

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KALVITER

registrikood: 10440579

tänavanimi, maja ja korteri number: Poe tn 4/3

alevik: Lähete alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: kalviter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, tootmishoonete ja bürooruumide rentimine.

2018a. müügitulu oli 817 140 eurot ja puhaskasum 492 862 eurot. Ettevõtte on materiaalsel põhivara 10 563 euro väärtuses ja kinnisvarainvesteeringuid 5 055 031 euro väärtuses. Kalviter OÜ juhatuse on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil.

2019a. põhisuunaks on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete baasi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,46	0,48
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Ärikasumimarginaal %-des	64,23	54,25
(ärikasum/ müügitulu*100)		
ROA	9,36	6,52
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE	13,37	9,91
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 041	11 874	2
Nõuded ja ettemaksed	157 677	201 392	3
Kokku käibevarad	193 718	213 266	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 734	2 307	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 055 031	4 527 488	5
Materiaalsed põhivarad	10 563	111 334	6
Kokku põhivarad	5 070 328	4 641 129	
Kokku varad	5 264 046	4 854 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301 593	255 641	7
Võlad ja ettemaksed	116 509	185 431	8
Kokku lühiajalised kohustised	418 102	441 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 148 245	1 208 516	7
Võlad ja ettemaksed	11 257	11 227	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 159 502	1 219 743	
Kokku kohustised	1 577 604	1 660 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 115	5 115	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 187 954	2 871 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 862	316 513	
Kokku omakapital	3 686 442	3 193 580	
Kokku kohustised ja omakapital	5 264 046	4 854 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	817 140	632 409	10
Muud äritulud	0	1 695	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 526	-143 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 514	-25 209	
Tööjõukulud	-16 056	-22 478	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 196	-87 856	5; 6
Muud ärikulud	0	-12 432	
Ärikasum (kahjum)	524 848	343 100	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 350	4
Intressitulud	1 500	0	
Intressikulud	-33 486	-25 237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 862	316 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 862	316 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaaruanne 2018a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru- andluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivaid kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte või emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	33 462	8 822
Raha kassas	2 579	3 052
Kokku raha	36 041	11 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 432	89 432	
Ostjatelt laekumata arved	89 432	89 432	
Muud nõuded	59 486	59 486	
Laenu nõuded	57 986	57 986	13
Intressinõuded	1 500	1 500	13
Ettemaksed	8 759	8 759	
Tulevaste perioodide kulud	8 759	8 759	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 677	157 677	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 352	147 352	
Ostjatelt laekumata arved	147 352	147 352	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 915	51 915	
Ettemaksed	2 125	2 125	
Tulevaste perioodide kulud	2 125	2 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 392	201 392	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	3 805	3 805
Soetamine	31 699	31 699
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 847	-31 847
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 350	-1 350
31.12.2017	2 307	2 307
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	2 307	2 307
Soetamine	12 130	12 130
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 703	-9 703
31.12.2018	4 734	4 734

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	824 377	3 034 795	3 859 172
Akumuleeritud kulum	0	-262 527	-262 527
Jääkmaksumus	824 377	2 772 268	3 596 645
Ostud ja parendused		1 042 002	1 042 002
Müügid	-26 932		-26 932
Amortisatsioonikulu		-84 227	-84 227
31.12.2017			
Soetusmaksumus	797 445	4 076 797	4 874 242
Akumuleeritud kulum	0	-346 754	-346 754
Jääkmaksumus	797 445	3 730 043	4 527 488
Ostud ja parendused	15 090	506 296	521 386
Amortisatsioonikulu		-91 953	-91 953
Ümberliigitamised	98 110		98 110
31.12.2018			
Soetusmaksumus	910 645	4 583 093	5 493 738
Akumuleeritud kulum	0	-438 707	-438 707
Jääkmaksumus	910 645	4 144 386	5 055 031

