalviter@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, tootmishoonete ja bürooruumide rentimine. Teised tegevusalad, millega ettevõtte tegeleb on veoteenuste osutamine, tehnika rentimine ja haljastustööd.

2015a. müügitulu oli 391 349 eurot ja puhaskasum 446 343 eurot. Ettevõtte on materiaalsel põhivara 24 630 euro väärtuses ja kinnisvarainvesteeringuid 3 234 370 euro väärtuses. Kalviter OÜ juhatuse on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil.

2016a. põhisuunaks on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete baasi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,46
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Ärikasumimarginaal %-des	117,12	238,53
(ärikasum/ müügitulu*100)		
ROA	12,91	25,66
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE	16,39	32,02
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 370	28 801	2
Nõuded ja ettemaksed	57 039	53 085	3
Kokku käibevara	194 409	81 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 147	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 234 370	2 731 345	5
Materiaalne põhivara	24 630	28 758	6
Kokku põhivara	3 263 147	2 760 103	
Kokku varad	3 457 556	2 841 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 610	56 161	7
Võlad ja ettemaksed	111 465	120 714	8
Kokku lühiajalised kohustused	213 075	176 875	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	518 889	387 778	7
Võlad ja ettemaksed	1 913	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	520 802	387 778	
Kokku kohustused	733 877	564 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 115	5 115	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 271 710	1 542 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 343	729 122	
Kokku omakapital	2 723 679	2 277 336	
Kokku kohustused ja omakapital	3 457 556	2 841 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	391 349	310 765	10
Muud äritulud	244 013	651 885	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 706	-147 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 390	-10 555	
Tööjõukulud	-16 807	-8 881	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 116	-54 400	5; 6
Kokku ärikasum (-kahjum)	458 343	741 296	
Intressikulud	-12 000	-10 633	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 343	730 672	
Tulumaks	0	-1 550	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 343	729 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	458 343	741 296	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 116	54 400	5; 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000	-45 174	5
Muud korrigeerimised	-234 013	-606 711	5
Kokku korrigeerimised	-203 897	-597 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 954	-27 305	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 100	-2 008	8
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood äritegevusest	243 392	114 507	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-315 000	-436 882	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	83 333	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 147	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 147	-353 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	351 188	213 872	
Saadud laenude tagasimaksed	-174 628	-22 054	
Makstud intressid	-12 236	-8 484	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10 661	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164 324	181 337	
Kokku rahavood	108 569	-57 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 801	86 506	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 569	-57 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 370	28 801	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 113	511	1 552 590	1 558 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 113	511	1 552 590	1 558 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			729 122	729 122
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	2		-2	0
31.12.2014	5 115	511	2 271 710	2 277 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			446 343	446 343
31.12.2015	5 115	511	2 718 053	2 723 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaruanne 2015a.kohta on koostatud hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täientatud EV raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise koostamiseks on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas põhimõtetes. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja põhivarale tehtud kuludest.

Väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumusega, mida hiljem korrigeeritakse ja hoitakse lunastustähtajani korrigeeritud soetusmaksumuses. Eraldi kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva sündmuste tagajärjel. Eraldise suurust hinnatakse bilansipäeval.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2, kasumi- aruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti

soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel

saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuksjuhuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte või emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte-d.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	126 308	21 970
Raha kassas	11 062	6 831
Kokku raha	137 370	28 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 861	50 861
Ettemaksed	6 178	6 178
Tulevaste perioodide kulud	6 178	6 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 039	57 039
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 901	50 901
Ettemaksed	2 184	2 184
Tulevaste perioodide kulud	1 380	1 380
Muud makstud ettemaksed	804	804
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 085	53 085

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	4 147	4 147
31.12.2015	4 147	4 147