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	817 140	632 409
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		14 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252				75 197
Akumuleeritud kulum	-17 369	-17 369	-40 975				-58 344
Jääkmaksumus	15 576	15 576	1 277				16 853
Ostud ja parendused				18 110	80 000	98 110	98 110
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				18 110	80 000	98 110	98 110
Amortisatsioonikulu	-3 294	-3 294	-335				-3 629
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252	18 110	80 000	98 110	173 307
Akumuleeritud kulum	-20 663	-20 663	-41 310	0	0	0	-61 973
Jääkmaksumus	12 282	12 282	942	18 110	80 000	98 110	111 334
Ostud ja parendused	582	582					582
Amortisatsioonikulu	-3 110	-3 110	-133				-3 243
Ümberliigitamised				-18 110	-80 000	-98 110	-98 110
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-18 110	-80 000	-98 110	-98 110
31.12.2018							
Soetusmaksumus	33 527	33 527	42 252	0	0	0	75 779
Akumuleeritud kulum	-23 773	-23 773	-41 443	0	0	0	-65 216
Jääkmaksumus	9 754	9 754	809	0	0	0	10 563

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523	2,15%-2,55%	EUR	2019-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523			
Laenukohustised kokku	1 449 838	301 593	1 035 722	112 523			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	1 464 157	255 641	967 825	240 691	2,15%-2,55%	EUR	2019-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 464 157	255 641	967 825	240 691			
Laenukohustised kokku	1 464 157	255 641	967 825	240 691			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	518 395	490 895
Ehitised	2 420 779	2 664 165
Kokku	2 939 174	3 155 060

Ettevõtte on andnud juriidilise isiku garantii seotud ettevõtte laenu tagamiseks. Pandi summa 100 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30 268	30 268		
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400		
Maksuvõlad	3 428	3 428		9
Muud võlad	66 413	66 413		
Dividendivõlad	60 000	60 000		13
Muud viitvõlad	6 413	6 413		
Saadud ettemaksed	11 257		11 257	
Muud saadud ettemaksed	11 257		11 257	
Dividendi tulumaksuvõlg	15 000	15 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	127 766	116 509	11 257	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	105 925	105 925		
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400		
Maksuvõlad	2 654	2 654		9
Muud võlad	60 452	60 452		
Intressivõlad	452	452		
Dividendivõlad	60 000	60 000		13
Saadud ettemaksed	11 227		11 227	
Muud saadud ettemaksed	11 227		11 227	
Dividendi tulumaksuvõlg	15 000	15 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	196 658	185 431	11 227	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 795	1 155
Üksikisiku tulumaks	135	472
Sotsiaalmaks	462	924
Kohustuslik kogumispension	14	36
Töötuskindlustusmaksed	22	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 428	2 654

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	817 140	632 409	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	817 140	632 409	
Kokku müügitulu	817 140	632 409	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Kinnisvara rent	817 140	632 409	5
Kokku müügitulu	817 140	632 409	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustushüvitis		1 695
Kokku muud äritulud		1 695

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	16 800
Sotsiaalmaksud	4 056	5 678
Kokku tööjõukulud	16 056	22 478
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	59 486	60 000	117 003	68 629
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				600

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Juriidilised isikud	92 921	79 800	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Juriidilised isikud	26 000	42 366	2%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	149 013	5 600	296 914	54 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 000	9 600

Aruandeperioodi tintressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on 1 500 eurot.

Ettevõtte on andnud juriidilise isiku garantii seotud ettevõtte laenu tagamiseks. Pandi summa 100 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR LIIVAMETS	Juhatuse liige	03.07.2019
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	03.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KALVITER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KALVITER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KALVITER finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

03.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 187 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 862
Kokku	3 680 816
Jaotamine	
Kokku	3 680 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	817140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Liivamets	35805032741		3069 EUR (Lihtomand)
Dagmar Liivamets	45404182722	Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2046 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	kalviter@hotmail.ee