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 003 806	917 311	1 921 117
Akumuleeritud kulum		-144 557	-144 557
Jääkmaksumus	1 003 806	772 754	1 776 560
Ostud ja parendused		436 882	436 882
Müügid	-38 159		-38 159
Amortisatsioonikulu		-50 649	-50 649
Ümberklassifitseerimised		-703 189	-703 189
31.12.2014			
Soetusmaksumus	965 647	651 003	1 616 650
Akumuleeritud kulum		-195 205	-195 205
Jääkmaksumus	965 647	455 798	1 421 445
Müügid	-10 000		-10 000
Amortisatsioonikulu		-35 988	-35 988
Ümberklassifitseerimised	305 895	1 553 018	1 858 913
Muud muutused	-459 242	459 242	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	802 300	2 613 763	3 416 063
Akumuleeritud kulum	0	-181 693	-181 693
Jääkmaksumus	802 300	2 432 070	3 234 370

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	606 711
Ümberklassifitseerimised	703 189
31.12.2014	1 309 900
Ostud ja parendused	315 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	234 013
Ümberklassifitseerimised	-1 858 913
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	391 349	310 765
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	83 333

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	38 175	38 175	49 023	87 198
Akumuleeritud kulum	-13 095	-13 095	-41 594	-54 689
Jääkmaksumus	25 080	25 080	7 429	32 509
Amortisatsioonikulu	-2 917	-2 917	-834	-3 751
31.12.2014				
Soetusmaksumus	38 175	38 175	42 252	80 427
Akumuleeritud kulum	-16 012	-16 012	-35 657	-51 669
Jääkmaksumus	22 163	22 163	6 595	28 758
Amortisatsioonikulu	-3 293	-3 293	-835	-4 128
31.12.2015				
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252	75 197
Akumuleeritud kulum	-14 075	-14 075	-36 492	-50 567
Jääkmaksumus	18 870	18 870	5 760	24 630

Aruandeperioodil on täielikult amortiseerunud põhivara maha kantud soetusmaksumuses 5230 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikud	1 108	1 108			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	1 108	1 108					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutus	491 105	100 502	333 232	57 371	2,15-2,827	EUR	2022
Juriidilised isikud	128 286		128 286		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	619 391	100 502	461 518	57 371			
Laenukohustused kokku	620 499	101 610	461 518	57 371			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutus	310 067	56 161	253 906		2,635-2,982	EUR	2019
Juriidilised isikud	133 872		133 872		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	443 939	56 161	387 778				
Laenukohustused kokku	443 939	56 161	387 778				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	211 035	0
Ehitised	1 183 685	1 041 900
Kokku	1 394 720	1 041 900

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 152	19 152		
Võlad töövõtjatele	1 873	1 873		
Maksuvõlad	2 940	2 940		9
Muud võlad	71 913	70 000	1 913	
Intressivõlad	1 913		1 913	
Dividendivõlad	70 000	70 000		
Dividendi tulumaksuvõlg	17 500	17 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	113 378	111 465	1 913	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 008	26 008		
Maksuvõlad	5 057	5 057		9
Muud võlad	72 149	72 149		
Intressivõlad	2 149	2 149		
Dividendivõlad	70 000	70 000		
Dividendi tulumaksuvõlg	17 500	17 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	120 714	120 714		

Intressi-, dividendi- ja dividendide tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 418
Käibemaks	1 436	2 322
Üksikisiku tulumaks	479	89
Sotsiaalmaks	922	198
Kohustuslik kogumispension	36	
Töötuskindlustusmaksed	67	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 940	5 057

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391 349	310 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 349	310 765
Kokku müügitulu	391 349	310 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	391 349	310 765
Kokku müügitulu	391 349	310 765

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	45 174	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	234 013	606 711	5
Kokku muud äritulud	244 013	651 885	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 561	6 390
Sotsiaalmaksud	4 145	2 300
Pensionikulu	101	191
Kokku tööjõukulud	16 807	8 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658
Muud väljamaksed omakapitalist		-1 108
Kokku	10 000	1 550

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	767	141 370	8 733	136 021

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 686	34 744	71 188	75 666

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 948	49 205	133 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	0

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on intressikulu 1913 eurot, aruandeperioodil tasutud intressid 2149 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR LIIVAMETS	Juhatuse liige	02.06.2016
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	02.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KALVITER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KALVITER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KALVITER finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond

02.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 271 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 343
Kokku	2 718 053
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 678 053
Kokku	2 718 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	391349	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dagmar Liivamets	45404182722	Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2046 EUR
Kalvi Liivamets	35805032741		3069 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	kalviter@hotmail.ee